

LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE EMISE IN LUNA OCTOMBRIE 2025

NR. CRT	NR AC./AD	DATA AC/AD	ADRESA IMOBIL - NR. CADASTRAL / NR. CARTE FUNCARA	TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI	VALOARE AUTORIZATA	TERMEN DE VALABILITATE (luni)	DURATA DE EXECUTIE (luni)	AVIZ APM	AVIZ DJC
1	117	2.10.2025	Str. Panselelor Nr. 24B Bl. - Sc. - Et. - Ap. - Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral:	„CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO EDILITARE” • LOCUINȚĂ - regim de înălțime P - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac = Acd = 137,08 mp , Au = 91,06 mp, Al = 51,89 mp/ 3 cam; - Hmaxim coamă = + 5,70 m; Hstreașină = + 2,65 m; - POT propus = 30,66% ; CUT propus = 0,30; • ÎMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI	155000	24 luni	36 luni	nu	nu
2	118	2.10.2025	Str. Bujorilor Nr. 1 Bl. - Sc. - Et. - Ap. - Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: NC 67926	„CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN,” • LOCUINȚĂ - regim de înălțime Sp+P - categoria de importanță „D”, redusa; clasa IV de importanță - Ac =130,00 mp, Acd= 141,00 mp; Au = 107,11 mp; Al = 61,57 mp/ 3 cam; Vc=421,49 mc; - Hmaxim coamă = + 3.95m; Hstreașină = + 2.80 m; - POT propus = 26,53% ; CUT propus = 0.28; • ÎMPREJMUIRE TEREN	139000	24 luni	36 luni	nu	nu
3	119	2.10.2025	Str. Panselelor Nr. 37B Bl. - Sc. - Et. - Ap. - Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: NC 69167	“CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI” • LOCUINȚĂ - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, redusa; clasa IV de importanță - Ac = Acd= 159.60 mp; Au = 110,42 mp; Al = 59,92 mp/ 3 cam; - Hmaxim coamă = + 4.95m; Hstreașină = + 2.85 m; - POT propus = 30.00% ; CUT propus = 0.30; • ÎMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI	170000	24 luni	36 luni	nu	nu

4	120	7.10.2025	Str. Liliacului Nr. 321 Bl. - Sc. - Et. - Ap. - Sat/Sector Fantanele Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 63493	CONTINUARE LUCRARI „LOCUINTA, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI –TEHNICO EDILITARE” AUTORIZATA INITIAL CU AUTORIZATIA NR.21 DIN 24.02.2022	79200	24 luni	24 luni	nu	nu
5	121	8.10.2025	Str. Nisipariei Nr. 8 Bl. - Sc. - Et. - Ap. - Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 70112	"Locuinta, Împrejmuire teren si racord utilitati tehnico edilitare" • LOCUINȚĂ - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac = Acd = 76,45 mp , Au = 63,05 mp, Al = 50,85 mp/ 3 cam; - Hmaxim coamă = + 4,00 m; Hstreășină = + 2,90 m; - POT propus = 20,00% ; CUT propus = 0,21; • ÎMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI	125000	24 luni	24 luni	nu	nu
6	122	8.10.2025	Str. Nisipariei Nr. 8 Bl. Sc. C Et. Ap. 10 Sat/Sector Hemeius Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 70113	„LOCUINTA, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO EDILITARE" • LOCUINȚĂ - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac = Acd = 76,45 mp , Au = 63,05 mp, Al = 50,85 mp/ 3 cam; - Hmaxim coamă = + 4,00 m; Hstreășină = + 2,90 m; - POT propus = 20,00% ; CUT propus = 0,21; • ÎMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI	125000	24 luni	24 luni	nu	nu
7	123	10.10.2025	Str. Rozelor Nr. 130H Bl. Sc. Et. Ap. Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 69541, 67699	„CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI" • LOCUINȚĂ - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac = Acd = 118.59 mp , Au = 79,16 mp, Al = 54,64 mp/ 3 cam; - Hmaxim coamă = + 4,59 m; Hstreășină = + 2,64 m; - POT propus = 22,80% ; CUT propus = 0,22; • ÎMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE	118500	24 luni	36 luni	nu	nu

