

ROMANIA

JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str. Ion Simionescu, nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;

E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

# PROCES VERBAL

Incheiat astazi **30 septembrie 2025** cu ocazia sedintei ordinare de lucru a Consiliului local Hemeius, judetul Bacau

Domnii consilieri au fost convocati prin dispozitia primarului nr. 139 din 19.09.2025, potrivit art.143, alin.(1) si art.144 alin.(1) lit."a" si invitati cu adresa nr. 10910 din 24 . 09. 2025. Lucrarile sedintei ordinare a Consiliului local Hemeius, au loc la Primaria Comunei Hemeius ,str.Ion Simionescu,nr.221,sat.Hemeius, comuna Hemeius,judetul Bacau ,in sala de sedinte, **cu participare fizica**.

Potrivit art.157,alin.(1) din Codul administrativ "*sedintele consiliului local se desfasoara legal in prezenta majoritatii consilierilor locali in functie*".

Fata de cele precizate mai sus,in urma consultarii convocatorului nr. 10909 din 24.09.2025 potrivit art.153,alin.(1), lit."a"si art.154,alin.(7) din Codul administrativ si verificarii foii de prezenta de catre doamna secretar general Ciuchi Adina-Camelia si efectuarii acesteia unde potrivit art.157 ,alin.(4) "*Consilierii locali sunt obligati sa isi inregistreze prezenta in evidenta tinuta de secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale*"- s-a constatat ca din cei cincisprezece consilieri alesi in functie, ce compun Consiliul local conform art.114,alin.(1),punct 4 din Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare, sunt prezenti toti cincisprezece ,dupa cum urmeaza:

Nr. crt	NUMELE ȘI PRENUMELE	Aparteneța politică	Prezența /absenta în cadrul ședinței
1	TANCAU IULIAN	PNL	P
2	BALAN OVIDIU-ILIUTA	PNL	P
3	DAVIDUTA ANTONINA,	PNL	P
4	TERLITA-RAUTCHI NECULAI	PNL	P
5	DRAGAN IONUT	PNL	P

6	SOLOT AUREL	PNL	P
7	VELICHE DOREL	PNL	P
8	BELEUZ MARIUS-CONSTANTIN	PNL	P
9	PASCU PUIU	PSD	P
10	BACIU NECULAI	PSD	P
11	ARAMA MARICICA	PSD	P
12	LEAHU VASILE	AUR	P
13	ZOTA MARIUS	AUR	P
14	TEBEICA ANA-LOREDANA	USR	P
15	CIOBANU IOAN	USR	P

În consecință s-a întrunit cvorumul prevăzut de lege pentru aprobarea materialelor incluse pe ordinea de zi.

Deasemenea ,participa de drept domnul primar Sava Constantin si doamna secretar general al UATC Hemeius, Ciuchi Adina- Camelia care redacteaza procesul verbal al sedintei .

La lucrarile sedintei participa domnul Cosnita Romica potrivit cererii nr.15088 din 19.12.2024 .

In deschiderea sedintei domnul **primar Sava Constantin** ureaza ” Bun venit! participantilor si declara deschisa sedinta ordinara a Consiliului local , informand consilierii ca aceasta sedinta este filmata cu ajutorul postului de televiziune TV PLUS din Bacau (SC LOCAL MEDIA FACTORY SRL) pentru o mai buna informare a populatiei si transparenta a activitatii Consiliului local Hemeius.

Domnul presedinte de sedinta, ZOTA MARIUS, ales potrivit HCL nr.98 din 27.08.2025 - a dat citire ordinii de zi spre a fi aprobata de catre Consiliul Local Hemeius, comunicata consilierilor locali in baza dispozitiei mai sus amintite si transmisa cu materiale pe grupul de WhatsApp sau adresa de e.mail , pusa la dispozitie de catre acestia dar si sub semnatura de primire prin convocator.

