

LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE EMISE IN LUNA MAI 2025

NR. CRT	NR AC./AD	DATA AC/AD	TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI	ADRESA IMOBIL	NR. CADASTRAL / NR. CARTE FUNCARA	VALOARE AUTORIZATA	DURATA DE EXECUTIE (luni)	TERMEN DE VALABILITATE (luni)	AVIZ APM	AVIZ DJC
1	52	06,05,2025	LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE • LOCUINTA - regim de înălțime : P+M - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac =127.00 mp; Acd= 190.00 mp; Au = 142.90 mp; Al = 98.04 mp/ 4 cam; - Ac terasa = 17.10mp; V= 522.42 mc; Hmaxim coamă = + 7.44 m; Hstreășină = +3.35m; - POT propus = 26.62 % ; CUT propus = 0.398; • ÎMPREJMUIRE TEREN L=94.57 ml • RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE (energie electrica, gaze naturale)	Lilieci, strada Pajistei, nr. 41	69099	201 000	36	24		
2	53	06,05,2025	LOCUINTA, GARAJ, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE • LOCUINTA - regim de înălțime : Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac = Acd= 199.79 mp; Au = 139.56 mp+ Ac terasa acoperita = 25.63 mp, Al = 96.78 mp/ 4 cam; - Hmaxim coamă = +6.23 m; Hstreășină = +2.81 m • GARAJ - regim de înălțime : Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac = Acd= 19.25 mp; Au = 15.00 mp; - Hmaxim coamă = +3.45 m; Hstreășină = +2.68 m - POT propus = 23.00% ; CUT propus = 0.2; • ÎMPREJMUIRE TEREN	Hemeius, strada Scolii , nr. 13C	69734	184 900	36	24		
3	54	6,05,2025	LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE • LOCUINTA - regim de înălțime : P+M - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac =90.50 mp; Acd= 154.00 mp; Au = 97.90 mp; Al = 72.60 mp/ 4 cam; - Ac terasa = 13.5 mp; V= 502.42 mc; Hmaxim coamă = + 7.50 m; Hstreășină = +4.25 m; - POT propus = 18.10 % ; CUT propus = 0.308; • ÎMPREJMUIRE TEREN L=89.86 ml • RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE (energie electrica, gaze naturale)	Lilieci, strada Noua, nr. 57	69683	152 000	36	24		
4	55	14,05,2025	EXTINDERE REȚEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRES. RED. SI 4 BRANSAMENTE, STRADA GARII, NR. 17F, SAT HEMEIUS, COMUNA HEMEIUS, JUDETUL BACAU	Hemeiuș, strada Garii, nr. 17F	67109	26 116	24	24		

