

LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE EMISE IN LUNA SEPTEMBRIE 2025

NR. CRT	NR AC./AD	DATA AC/AD	TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI	ADRESA IMOBIL	NR. CADASTRAL / NR. CARTE FUNCARA	VALOARE AUTORIZATA	DURATA DE EXECUTIE (luni)	TERMEN DE VALABILITAT E (luni)	AVIZ APM	AVIZ DJC
1	107	01,09,2025	„CONSTRUIRE 2 LOCUINTE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO EDILITARE” • LOCUINȚA 1 si LOCUINTA 2 sunt identice ca dimensiuni si structura. - regim de înălțime : Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac =Acđ=2x101.20 mp; Au=2x87.05 mp; Al=2x50.85 mp/ 2x4 cam; - Hmaxim coamă = +4.00 m; Hstreășină = +2.90 m; V=300 mc - POT propus = 30 % ; CUT propus = 0.30; • ÎMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE (ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE)	comuna Hemeiuș, satul Lilieci, cod poștal 607237, strada Luncii, nr. 225	70027	250.000 lei	36	24	DA	NU
2	108	11,09,2025	EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: • LOCUINȚA, - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, clasa III de importanță - Ac sol = 126,50 mp. ; Ac desfasurata = 126,50 m.p.; - Au = 108,75 mp ; Al = 52,00 m.p./ 3 cam - Hmaxim coamă = + 5,15 m; Hstreășină = + 2,90 m; - POT propus = 13,00 % ; CUT propus = 0,13; • ÎMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI (ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE NATURALE, CANALIZARE)	comuna Hemeiuș, satul Lilieci, cod poștal 607237, strada Hotarului , nr. 3	69570	155 000,00 lei	36	24	NU	NU
3	109	15,09,2025	„CONSTRUIRE 2 LOCUINTE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO EDILITARE” • LOCUINȚA 1 si LOCUINTA 2 sunt identice ca dimensiuni si structura. - regim de înălțime : Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac =Acđ=2x101.20 mp; Au=2x87.05 mp; Al=2x50.85 mp/ 2x4 cam; - Hmaxim coamă = +4.00 m; Hstreășină = +2.90 m; V=300 mc - POT propus = 30 % ; CUT propus = 0.30; • ÎMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE (ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE)	comuna Hemeiuș, satul Lilieci, cod poștal 607237, strada Luncii, nr. 223	70028	250.000 lei	36	24	NU	NU

4	110	16,09,2025	EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: • DESFIINTARE C2 si C3, - Ac sol = Ac desfasurata = 61,00 m.p.; • EXTINDERE SI RENOVARE C1 • Mentinut: Ac sol = Ac desfasurata = 47,45 m.p.; • Propus - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac sol = Ac desfasurata = 107,15 m.p. - Au totala= 128,95 m.p.; Al = 44,40 m.p./3 cam. - Hmaxim coamă = +4,55 m; Hstreășină = + 2,85 m; - POT existent =9 %, POT propus = 18,00% ; CUT existent = 0,09, CUT propus = 0,18; • FOISOR Intrare in legalitate: - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac sol = Ac desfasurata = 31,85 m.p.,Au = 29,75 m.p. - Hmaxim coamă = +3,75 m; Hstreășină = + 2,60 m;	comuna Hemeiș, satul Hemeiș, cod poștal 607235, strada str. Ion Simionescu , nr. 504	65200	153 000,00 lei	24	24	DA	NU
5	111	18,09,2025	„CONSTRUIRE 3 LOCUINTE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO EDILITARE” • LOCUINȚA 1, LOCUINȚA 2 si LOCUINTA 3 sunt identice ca dimensiuni si structura. - regim de înălțime : P+1E - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac =3x68,40 mp; Acd=3x136,80 mp; Au=3x92,32 mp; Al=3x53,97 mp/ 3x4 cam; - Hmaxim coamă = +6,60 m; Hstreășină = +5,65 m; - POT propus = 12,27 % ; CUT propus = 0.345; • ÎMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE	comuna Hemeiș, satul Hemeiș, cod poștal 607235, strada Ion Simionescu , nr. 402	69745	390500	36	24	DA	NU

6	112	22,09,2025	MODIFICARE DE TEMA LA LOCUINTA 1 , AUTORIZATA CU AC 7/2025-ANSAMBLU DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE • LOCUINȚA 1 - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Situatia autorizata : Ac = Acd= 165 mp - Situatia Propusa : Ac = Acd = 101.20 m.p. ; Au = 87.05 mp ; Al= 50.85 mp/3cam - Hmaxim coamă = + 4.00 m; Hstreășină = + 2.90 m; • POT propus = 30.00% ; CUT propus = 0,30 • IMPREJMUIRE TEREN	comuna Hemeiș, satul Hemeius, cod poștal 607235, strada Ion Simionescu , nr. 412 C	69887	5 000 lei	24	24	DA	NU
7	113	23,09,2025	„LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE (RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE, GAZE, CANALIZARE)” • LOCUINTA - regim de înălțime: P - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac = 139.00 mp; Acd = 139.00 mp; V = 465.37 mc; Au = 98.15 mp; Al = 73.45 mp/4 cam; - Ac terasa = 18.00 mp; Hmaxim coamă =+ 5.50 m; Hstreășină = + 2.50 m; - POT propus = 34.77 %; CUT propus = 0.347; • ÎMPREJMUIRE TEREN L=76.77 ml • RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE (ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE, CANALIZARE, PUT FORAT)	comuna Hemeiș, satul Lilieci, cod poștal 607237, strada Rozelor, nr. 155D	69876	138.000 lei	36	24	NU	NU
8	114	25,09,2025	„EXTINDERE RETEA DISTRIBUTIE SI 4 BRANSAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, STRADA ION SIMIONESCU 33A,31C, 31F, 33P, SAT FANTANELE, COMUNA HEMEIUS, JUDETUL BACAU”	comuna Hemeiș, satul /sectorul Fantanele, cod poștal 607236, strada Ion	9672-drum priva	50 995,79 lei	24	24	DA	NU

9	115	29,09,2025	CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE • LOCUINȚĂ - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, redusa; clasa IV de importanță - Ac = Acd= 109.10 mp; Au = 76.65 mp; Al = 46.85 mp/ 3 cam; Vc=300 mc; - Hmaxim coamă = + 3.95m; Hstreășină = + 2.95 m; - POT propus = 29.00% ; CUT propus = 0.29; • ÎMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI	comuna Hemeiș, satul Hemeiș, cod poștal 607235, strada Ion Simionescu, nr. 500A	68129	155 000 lei	24	24	NU	NU
10	116	30,09,2025	„ EXTINDERE REȚEA SI BRANSAMENT GAZE NATURALE, STRADA ION SIMIONESCU 436C, SAT HEMEIUS, COMUNA HEMEIUS, JUDETUL BACAU” - existent - conducta PE HD 100SDR 11 Dn 90mm - propus - conducta - PE HD 100 SDR 11 Dn 63x5,8 mm L=46 m.l/23 m.p sunt extindere conducta pe NC 69264 - bransament - PE HD 100 SDR 11 Dn 32x3 mm, (1m.l. orizontal+2m.l. vertical) 0,5 m.p. sunt pentru bransament pe NC 69264	comuna Hemeiș, satul Hemeiș, cod poștal 607235, strada Ion Simionescu, nr. 436C,	69264	11 371,86	24	24	DA	NU