8	124	10.10.2025	Str. Rozelor Nr. 130G Bl. Sc. Et. Ap. Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 69542, 67699	„CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI” • LOCUINȚĂ - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac = Acd = 118.59 mp , Au = 79,16 mp, Al = 54,64 mp/ 3 cam; - Hmaxim coamă = + 4,59 m; Hstreașină = + 2,64 m; - POT propus = 22,20% ; CUT propus = 0,22; • ÎMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE	118500	24 luni	36 luni	nu	nu
9	125	10.10.2025	Str. Rozelor Nr. 130F Bl. Sc. Et. Ap. Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 69543, 67699	„CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI” • LOCUINȚĂ - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac = Acd = 118.59 mp , Au = 79,16 mp, Al = 54,64 mp/ 3 cam; - Hmaxim coamă = + 4,59 m; Hstreașină = + 2,64 m; - POT propus = 21,64% ; CUT propus = 0,216; • ÎMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE	118500	24 luni	36 luni	nu	nu
10	126	10.10.2025	Str. Rozelor Nr. 130E Bl. Sc. Et. Ap. Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 69582, 67699	„CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI” • LOCUINȚĂ - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac = Acd = 114,22 mp , Au = 79,16 mp, Al = 54,64 mp/ 3 cam; - Hmaxim coamă = + 4,59 m; Hstreașină = + 2,64 m; - POT propus = 21,75% ; CUT propus = 0,217; • ÎMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE	118500	24 luni	36 luni	nu	nu
11	127	13.10.2025	Str. Panselelor Nr. 26C Bl. Sc. Et. Ap. Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 70054, 69440, 69401	„CONSTRUIRE 2 LOCUINTE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI –TEHNICO EDILITARE” • LOCUINȚA 1 si LOCUINTA 2 sunt identice ca dimensiuni si structura. - regim de înălțime : P+M - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac = 2x84,95 mp Acd=2x160.95 mp; Au=2x116,49 mp; Ac terasa=2x12,71 mp, Al=2x59,39 mp/ 2x4 cam; - Hmaxim coamă = +6,55 m; Hstreașină = +4,50 m; - POT propus = 16,99% ; CUT propus = 0.32; • ÎMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE	461065	24 luni	36 luni	da	nu

12	128	27.10.2025	Str. Nr. Bl. Sc. Et. Ap. Sat/Sector Fantanele Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 64238	“CONTINUARE DE LUCRARI LA MODIFICAREA DE TEMA AUTORIZATA CU AC NR. 69/04.06.2020 LA PROIECTUL MODIFICARE DE TEMA LA OBIECTIVUL– CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp(BECI)+P+1E CU CAMERA TEHNICA, GARAJ CU MAGAZIE P, ÎMPREJMUIRE TEREN, AUTORIZAT INITIAL CU AC NR. 130/24.10.2018-MODIFICARE DE TEMA LA OBIECTIVUL GARAJ CU MAGAZIE P SI ÎMPREJMUIRE TEREN” - LOCUINȚA CU CAMERA TEHNICA - regim de înălțime Sp+P+1E - categoria de importanță „D”, clasa III de importanță - Ac sol = 110,08 m.p.; Ac subsol = 26,80 m.p., Ac desfasurata = 246,88 m.p.; - Au = 167,06 m.p. ; Al = 84,10 m.p./ 6 cam ; V =691 m.c.; - Ac terase = 46,62 m.p., - Hmaxim coamă = + 7,80 m; Hstreășină = + 5,50 m; - POT propus = 28,03 % ; CUT propus = 0,53; • ANEXA-GARAJ CU MAGAZIE P - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac sol = Ac desfasurata = 46,89 m.p.; Au = 41,00 m.p. ; V = 220 m.c.; - Hmaxim coamă = + 5,20 m; Hstreășină = + 4,30 m; • ÎMPREJMUIRE TEREN	173761	24 luni	36 luni	nu	nu
----	-----	------------	--	---	--------	---------	---------	----	----

13	129	20.10.2025	Str. Panselelor Nr. 26 Bl. - Sc. - Et. - Ap. - Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 69577	"LOCUINTA, FOISOR, CAMERA SCULE, IMPREJMUIRE TREREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO EDILITARE (RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE, GAZE) • LOCUINTA - regim de înălțime: Sp+P+M - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac = 146.88 mp; Acd = 298.35 mp; Ac subsol =45.39 mp; Au = 218.95 mp; Al = 80.31 mp/3 cam; - Ac terasa = 24.60 mp; Hmaxim coamă =+ 7.36 m; Hstreășină = + 4.10 m; • FOISOR - regim de înălțime: P - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac = 20.00 mp; Acd = 20.00 mp; Au = 19.10 mp; - Hmaxim coamă = + 3.71 m; Hstreășină = + 2.24 m; • CAMERA SCULE - regim de înălțime: P - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac = 8.00 mp; Acd = 8.00 mp; Hmaxim coamă = + 3.05 m; Hstreășină = + 2.51 m; • ÎMPREJMUIRE TEREN L= 123.40 ml • RACORD UTILITATI TEHNICO EDILITARE (RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE, GAZE)	341774	24 luni	36 luni	nu	nu
14	130	22.10.2025	Str. Bistricioara Nr. FN Bl. Sc. Et. Ap. Sat/Sector Hemeius Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 67522	„ INLOCUIRE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRES. RED. SI 2 BRANSAMENTE, STRADA BISTRICIOARA, NR. FN, SAT HEMEIUS, COMUNA HEMEIUS, JUDETUL BACAU” - existent - conducta PE HD 100 SDR 11 Dn 63mm - propus - conducta - PE HD 100 SDR 11 Dn 63x5,8 mm extindere L=112 m.l/56,00 m.p - bransamente - PE HD 100 SDR 11 Dn 32x3 mm, L= 2x5 m.l./3,00 m.p. (3 m.l. orizontal+2m.l. vertical)	26184	24 luni	24 luni	da	nu

