

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 27 din 03/10/2025. (zi/lună/an)
Primăria BACAU/HEMEIUS	

Încheiat astăzi, 09.12.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 24985/02/10/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei HEMEIUS tarlăua 9, parcela 77/234, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 61184, și număr carte funciară 61184, în suprafață de 0.2643, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BACAU, depusă de STAN LUCICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria , eliberat (ă) de cetățenia ROMÂNĂ. ITALIANĂ. nationalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara , telefon 0000000000, fax e-mail FARA@FARA.COM, cetățenia ROMÂNĂ, ITALIANĂ, starea civilă , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 61184, nr. cadastral 61184, suprafață 0.2643ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 27/03.10.2025, a ofertei de vânzare nr 24985, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2643, depusă de STAN LUCICA, în calitate de

vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 24985/02/10/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariahemeius.ro, în data de 03.10.2025;

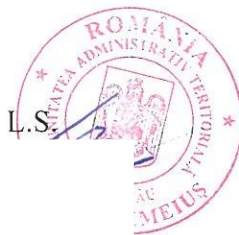
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr./..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.12.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariahemeius.ro, în data de 09.12.2025.

Primar,
Constantin Sava,



Secretar general,
Adina Camelia Ciuch

Consilier,
Daniela Rusu