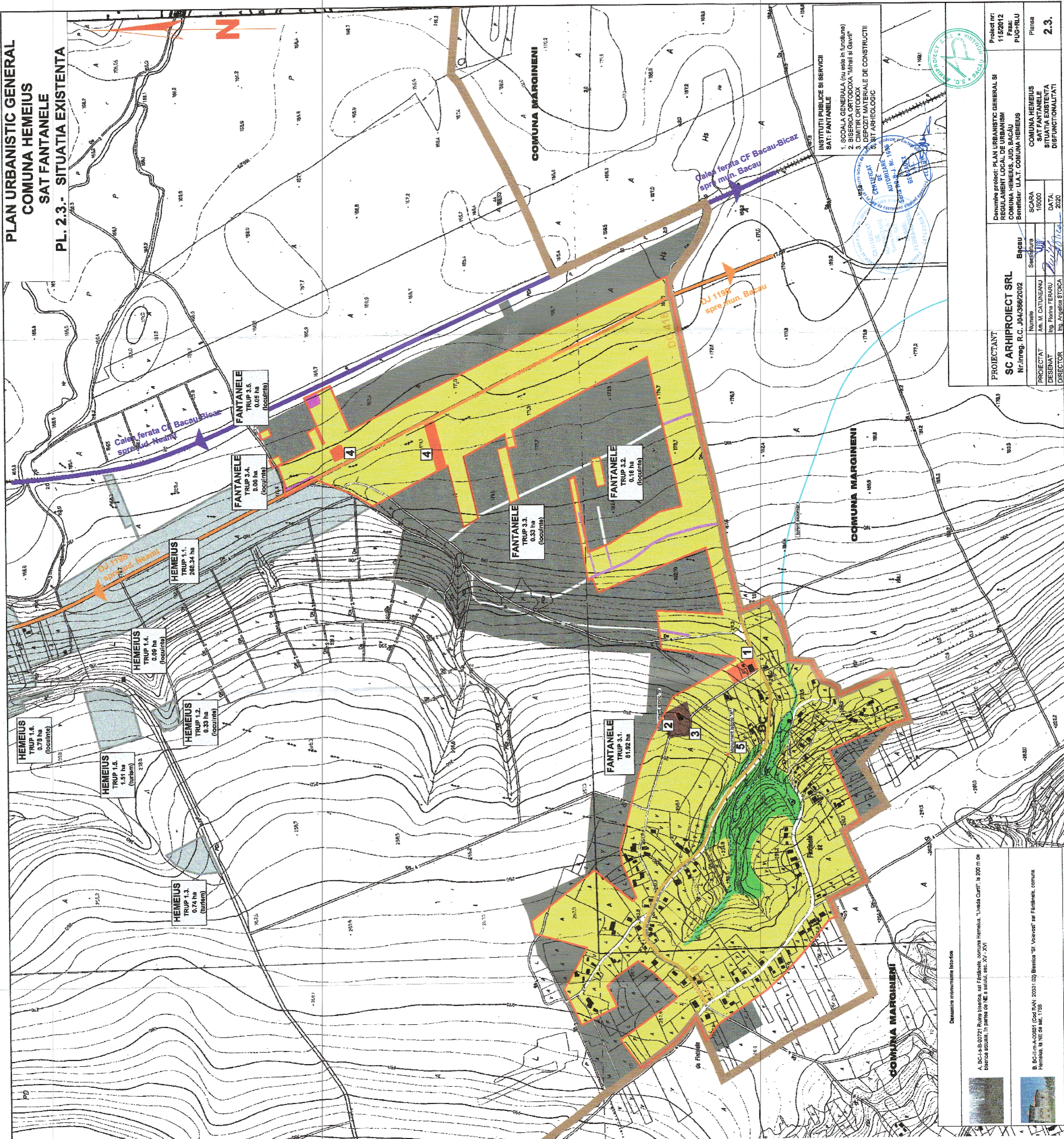


**PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA HEMEIUS  
SAT FANTANELE**

**PL. 2.3.- SITUATIA EXISTENTA**



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Circulatie	1. Drumurile județene nu sunt modernizate și reutilizate conform legislației în vigoare 2. Drumurile locale nu sunt modernizate 3. Intensificarea modernizării și fara raze de racordare conform normativelor în vigoare	1. Modernizarea drumurilor județene și reutilizarea drumurilor locale 2. Modernizarea drumurilor locale 3. Studiu de sistematizare și modernizare a intersecțiilor
Fond construit și utilizarea terenurilor	1. Structura neadecvată, cu etaje simple și cu un grad redus de confort 2. Prezența în intravilan a terenurilor construite 3. Prezența terenurilor libere în intravilan	1. Modernizarea construcțiilor existente și asigurarea utilitatilor în vederea ridicării gradului de confort 2. Folosirea rațională a terenurilor elab construite 3. Ocuparea terenurilor libere în intravilan
Spații plantate, agrement, sport	1. Suprafața mică și amenajarea necorespunzătoare de spații verzi, parcuri și terenuri de sport	1. Inițierea și amenajarea corepunzătoare de spații verzi, parcuri și terenuri de sport
Utilități tehnico-edilitare	1. Utilitățile tehnico-edilitare sunt deficiente în toate localitățile comunale	1. Realizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat
Protecția zonelor cu valoare de patrimoniu monumentale istorice	1. Inexistența zonelor de protecție la baza terenurilor în vigoare	1. Inițierea zonelor de protecție la baza terenurilor monumentale istorice

**LEGENDA**

LIMITE	ZONIFICARE
<ul style="list-style-type: none"> <li>LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT</li> <li>LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA</li> <li>ZONA PROPUISA A SE INTRODUC IN INTRAVILAN</li> <li>ZONA PROPUISA A SE SCOATE DIN