5	56	14,05,2025	• DESFIINTARE TOTALA C3, - Ac sol = Ac desfasurata = 11,00 m.p.; Au= 9,40m.p. • DESFIINTARE PARTIALA C1, EXTINDERE SI RECONFIGURARE ACOPERIS C1 - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac sol = Ac desfasurata = 117,72 m.p.(ramas)+167,20 m.p. extindere= 284,92 m.p.; - Au = 94,32 m.p.(ramas)+142,74 m.p. extindere= 237,06 m.p.; - Al = 47,58 m.p./3cam.(ramas)+41,45 m.p./3 cam. extindere=89,03 m.p./6 cam. - Hmaxim coamă = +6,65 m; Hstreașină = + 2,60 m; - POT propus = 27,04% ; CUT propus = 0,27; • DESFIINTARE PARTIALA C2, EXTINDERE SI RECONFIGURARE ACOPERIS C2 - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac sol = Ac desfasurata = 48,00 m.p.+30,12 m.p.extindere= 78,12 m.p.; - Au = 40,12 m.p.+22,00 m.p.extindere= 62,12 m.p.; - Hmaxim coamă = +5,70 m; Hstreașină = + 2,65 m; • IMPREJMUIRE TEREN PARTIALA	Lilieci, strada Calea Moldovei , nr. 122	64615	251 416	36	24		
6	57	14,05,2025	• MODIFICARE TEMA LA AC NR. 65/ 11.04.2022 • LOCUINȚA (P) - regim de înălțime P - categoria de importanță „D”, clasa III de importanță - Ac sol = 103,35 m.p.; Ac desfasurata = 103,35 m.p.; - Au = 84,95 m.p. ; Al = 45,55 m.p./ 3 cam - Hmaxim coamă = + 5,60 m; Hstreașină = + 2,70 m; - POT propus = 23,00 % ; CUT propus = 0,23; • FOSA SEPTICA • IMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI (ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE NATURALE, APA)	Hemeiș, strada Grigore Tabacaru , nr. 7	67099	10 000	36	24		
7	58	14,05,2025	EXTINDERE REȚEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRES. RED. SI BRANSAMENT, STRADA ROZELOR, NR. 155E, SAT LILIECI, COMUNA HEMEIUS, JUDETUL BACAU	Hemeiș, cstrada Rozelor, nr. 155E	69567	15 550	24	24		
8	59	14,05,2025	EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE: • 2 LOCUINȚE, - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac sol = 2x127,25 m.p.. ; Ac desfasurata = 2x127,25 m.p.; - Au = 2x112,60 m.p. ; Al = 2x72,10 m.p./ 3 cam. - Hmaxim coamă = + 5,40 m; Hstreașină = + 2.75 m; - POT propus = 35,00% ; CUT propus = 0,35; • IMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI (ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE NATURALE, CANALIZARE)	Lilieci, strada Rozelor , nr. 78I, 78J	69819	280 000	36	24		
9	60	20,05,2025	EXTINDERE REȚEA ELECTRICA IN VEDEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA, STRADA ROZELOR, NR, SAT LILIECI, COM. HEMEIUS, JUD. BACAU	Hemeiș, str. Rozelor	68817	38 408	24	24		
10	61	20,05,2025	EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE: • ANEXA GOSPODAREASCA -FOISOR - regimul de înălțime P - categoria de importanță „D”; clasa IV de importanță - Ac = Ad = 35,00 mp, Au = 27,95 mp - Hmaxim coamă = + 3,90 m; H streașină = + 2,40 m; - POT = 3,33%, CUT = 0,033 • IMPREJMUIRE TEREN	Hemeiș, strada Ioan Simionescu, nr. 170	69247	59 635	36	24		

11	62	20,05,2025	LOCUINȚA, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE • LOCUINȚĂ - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, redusă; clasa IV de importanță - Ac = Acd= 119.80 mp; Au = 105.05 mp; Al = 53.55 mp/ 3 cam; Vc=300 mc; - Hmaxim coamă = + 5.55 m; Hstreășină = + 2.70 m; - POT propus = 30.00% ; CUT propus = 0.30; • ÎMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI	Lilieci, cod poștal 607237, strada Calea Moldovei, nr. 556E	69008	140 000	36	24		
12	63	27,05,2025	LOCUINȚA, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE • LOCUINȚĂ - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, redusă; clasa IV de importanță - Ac = Acd= 97.00 mp; Au = 81.15 mp; Al = 47.55 mp/ 3 cam; Vc=300 mc; - Hmaxim coamă = + 5.05 m; Hstreășină = + 2.70 m; - POT propus = 10.00% ; CUT propus = 0.10; - ÎMPREJMUIRE TEREN - Frontala: fundație beton simplu , soclu beton armat, stâlpi din beton armat, panouri din șipcă metalică, porți acces auto și pietonal. - Laterale: fundație beton simplu , soclu beton armat, stâlpi metalici, panouri din șipcă metalică . - Împrejmuirea spre calea ferată, la o distanță de 12m la km CF 8+102-km 8+125, se va realiza cu fundație din beton simplu, stalpi din teavă metalică , panouri din plasa bordurată, conform avizului CFR nr.5.1/A/118/14.04.2025. • RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE	Hemeius, strada Gradinarilor, nr. 54H	68448	113 000	36	24		
13	64	27,05,2025	LOCUINȚA, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE • LOCUINȚA - regim de înălțime : P - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac =Acd= 190.74 mp; Au = 163.50 mp; Al = 80.00 mp/ 3 cam; Ac terasa= 41.45 mp; - Hmaxim coamă = + 5.50 m; Hstreășină = +2.95 m; - POT propus = 31.065% ; CUT propus = 0.310; • ÎMPREJMUIRE TEREN - Ltotal =104 ml • RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE (energie electrică , gaze naturale)	Hemeius ,cod poștal 607235, strada Ion Simionescu, nr. 464L	69315	196 025	36	24		