

PRIMAR
LOC. HEMEIUS str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

Nr. 4608 din 30.04.2025

ANUNT

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA HEMEIUS,
JUDEȚUL BACĂU - reprezentată prin PRIMAR, domnul Constantin SAVA – cu
sediul în sat/ comuna Hemeius, str. Ion Simionescu , nr.221 , județul Bacău , inițiază procedura de
consultare publică, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind
transparența decizională în administrația publică, republicată, pentru :

**Proiectul de hotărâre nr.51/28.04.2025, privind aprobarea documentatiei Plan
Urbanistic Zonal -PUZ, pentru investitia „CONSTRUIRE LOCUINTE ,IMPREJMUIRE TEREN SI
RACORD UTILITATI TEHNICO EDILITARE ” sat Lilieci, comuna Hemeius, judetul
Bacau, beneficiari Alexa Gheorghe, Alexa Lenuta , Melinte Adrian-Ionel si Melinte Ramona
si a Regulamentului aferent acestuia**

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate **pot depune** în scris la
registratura primariei, prin e-mail, la adresa: contact@primariahemeius.ro , prin fax :
0234/217675 sau telefonic la nr. de telefon 0234/217510, **propuneri, sugestii, indicatii,
sau opinii cu valoare de recomandare**, până în data de 27.05.2025, ora 09⁰⁰, cu privire la
Proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de,
referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4475 din 28.04.2025 și raportul de specialitate
înregistrat cu nr. 4477 din 28.04.2025 .

Proiectul de hotărâre poate fi consultat la sediul Primăriei comunei HEMEIUS,
județul BACAU, din comuna Hemeius, sat.Hemeius ,str.Ion Simionescu,nr. 221,judetul
Bacau și pe pagina de internet.

La finalizarea perioadei de dezbateri toate comunicările primite vor fi
centralizate, analizate și implementate (daca va fi cazul).

Documentatia in forma finala va fi supusa dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al
Comunei Hemeius, județul Bacau in sedinta din luna mai 2025.

Afișat azi, data de **30.04.2025** la sediul institutiei.

PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN

PRIMAR

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

Nr.PH .51 din 28.04.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind **aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal -PUZ, pentru investitia „CONSTRUIRE LOCUINTE ,IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO EDILITARE ” sat Lilieci, comuna Hemeius, judetul Bacau, beneficiari Alexa Gheorghe, Alexa Lenuta , Melinte Adrian-Ionel si Melinte Ramona si a Regulamentului aferent acestuia**

PRIMARUL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei inregistrat cu nr. 4475 din 28.04.2025;
- raportul compartimentului de resort inregistrat cu nr.4477 din 28.04.2025;
- cererea inregistrata cu nr. 2843 din 18.03.2025 prin care domnii Alexa Gheorghe, Alexa Lenuta , Melinte Adrian-Ionel si Melinte Ramona , solicita aprobarea definitiva a documentatiei Plan Urbanistic Zona -PUZ in scopul realizarii investitiei „ **Construire locuinte ,imprejmuire teren si racord utilitati tehnico edilitare ” sat Lilieci** , comuna Hemeius, judetul Bacau;
- Planului Urbanistic al Comunei Hemeius aprobat prin HCL nr.25 din 15.04.2021;
- Certificatul de urbanism nr.198 din 30.08.2023 emis de Primaria comunei Hemeius;
- Certificatul de urbanism nr.199 din 30.08.2023 emis de Primaria comunei Hemeius;
- Avizul de Oportunitate nr.11 din 25.03.2024 emis de Consiliul Judetean Bacau ;
- Avizul Consiliului Judetean nr.9 din 11.03.2025;
- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 8485 din 25.07.2024 ;
- Memoriu de prezentare nr.31/2023 realizat de catre arhitect Catuneanu Marian ;
- HCL nr.98 din 26.11.2024 privind **avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal pentru investitia „ Construire locuinte ,imprejmuire teren si racord utilitati tehnico edilitare ” sat Lilieci, comuna Hemeius, judetul Bacau, beneficiari Alexa Gheorghe, Alexa Lenuta , Melinte Adrian-Ionel si Melinte Ramona;**

Vazand avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local , conform art.136 alin.(8), lit."c" din O.U.G. 57/03.07.2019, inregistrat cu nr. din

In conformitate cu:

- Legea nr.50/2001 republicata, privind urbanismul si amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.25 alin.(1), art.27¹ lit.c), art.45 lit.b), art.47, art.50 alin.(2), art.56 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.18, art.21 alin.(1) lit.h), art.28 alin.(1) și art.30 alin.(2) din O.M.D.R.A.P. nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c”, alin.(6) lit.”c”, alin.(14),art. 139 alin. (1) ,alin.3,lit.”e” art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1),alin.(2) si alin.(4),art.200 si art.243 alin.(1),lit.”a” si „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1)Se aproba documentatia Plan Urbanistic Zonal -PUZ, pentru obiectivul „ CONSTRUIRE LOCUINTE ,IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO EDILITARE” sat Liliaci, comuna Hemeius, judetul Bacau, pentru suprafata de 2000 mp, identificata cu numere cadastrale:63238,69159,69162,69160,69168,69163,69167 beneficiari ALEXA Gheorghe,ALEXA Lenuta ,MELINTE Adrian-Ionel si MELINTE Ramona , cu respectarea cerințelor impuse prin Avizul de oportunitate nr.11 din 25.03.2024 si Avizul nr. 9 din 11.03.2025 emise de Consiliul Judetean Bacau si a prevederilor avizelor solicitate prin Certificatele de urbanism nr.198 din 30.08.2023 si Nr. 199 din 30.08.2023.

(2) Se aproba Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal pentru investitia mentionata la art.1,alin(1) din prezenta hotarare ,potrivit **anexei nr.1** la prezenta.

(3) Investitiile propuse a se realiza pe amplasamentele studiate vor fi finantate in procent de 100% din surse proprii, de catre beneficiarii ALEXA Gheorghe,ALEXA Lenuta ,MELINTE Adrian-Ionel si MELINTE Ramona.

Art.2.Imobilul –teren in suprafata de 2000 mp este identificat potrivit Planului de incadrare in zona din **anexa nr.2** la prezenta.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Hemeius si compartimentul de urbanism, achizitii publice si investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hemeius.

Art.4. Cu drept de contestare, în condițiile Legii nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.5. Secretarul general al comunei Hemeius, judetul Bacau, se va ingriji de aducerea la cunostinta a prevederilor prezentei hotarari in termenul legal , precum si de inaintarea acesteia, catre Institutia Prefectului Judetului Bacau pentru **verificarea legalitatii**, primarul localitatii , compartimentului urbanism, achizitii publice si investitii , persoanelor nominalizate la art.1. **pentru ducerea la indeplinire .**

Initiator, primar
Sava Constantin

Avizat pentru legalitate
secretar general
Ciuchi Adina Camelia

SECRETAR GENERAL

LOC. Hemeius str. Ion Simionescu, nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

Nr. 4476 din 28.04.2025

CĂTRE,
COMPARTIMENTUL URBANISM, ACHIZITII PUBLICE SI INVESTITII

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.a), alin.(4) si alin.(5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm alăturat Proiectul de hotărâre nr.51 din 28.04.2025 însoțit de Referatul de aprobare nr. 4475 din 28.04.2025, inițiat de Primarul comunei Hemeius în vederea întocmirii **Raportului** și remiterea acestuia de îndată către Secretarul general al comunei Hemeius.

SECRETAR GENERAL
ADINA CAMERLIA CIUCHI

.....