#### **Ordinea de zi este urmatoarea:**

1. Proiect de hotarare privind **rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2025**. *Proiect initiat de dl.primar Sava Constantin si inregistrat cu nr.119 din 15.09.2025;*

2. Proiect de hotarare privind **dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69954 , situat in intravilanul satului Hemeius, str.Garii , comuna Hemeius, județul Bacău, proprietate privata a comunei Hemeius, în trei corpuri de proprietate**. *Proiect initiat de dl.primar Sava Constantin si inregistrat cu nr.115 din 10.09.2025;*

3. Proiect de hotarare **privind achizitia serviciilor juridice pentru procedura de licitatie și a serviciilor de consultanta** necesare intocmirii studiului de oportunitate si a documentatiei de atribuire prin concesiune a suprafetelor de **650 mp -NC 69838, 1000 mp - NC 69837, 1200 mp- NC 69956 si 1156 mp - NC 69955**, teren din domeniul privat al comunei Hemeius, judetul Bacau. *Proiect initiat de dl.primar Sava Constantin si inregistrat cu nr.123 din 17.09.2025;*

4. Proiect de hotarare privind **aprobarea concesiunii prin licitatie publica a suprafetei de 1200 mp , parte din domeniul privat al comunei Hemeius, judetul Bacau , inscris in CF 69956** situat in intravilanul comunei si a documentatiei necesare procedurii de concesiune. *Proiect initiat de dl.primar Sava Constantin si inregistrat cu nr.121 din 16.09.2025;*

5. Proiect de hotarare privind **aprobarea concesiunii prin licitatie publica a suprafetei de 1156 mp , parte din domeniul privat al comunei Hemeius, judetul Bacau , inregistrat in CF 69955** situat in intravilanul comunei si a documentatiei necesare procedurii de concesiune. *Proiect initiat de dl. primar Sava Constantin si inregistrat cu nr.122 din 16.09.2025;*

6. Proiect de hotarare privind modificarea prin act aditional a **contractului de concesiune nr.7213** din 25.06.2024, incheiat intre S.C. BIOTA DISTRIBUTION SRL , in calitate de concesiionar si Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Hemeius, Judetul Bacau, in calitate de concedent. *Proiect initiat de dl. primar Sava Constantin si inregistrat cu nr.117 din 12.09.2025;*

7. Proiect de hotarare privind **nominalizarea reprezentanților Consiliului Local al comunei HEMEIUS, judetul Bacau,** în comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei , **pentru activitatea desfășurată în anul 2024.***Proiect initiat de dl. primar Sava Constantin si inregistrat cu nr. 120 din 15.09.2025;*

8. Proiect de hotarare privind **acordarea cu titlu gratuit si constituirea unui drept de uz si servitute** catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de 4 mp , **pe durata executiei lucrarilor,** parte din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau in vederea executarii obiectivului de investitie : “ Extindere retea si bransamente gaze naturale” strada Rozelor 78B, 78C, 78E, 78G, 78 I, sat Lilieci, comuna Hemeius, judetul Bacau-SC OFAM CON SRL, Sion Florin, Cornea Florin, Sion Mariana, Sion Florin Ovidiu. *Proiect initiat de dl. primar Sava Constantin si inregistrat cu nr.118 din 12.09.2025 ;*

9. Proiect de hotarare privind **avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal-PUZ, pentru investitia „Parcelare pentru ansamblu de locuinte unifamiliale “sat Hemeius, comuna Hemeius, judetul Bacau,** beneficiari CAPSA Tatiana si MARIN Vasile-Sorin. *Proiect initiat de dl. primar Sava Constantin si inregistrat cu nr. 112 din 28.08.2025;*

10. Proiect de hotarare privind stabilirea **mandatului special** al reprezentantului legal al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Hemeius, pentru ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. **Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 06.10.2025 /07.10.2025.** *Proiect initiat de dl. primar Sava Constantin si inregistrat cu nr.116 din 11.09.2025*

## 11.DIVERSE

Ordinea de zi a fost suplimentata cu un proiecte de hotarare si anume:

**Proiect de hotarare privind sustinerea financiara a Parohiei ortodoxe Lilieci ”Sf.Ilie “ »** din sat Lilieci, comuna Hemeius, judetul Bacau.- *introdus la punctul unsprezece pe ordinea de zi;*

**Intreaga ordine de zi care cuprinde in total unsprezece puncte ,s-a supus la vot si s-a aprobat cu unanimitate de voturi.**

Pentru inceput in conformitate cu art.158,alin.(15) din Codul administrativ, doamna secretar general a supus la vot : procesul verbal incheiat in urma sedintei **ordinare** din data de **27.08.2025** care a fost aprobat cu 15(cincisprezece) voturi pentru din cincisprezece consilieri prezenti si procesul verbal incheiat in urma sedintei **extraordinare** din data de **11.09.2025** care a fost aprobat cu 15(cincisprezece) voturi pentru din cincisprezece consilieri prezenti , semnate de presedintele de sedinta si de secretarul general al comunei.