15	131	22.10.2025	Str. Rozelor Nr. 78B, 78C, 78E, 78G, 78I Bl. Sc. Et. Ap. Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 68816, 69785	„EXTINDERE REȚEA SI BRANSAMENTE GAZE NATURALE” STRADA ROZELOR 78B, 78C, 78E, 78G, 78I, SAT LILIECI, COMUNA HEMEIUS, JUDETUL BACAU - existent - conducta PE HD 100SDR 11 Dn 90 mm - propus - conducta - PE HD 100 SDR 11 Dn 63x5,8 mm, L = 157 mlx0,5 m=78,5 m.p. (NC 68817 SI NC 69785) - bransamente - PE HD 100 SDR 11 Dn 32x3 mm, L = 5x3 m.l.(1 ml orizontal+2 ml vertical)	34934	24 luni	24 luni	da	nu
16	132	22.10.2025	Str. Calea Moldovei Nr. 624 Bl. Sc. Et. Ap. Sat/Sector Hemeius Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 68495	„EXTINDERE REȚEA SI BRANSAMENT GAZE NATURALE” STRADA CALEA MOLDOVEI 624, SAT HEMEIUS, COMUNA HEMEIUS, JUDETUL BACAU - existent - conducta PE HD 100SDR 11 Dn 90 mm - propus - conducta - PE HD 100 SDR 11 Dn 63x5,8 mm, L = 65 mlx0,5 m=32,5 m.p. (NC 68495) - bransament - PE HD 100 SDR 11 Dn 32x3 mm, L = 3 m.l.(1 ml orizontal+2 ml vertical)	19599	24 luni	24 luni	da	nu
17	133	23.10.2025	Str. Ion Simionescu Nr. 331 Bl. - Sc. - Et. Ap. - Sat/Sector Hemeius Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: CARTE FUNCIARA NR. 65043	"DESFIINTARE IMOBIL C1 si C2"Imobilele propuse pentru demolare:IMOBILUL C1-Regim de inaltime P-Ac existenta = Acd existenta = 38.23 mp,-Su= 33.36 mp;-Fara fundatie, pereti din paianta, planseu din lemn, tamplarie din lemn, invelitoare din tigla, pardoseli dusumea·IMOBILUL C2-Regim de inaltime P-Ac existenta = Acd existenta = 35.30 mp;-Su= 29.11 mp-Fara fundatie, pereti din paianta, planseu din lemn, tamplarie din lemn, invelitoare din tigla, pardoseli dusumea·POT existent 13.79%, CUT existent 0.14·POT propus 0.00%, CUT propus 0.00	16018	24 luni	24 luni	da	nu

18	134	23.10.2025	Str. Pastorilor Nr. 83 Bl. - Sc. - Et. - Ap. - Sat/Sector Lilieci Loc. Hemeius Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 69866	„CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO –EDILITARE (RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE, GAZE)” • LOCUINTA - regim de înălțime: Sp+P - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac= 119.10 mp; Acd= 132.90 mp; A subsol= 13.80 mp; Au= 92.96 mp; Al= 62.95 mp/3 cam; A terasa= 12 mp - V = 600 mc; Hmaxim coamă =+ 6.10 m; Hstreășină = + 2.85 m; • GARAJ - regim de înălțime: P - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac = 59.29 mp; Acd = 59.29 mp; Au = 47.52 mp; - V = 300 mc; Hmaxim coamă = + 6.65 m; Hstreășină = + 4.25 m; • COPERTINA - regim de înălțime: P - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac = 30.00 mp; Acd = 30.00 mp; - V = 70 mc; Hmaxim coamă = + 6.10 m; Hstreășină = + 2.05 m; • ÎMPREJMUIRE TEREN L= 53.52 ml • RACORD UTILITATI TEHNICO EDILITARE (RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE, GAZE)	310919	24 luni	36 luni	nu	nu
19	135	45959,46932	Str. Panselelor Nr. 19 Bl. - Sc. - Et. - Ap. - Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 70099; 69861 si 70100	"LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE (RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE, GAZE)" • LOCUINȚA, - regim de înălțime Sp+Parter - categoria de importanță „D”, clasa III de importanță - Ac sol = 115,00 mp. ; Ac desfasurata = 135,00 m.p.; - Au = 91,03 mp ; Al = 57,78 m.p./ 3 cam - Hmaxim coamă = + 5,68 m; Hstreășină = + 2,65 m; - POT propus = 14,61 % ; CUT propus = 0,171; • IMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI (ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE NATURALE)	134000	24 luni	36 luni	nu	nu