

Anexa nr. 11(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea Bacău/Hemeiuş	Registrul de evidenţă nr. 7 din 10.03.2025
Primăria Hemeiuş	

Încheiat astăzi, 19.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 7/10.03.2025 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei Hemeiuş, tarla 8, parcela 76/201,202,203,204, categoria de folosinţă arabil, identificat prin nr. cadastral 62687, şi număr carte funciară 62687, în suprafaţă de 0.0034ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Bacău, depusă de MICLĂUŞ OVIDIU şi MICLĂUŞ IULIANA - AURICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP

identificat/identificată cu CI(CI/BI) seria
eliberat(a) de SPCLEP Bacău/SPCLEP Bacău, cetăţenia
română/română, naţionalitatea română/română. cu domiciliul în localitatea
Lilieci/Lilieci, str. bl., sc., et.

....., ap., judeţul/sectorul Bacău, codul poştal, ţara România,
telefon 0740862386/0745676691, fax, e-mail, cetăţenia

....., starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin.

(8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 62687, nr. cadastral 62687, suprafaţă 0.0034ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7/10.03.2025, a ofertei de vânzare nr. 7/10.03.2025, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.0034ha, depusă de MICLĂUŞ OVIDIU şi MICLĂUŞ IULIANA - AURICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 2552/10.03.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariahemeius.ro, în data de 10.03.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 7/10.03.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.06.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariahemeius.ro, în data de 19.05.2025.

Primar,
Constantin Sava



Secretar general,
Adina Camelia Cluchi

Consilier,
Daniela Rusu