Tinand cont de prevederile art.228 din OUG nr.57/2019 ,privind Codul administrativ,*referitor la regimul general aplicabil conflictului de interese pentru alesii locali,*doamna secretar general al UATC, Ciuchi Adina-Camelia , intreaba consilierii locali daca in urma analizarii cu atentie a proiectelor de hotarare, inscrise pe ordinea de zi , exista vreun consilier local intr-o astfel de situatie si solicita sa anunte si sa nu participe la vot.

Domnul consilier Balan Ovidiu Iliuta a mentionat faptul ca este administrator la societatea SC BI SERVICES GROUP SRL care a facut solicitarea pentru demararea procedurii de concesiune, implicand proiectul de hotarare de la punctul trei de pe ordinea de zi . Prin urmare dl.consilier se afla în una dintre situatiile privind conflictul de interese si nu va participa la vot la punctul trei de pe ordinea de zi ,potrivit prevederilor art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 149 alin. (5) lit. a) și a Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local, modalitatea de exprimare a votului deschis se va face prin ridicarea mâinii.

**Proiectul de hotarare de la primul punct de pe ordinea de zi nr.119 din 15.09.2025 –privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2025.,initiat de domnul primar Sava Constantin prin referatul de aprobare inregistrat cu nr. 10483 din 15.09.2025 la care se adauga raportul de specialitate , inregistrat cu nr. 11485 din 15.09.2025 intocmit de catre doamna Rau Mirela ,consilier superior la Comapartimentul finaciar , conabilitate,venituri-buget si guvernanta corporativa. Proiectul de hotarare impreuna cu referatul de aprobare au fost prezentate de primarul localitatii ,care a facut ceteva precizare referitoare la sumele recrifcate.**

S-a in scris la cuvant:

Doamna consilier Tebeica Ana Loredana – A constatat faptul ca una dintre sumele rectificate de la capitolul “*Administratie publica locala*” este si indemnizatia consilierilor locali.

Avand in vedere ca nu au mai existat interpelari din partea consilierilor locali, proiectul de hotarare de la punctul nr.1 de pe orinea de zi ,a fost supus la vot. In urma votului exprimat au rezultat 15(cincisprezece)voturi pentru , din cincisprezece consilieri prezenti la sedinta si se adopta **Hotararea – privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2025.**

**Proiectul de hotarare de la punct doi de pe ordinea de zi nr. 115 din 10.09.2025 –privind dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69954 , situat in intravilanul satului Hemeius, str.Garii , comuna Hemeiuș, județul Bacău, proprietate privata a comunei Hemeius, în trei corpuri de proprietate,initiat de catre domnul primar Sava Costantin prin referatul de aprobare nr. 10303 din 10.09.2025 la care se adauga si raportul de specialitate , inregistrat cu nr. 10305 din 10.09.2025 .**

S-au in scris la cuvant:

Doamna consilier Tebeica Ana Loredana – A dorit sa afle unde este identificata aceasta suprafata care urmeaza sa se dezmembreze.

Doamna secretar general – a raspuns doamnei consilier ca suprafata care este propusa a se dezmembra face parte din curtea Parcului Industrial HIT.Imobilul- teren va fi dezmembrat in trei corpuri:un lot care reprezinta calea de acces catre noul parc si va asigura accesul pentru toate societatile,lotul II va apartine SC TECNOSTAMP TRIULZI si Parcului Industrial iar lotul III va ramane la Parcul Industrial HIT.

Domnul primar Sava Constantin – a adaugat faptul ca acest drum care va traversa parcul industrial va asigura si accesul catre statia de incarcare a autobuzelor electrice .

