PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA HEMEIUS
SAT LILIECI
PL. 3.2. - REGLEMENTARI URBANISTICE

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
SAT: LILIECI

1. SCOALA GENERALA ION SIMIONESCU
2. PENSIUNEA ROSARIUM
3. SC AVICOLA SA
4. HIDROCENTRALA / SPATII DESERVIRE HIDROCENTRALA
5. BISERICA ORTODOXA
6. CIMITIR ORTODOX
7. CONSTRUCTII CARE APARTIN PARCULUI DENDROLOGOC
8. CIMITIR CATOLIC SI CAPELA
9. ATELIER FABRICARE AMBARCATIUNI
10. UNITATI MILITARE
11. DEPOZIT MATERIALE VAMINA
12. GRADINITA
13. BISERICA CATOLICA "Sfantul GHEORGHE"
14. MAGAZIN GENERAL
15. SEDIU ADMINISTRATIV, DIRECTIA SILVICA
16. SC SUPERION SRL (depozit birotica, papetarie)
17. HALA CONFECTII TAMPLARIE PLASTIC
18. PENSIUNEA "MARGO"
19. SC CRISTIANA 2007 SRL (spatiu comercial produse alimentare)
20. CONSTRUCTII TEHNICO-EDLITARE (COMPANIA DE APA)
21. PARCUL INDUSTRIAL HEMEIUS
22. SONDE GAZE NATURALE

Denumire monumente istorice

C. BC-II-a-A-00851 Ansamblul castelului Cantacuzino - Pascanu – Waldenburg, sat Lilieci, comuna Hemeius, 1864-1880

D. BC-II-m-A-00851.01 Castel sat Lilieci, comuna Hemeius 1864

E. BC-II-m-A-00851.02 Parc dendrologic sat Lilieci, comuna Hemeius 1880

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA M.A.p.N. (unitati militare)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- DENUMIRE — ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (monumente istorice)
- ZONA PREREZERVATA DEZVOLTARII INDUSTRIEI
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA (FERME DE PASARI)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE DE MEDIE TENSIUNE, PUTURI CAPTARE)

ZONE DE PROTECTIE AERONAUTICA
- Traiectorie de zbor
- ZONA I - Zona cu servitute aeronautica aferenta aeroportului Bacau - sectorul de la 8500 m - 15000 m regim de inaltime panta 1:50 de la cota + 30 m - Zona de referinta I
- Limita de protectie Radar secundar de supraveghere - MSSR
- Limita de protectie Radiofar omnidirectional de tip Doppler - DVOR
- ZONE DE PROTECTIE DRUMURI
- ZONE DE SIGURANTA CALE FERATA (20 m)
- ZONE DE PROTECTIE CALE FERATA (100 m)
- ZONE DE PROTECTIE CURSURI DE APA
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA UNEI DOCUMENTATII PUZ/PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE
- CENTURA OCOLITOARE A BACAULUI

ZONA DE PROTECTIE
- LEA 20 KV (dist. min. de siguranţă considerată pe orizontală, faţă de conductorul activ) = 3 m
- Puturi foraj:
  - Zona protectie sanitara cu regim sever (Sistem de proiectie: X, Y - STEREO 70)
  - Zona protectie sanitara cu regim de restrictie (Sistem de proiectie: X, Y - STEREO 70)
  - Perimetru de protectie hidrogeologica (Sistem de proiectie: X, Y - STEREO 70)

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - SAT LILIECI								PROPUS - SAT LILIECI							
	TRUP 2.1.	TRUP 2.2.	TRUP 2.3.	TRUP 2.4.	TRUP 2.5.	TRUP 2.6.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	TRUP 2.1.	TRUP 2.2.	TRUP 2.3.	TRUP 2.4.	TRUP 2.5.	TRUP 2.6.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	177,02	0,00	0,00	0,00	0,47	0,07	177,56	56,81	176,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	179,03	45,59
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,50	1,44	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,50	1,40
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	30,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,95	9,90	30,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,95	7,88
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13,30	0,44	0,89	0,42	0,00	0,00	15,06	4,82	15,50	0,79	0,38	0,00	0,44	0,00	17,11	4,36
5.CAI DE COMUNICATIE	38,68	0,05	0,10	0,05	0,05	0,01	38,94	12,46	55,92	0,20	0,09	0,10	0,05	0,01	56,38	14,36
5.1. TRANSPORT FEROVIAR	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	0,20	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	0,16
5.2. TRANSPORT RUTIER	38,06	0,05	0,10	0,05	0,05	0,01	38,32	12,26	55,30	0,20	0,09	0,10	0,05	0,01	55,76	14,20
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	1,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,03	0,33	26,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,84	6,83
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	4,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,92	1,58	6,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,82	1,74
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,68	0,22	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,68	0,17
9.MONUMENTE ISTORICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	0,00	0,00	0,42	0,11
10.DESTINATIE SPECIALA (MApN)	38,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,89	12,44	38,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,89	9,90
11.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.APE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.PADURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.PASUNI, FANETE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,10	7,66
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	309,97	0,49	0,99	0,47	0,52	0,08	312,52	100,00	390,13	0,99	0,47	0,52	0,49	0,11	392,71	100,00

PROIECTANT			
SC ARHIPROIECT SRL			
Nr.Inreg. R.C. J04/366/2002 Bacau			
	Numele	Semnatura	SCARA 1/5000
PROIECTAT	Arh. M. CATUNEANU		
DESENAT	Ing. Florina FERARU		DATA: 2020
DIRECTOR	Ing. Angelica STOICA		

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA HEMEIUS, JUD. BACAU
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS

COMUNA HEMEIUS
SAT LILIECI
REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr: 115/2012
Faza: PUG+RLU
Plansa 3.2.