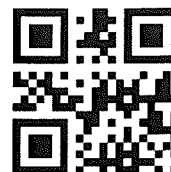


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRNU EUGEN



sediul Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0 747.095.477, tel. fax 0 234.705.860
CIF RO 29 985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 94 081452

Dosar executare nr. 486/2024

08.10.2025

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA HEMEIUȘ, CIF 4 352 832, cu sediul în
Comuna Hemeiș, Județul Bacău, România.

Domnule Primar,

5 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Ju-
decătoria Bacău — Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A,
apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul
Ministrului Justiției,

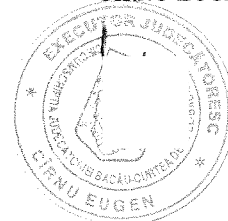
în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă solicităm să afișați

10 la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 08.10.2025 (nr. termen
curent: 3) prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă care prevăd că „în cazul
afișării la sediul instanței și la sediul primăriei, procesul-verbal se întocmește de către funcționarul institu-
ției însărcinat cu asemenea atribuții”, vă solicităm să ne comunicați, preferabil prin poștă electronică,
procesul-verbal întocmit de dvs. prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
CÎRNU EUGEN



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

BEJ CÎRNU EUGEN
Dosar nr. 486/2024

Adresă primărie — afișare publicație de vânzare
imobiliară / 08.10.2025
pagina 1

Document semnat electronic de
Eugen Cirnu
la data: 2025.10.13 13:09:07 +03'00'

Cilo

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUȚIONAL

Document semnat electronic de
Eugen Cirnu
la data: 2025.10.13 13:09:07 +03'00'



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău

e-mail bejcirnu@gmail.com

☎ tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860

CIF RO29985112

cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 94/080/232

Dosar executare nr. 486/2024

08.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecă-
toria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamen-
tul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului
5 Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 486/2024 din data de 26.08.2024, ce face obiectul
dosarului de executare silită numărul 486 din data de 26.08.2024, având creditor pe **BT MICROFINAN-**
TARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A,
etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, prin **IMPROVEMENT CREDIT**
COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green
Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

10 – **STRUGUREL DAVIDEVE S.R.L.**, CIF 43 787 463, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Garii, numă-
rul 28, Comuna Hemeiș, Județul Bacău, România;

– dl. **IORGA Vasile**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada _____ Comuna Hemeiș,
Județul Bacău, România;

15 – dna. **IORGA Ionela-Alexandra**, cu ultimul domiciliu cunoscut în _____, Co-
muna Hemeiș, Județul Bacău, România,

în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit** nr. 80717 din 18.07.2023, pana la recu-
perarea sumei de 56.313,56 lei, compusa din 51.358,43 lei reprezentand debit restant ce se va actualiza
pana la data achitarii integrale si 4.955,13 lei reprezentand cheltuieli de executare silita,

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, repu-
blicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data**
de 04.11.2025 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip teren extravilan imprejmuit, in suprafata de 2.500 mp, categorie folosinta „arabil”,
tarla 44, parcela 466/3; nr. carte funciară 66786 Hemeiș; nr. cadastral 66786; adresă *Comuna Hemeiș,*
Județul Bacău, România; proprietari: dl. IORGA Vasile, dna. IORGA Ionela-Alexandra]

25 la **prețul de 74 640 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 99 520 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

30 Imobilul se grevat de urmarirea imobiliara nr. 486/2024 emisa de BEJ Cirnu Eugen in favoarea
creditoarei BT Microfinantare IFN SA si urmarirea silita nr. 58/2025 emisa de BEJ Cirnu Eugen in
favoarea creditoarei BT Direct IFN SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Cîrnu Eugen, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7 464 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

