

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea BACĂU/HEMEIUȘ Primăria HEMEIUȘ	Registrul de evidență nr. 9 din 08/08/2024
--	--

Încheiat astăzi, 15.10.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 9/08.08.2024 a terenului agricol situat în extravilanul Comunei Hemeiș, tarlaua 28, parcela 291/19, categoria de folosință vie, identificat prin nr. cadastral 67876, și număr carte funciară 67876, în suprafață de 0.1252ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Bacău, depusă de ADAM SERAFIM și ADAM TEREZA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu CI seria, eliberat(ă) de SPCLEP Bacău, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Hemeiș, comuna Hemeiș, județul Bacău codul poștal 607235, țara România, telefon 0754465852, fax, e-mail, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 67876, nr. cadastral 67876, suprafață 0.1252ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 9/08.08.2024, a ofertei de vânzare nr. 9/08.08.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1252ha, depusă de POPA SORIN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar cota 1/1, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9091/08.08.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariahemeius.ro, în data de 08.08.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 9/08.08.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.10.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.11.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariahemeius.ro, în data de 15.10.2024.

Primar,
Constantin Sava,



Secretar general
Adina - Camelia Ciuraru

Consilier,
Daniela Rusu