

Anexa nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)
- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Bacău/Hemeiuş Primăria Hemeiuş	Registrul de evidență nr. 8 din 10.03.2025
--	--

Încheiat astăzi, 19.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 8/10.03.2025 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei Hemeiuş, tarlaua 8, parcela 76/201,202,203, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 60449, și număr carte funciară 60449, în suprafață de 0.0066ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Bacău, depusă de MICLĂUȘ OVIDIU și MICLĂUȘ IULIANA - AURICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP

identificat/identificată cu CI(CI/BI) seria _____ eliberat(ă) de SPCLEP Bacău/SPCLEP Bacău, cetățenia română/română, naționalitatea română/română, cu domiciliul în localitatea Lilieci/Lilieci, str. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Bacău, codul poștal _____, țara România, telefon 0740862386/0745676691, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din

actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 60449, nr. cadastral 60449, suprafață 0.0066ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 8/10.03.2025, a ofertei de vânzare nr. 8/10.03.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0.0066ha, depusă de MICLĂUȘ OVIDIU și MICLĂUȘ IULIANA - AURICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar _____, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2554/10.03.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariahemeius.ro, în data de 10.03.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 8/10.03.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.06.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariahemeius.ro, în data de 19.05.2025.

Primar,
Constantin Sava



Secretar general,
Adina Camelia Ciuchii

Consilier,
Daniela Rusu