Tinad cont de discutiile purtate si in cadrul comisiilor de specialitate, proiectul de hotarare de la punctul doi, a fost supus la vot. In urma votului exprimat au rezultat 15(cincisprezece)voturi „pentru” , 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abțineri” , din cincisprezece consilieri prezenti si se adopta **Hotararea – privind dezmembrarea imobilului cu**

numărul cadastral 69954 , situat in intravilanul satului Hemeius, str. Garii , comuna Hemeius, judetul Bacău, proprietate privata a comunei Hemeius, în trei corpuri de proprietate.

**Punctul 3 al ordinii de zi: - Proiect de hotarare privind achizitia serviciilor juridice pentru procedura de licitatie și a serviciilor de consultanta necesare intocmirii studiului de oportunitate si a documentatiei de atribuire prin concesiune a suprafetelor de 650 mp - NC 69838, 1000 mp - NC 69837, 1200 mp- NC 69956 si 1156 mp - NC 69955, teren din domeniul privat al comunei Hemeius, judetul Bacau este initiat de primarul comunei, in baza referatului de aprobare inregistrat cu nr. 10630 din 17.09.2025 la care se adauga si raportul de specialitate, inregistrat cu nr. 10632 din 17.09.2025.**

Tinand cont ca intreaga documentatie anexata la proiect a fost supusa atentiei consilierilor si in cadrul comisiilor de specialitate, proiectul de hotarare de la punctul trei de pe ordinea de zi a fost supus la vot de catre presedintele de sedinta Zota Marius . Domnul consilier Balan Ovidiu Iliuta nu va participa la vot fiind in situatia art.228, din Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare. In urma votului exprimat au rezultat 14 (paisprezece) voturi „pentru” , 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abțineri” din cincisprezece consilieri prezenti si se adopta : **Hotararea privind achizitia serviciilor juridice pentru procedura de licitatie și a serviciilor de consultanta necesare intocmirii studiului de oportunitate si a documentatiei de atribuire prin concesiune a suprafetelor de 650 mp -NC 69838, 1000 mp - NC 69837, 1200 mp- NC 69956 si 1156 mp - NC 69955, teren din domeniul privat al comunei Hemeius, judetul Bacau.**

**In continuare s-a trecut la punctul 4 de pe ordinea de zi: - Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a suprafetei de 1200 mp , parte din domeniul privat al comunei Hemeius, judetul Bacau , in scris in CF 69956 situat in intravilanul comunei si a documentatiei necesare procedurii de concesiune, initiat de domnul primar Sava Constantin ,prin referatul de aprobare nr. 10562 din 16.09.2025 si proiectului de hotarare inregistrat cu nr.121 din 16.09.2025. Domnul primar a mentionat faptul ca acesta este momentul prin care autoritatea deliberativa aproba procedara de concesiune si in continuare va avea loc licitatia.**

Deoarece nu s-au inregistrat interpelari din partea consilierilor ,tinand cont ca intreaga documentatie anexata la proiect a fost supusa atentiei consilierilor si in cadrul comisiilor de specialitate, proiectul de hotarare de la punctul patru de pe ordinea de zi a fost supus la vot de catre presedintele de sedinta. In urma votului exprimat au rezultat 15 (cincisprezece) voturi „pentru” , 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abțineri” din cincisprezece consilieri prezenti si se adopta : **Hotararea privind - aprobarea concesiunii prin licitatie publica a suprafetei de 1200 mp , parte din domeniul privat al comunei Hemeius, judetul Bacau , in scris in CF 69956 situat in intravilanul comunei si a documentatiei necesare procedurii de concesiune.**

**Se trece la punctul 5 al ordinii de zi – Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a suprafetei de 1156 mp , parte din domeniul privat al comunei Hemeius, judetul Bacau , in scris in CF 69955 situat in intravilanul comunei si a documentatiei necesare procedurii de concesiune, initiat de domnul primar Sava Constantin , prin referatul de aprobare nr. 10565 din 16.09.2025 si proiectului de hotarare inregistrat cu nr.122 din 16.09.2025 la care se adauga si referatul compartimentului de resort inregistrat cu nr.10567 din 16.09.2025.**

S-au in scris la cuvânt :

Doamna consilier Tebeica Ana Loredana - a dorit sa afle daca suma provenita din aceste concesiuni intra in bugetul local sau in bugetul parcului industrial.

