

P R I M A R
LOC. HEMEIUS str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

Nr. 4607 din 30.04.2025

ANUNȚ

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA HEMEIUS,
JUDEȚUL BACĂU - reprezentată prin PRIMAR, domnul Constantin SAVA – cu
sediul în sat/ comuna Hemeius, str. Ion Simionescu , nr.221 , județul Bacău , inițiază procedura de
consultare publică, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind
transparența decizională în administrația publică, republicată, pentru :

*Proiectul de hotărâre nr.50 /25.04.2025, privind avizarea documentatiei Plan
Urbanistic Zonal-PUZ, pentru investitia „ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE” sat
Hemeius,comuna Hemeius,judetu Bacau,beneficiari PELIN Gabriel -Felix,PELIN Daniela si
TILITA Gabriel;*

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate **pot depune** în scris la
registratura primariei, prin e-mail, la adresa: contact@primariahemeius.ro ,prin fax :
0234/217675 sau telefonic la nr. de telefon 0234/217510, **propuneri, sugestii,indicatii, sau
opinii cu valoare de recomandare**, până în data de 27.05.2025, ora 09^o, cu privire la
Proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de, referatul
de aprobare înregistrat cu nr. 4405 din 25.04.2025 și raportul de specialitate înregistrat cu
nr. 4407 din 25.04.2025 .

Proiectul de hotărâre poate fi consultat la sediul Primăriei comunei HEMEIUS,
județul BACĂU, din comuna Hemeius, sat.Hemeius ,str.Ion Simionescu,nr. 221,județul
Bacau și pe pagina de internet.

La finalizarea perioadei de dezbateri toate comunicările primite vor fi
centralizate,analizate si implementate(daca va fi cazul).

Documentatia in forma finala va fi supusa dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al
Comunei Hemeius, județul Bacau in sedinta din luna mai 2025.

Afișat azi, data de 30.04.2025 la sediul institutiei.

PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN

PRIMAR

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

Nr.50 din 25.04.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind **avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal-PUZ, pentru investitia „ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE”** sat Hemeius,comuna Hemeius,judetu Bacau,beneficiari PELIN Gabriel - Felix,PELIN Daniela si TILITA Gabriel

PRIMARUL COMUNEI HEMEIUS

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei inregistrat cu nr. 4405 din 25.04.2025;
- raportul compartimentului de resort inregistrat cu nr.4407 din 25.04.2025;
- cererea inregistrata cu nr. 2925 din 19.03.2025 prin care Pelin Gabriel -Felix,Pelin Daniela si Tilita Gabriel, proprietarii terenului in suprafata de 6912 mp, solicita avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zona -PUZ in scopul realizarii investitiei „ **CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE”** ;
- Avizul de Oportunitate nr.4 din 06.02.2025 emis de Consiliul Judetean Bacau ;
- Certificatul de urbanism nr.204 din 12.08.2024 emis de Primaria comunei Hemeius;
- Memoriu de Presentare , intocmit de S.C. URBAN ARK STUDIO SRL .Bacau,arh.BOICIUC Viorel -Stefan ;
- Extrase de carte funciara pentru informare nr.68395/2025-Hemeius si nr 68396/2025-Hemeius;
- Planului Urbanistic al Comunei Hemeius aprobat prin HCL nr.25 din 15.04.2021;

Vazand avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local , conform art.136 alin.(8),lit."c" din O.U.G. 57/03.07.2019,inregistrat cu nr. din

In conformitate cu:

- art.25 alin.(1), art.27¹ lit.c), art.45 lit.b), art.47, art.50 alin.(2), art.56 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.18, art.21 alin.(1) lit.f), art.22, art.28 alin.(1) și art.30 alin.(2) din O.M.D.R.A.P. nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art.7alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

In temeiul prevederilor prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c „alin.(6) lit."c", alin.(14),art. 139 alin. (1) ,alin.3,lit."e" art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1),alin.(2) si

alin.(4),art.200 si art.243 alin.(1),lit."a" si „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1)Se avizeaza de principiu documentatia Plan Urbanistic Zonal pentru investitia „ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE” ” ,imobil situat in sat Hemeius,comuna Hemeius,judetul Bacau, in suprafata de 6912 mp, identificata cu numarele cadastrale :68395 si 68396 , beneficiari PELIN Gabriel -Felix,PELIN Daniela si TILITA Gabriel,cu respectarea cerințelor impuse prin *Avizul de oportunitate nr.4 din 06.02.2025 al Consiliului Judetean Bacau* si a prevederilor avizelor solicitate prin **Certificatul de urbanism nr.204 din 12.08.2024,emis de Primaria comunei Hemeius.**

(2) Investitiile propuse a se realiza pe amplasamentele studiate vor fi finantate in procent de 100% din surse proprii, de catre **beneficiarii PELIN Gabriel -Felix,PELIN Daniela si TILITA Gabriel.**

Art.2.Imobilul –teren in suprafata **6912 mp** este identificat potrivit **Planului de incadrare in teritoriu** din anexa nr.1 la prezenta.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Hemeius si compartimentul de urbanism,achizatii publice si investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hemeius.

Art.4.Cu drept de contestare, în condițiile Legii nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.5. Secretarul general al U.A.T. Comuna Hemeiuș, va comunica prezenta hotărâre, primarului comunei Hemeiuș, compartimentului: urbanism, achizitii publice și investiții *pentru ducerea la îndeplinire* și Instituției Prefectului – județul Bacău pentru *efectuarea controlului de legalitate* și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariahemeius.ro la secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Initiator,primar
Sava Constantin

Avizat pentru legalitate V. /
secretar general
Ciuchi Adina Camelia

ROMANIA
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

SECRETAR GENERAL

LOC. Hemeius str. Ion Simionescu, nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 - 0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

Nr. 4406 din 25.04.2025

C Ă T R E,
COMPARTIMENTUL URBANISM, ACHIZITII PUBLICE SI INVESTITII

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.a), alin.(4) si alin.(5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm alăturat Proiectul de hotărâre nr. **50 din 25.04.2025** însoțit de Referatul de aprobare nr. 4405 din 25..2025, inițiat de Primarul comunei Hemeius în vederea întocmirii **Raportului** și remiterea acestuia de îndată către Secretarul general al comunei Hemeius.

SECRETAR GENERAL
ADINA CAMERLIA *CINCHI*

.....