INTRAVILAN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE</li> <li>ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</li> <li>ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE</li> <li>ZONA UNITATI AGRICOLE</li> <li>ZONA CU DESTINATIE SPECIALA M.A.P. N. (unitati militare)</li> <li>SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT</li> <li>ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CANTIERE</li> <li>ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE</li> <li>ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVICARA</li> <li>ZONA AFERENTA LUCRARIILOR TEHNICO-EDILITARE</li> <li>ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (monumente istorice)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>APF</li> <li>DRUMURI NATIONALE</li> <li>DRUMURI JUDETENE</li> <li>DRUMURI COMUNALE</li> <li>DRUMURI NECLASIFICATE (FORESTIERE, TURISTICE)</li> <li>STRAZI IN INTRAVILAN</li> <li>STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA</li> <li>STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT</li> <li>ACCES PIETONAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Denumire monumente istorice</li> <li>A. BC-I-a-00721 Ruina biserica, sat Fantanele, comuna Hemeius, "Livia Curti", la 200 m de biserica actuala, în partea de NE a satului, sec. XV - XVI</li> <li>B. BC-II-a-00584 Casa (CAN) 2031 (2) Biserica "Sf. Vasile" sat Fantanele, comuna Hemeius, în NE de sat, 1750</li> </ul>

**PROIECTANT**  
**SC ARHIPROIECT SRL**  
Nr. inreg. R.C. J04/358/2002

**Beneficiar:** U.A.T. COMUNA HEMEIUS

**INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII SAT: FANTANELE**  
1. SCOALA GENERALA (nu este în funcțiune)  
2. BISERICA ORTODOXA "Sf. Vasile"  
3. CANTIER DE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII  
4. SAIT ARHEOLOGIC

**SCARA** 1:6000  
**DATA** 2020

**PROIECT Nr. 115/2012**  
**Faza:** P.U.R.L.U.

**Planșa** 2.3.

NUMELE	SCARA	COMUNA HEMEIUS
Ing. Florin FERARU	1:6000	SAT FANTANELE
Ing. Anghelica STOICA	2020	SITUATIA EXISTENTA
		DISFUNCIONALITATI