Doamna secretar general – a raspuns doamnei consilier ca aceste sume din concesiuni se vor face venit la bugetul local deoarece exista un act aditional la contractul de concesiune incheiat cu parcul industrial prin care suprafata concesionata catre parcul idustrial a fost diminuata cu cele patru suprafete ce urmeaza a fi concesionate.

Tinand cont ca intreaga documentatie anexata la proiect a fost supusa atentiei consilierilor si in cadrul comisiilor de specialitate, proiectul de hotarare de la punctul cinci de pe ordinea de zi a fost supus la vot . In urma votului exprimat au rezultat 15 (cincisprezece)voturi „pentru” , 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abțineri” din cincisprezece consilieri prezenti si se adopta : **Hotararea privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica a suprafetei de 1156 mp , parte din domeniul privat al comunei Hemeius, judetul Bacau , inscris in CF 69955 situat in intravilanul comunei si a documentatiei necesare procedurii de concesionare.**

**Punctul 6 al ordinii de zi nr.117 din 12.09.2025 :** - Proiect de hotarare privind **modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.7213** din 25.06.2024, incheiat intre S.C. BIOTA DISTRIBUTION SRL ,in calitate de *concesionar* si Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Hemeius, Judetul Bacau, in calitate de *concedent*, in baza referatului de aprobare inregistrat cu nr. 10393 din 12.09.2025 si raportul de specialitate, inregistrat cu nr. 10395 din 12.09.2025.

Tinand cont ca intreaga documentatie anexata la proiect a fost supusa atentiei consilierilor si in cadrul comisiilor de specialitate, proiectul de hotarare de la punctul sase de pe ordinea de zi a fost supus la vot . In urma votului exprimat au rezultat 15 (cincisprezece)voturi „pentru” , 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abțineri” din cincisprezece consilieri prezenti si se adopta : **Hotararea privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.7213 din 25.06.2024, incheiat intre S.C. BIOTA DISTRIBUTION SRL ,in calitate de concesionar si Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Hemeius, Judetul Bacau, in calitate de concedent.**

**Se trece la punctul 7 al ordinii de zi –** Proiect de hotarare privind **nominalizarea reprezentanților Consiliului Local al comunei HEMEIUS, judetul Bacau**, în comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei , **pentru activitatea desfășurată în anul 2024** initiat si prezentat de domnul primar Sava Constantin ,potrivit referatului de aprobare nr.10487 din 15.09.2025 si a proiectului de hotarare inregistrat cu nr.120 din 15.09.2025 .

Tinand cont ca intreaga documentatie anexata la proiect a fost supusa atentiei consilierilor si in cadrul comisiilor de specialitate, proiectul de hotarare de la punctul sapte de pe ordinea de zi a fost supus la vot . In urma votului exprimat au rezultat 15 (cincisprezece)voturi „pentru” , 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abțineri” din cincisprezece consilieri prezenti si se adopta. : **Hotararea privind nominalizarea reprezentanților Consiliului Local al comunei HEMEIUS, judetul Bacau, în comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei , pentru activitatea desfășurată în anul 2024.**

**Punctul 8 al ordinii de zi:** - Proiect de hotarare **nr.118 din 12.09.2025** privind **acordarea cu titlu gratuit si constituirea unui drept de uz si servitute** catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de 4 mp ,**pe durata executiei lucrarilor**, parte din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau in vederea executarii obiectivului de investitie : “ Extindere retea si bransamente gaze naturale” strada Rozelor 78B, 78C, 78E,78G, 78

I, sat Lilieci, comuna Hemeius, judetul Bacau-SC OFAM CON SRL, Sion Florin, Cornea Florin, Sion Mariana, Sion Florin Ovidiu, initiat de primarul comunei, in baza referatului de aprobare inregistrat cu nr. 10396 din 12.09.2025, la care se adauga si raportul de specialitate , inregistrat cu nr. 10398 din 12.09.2025.

Tinand cont ca intreaga documentatie anexata la proiect a fost supusa atentiei consilierilor si in cadrul comisiilor de specialitate, proiectul de hotarare de la punctul opt de pe ordinea de zi a fost supus la vot . In urma votului exprimat au rezultat 15 (cincisprezece) voturi „pentru” , 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abțineri” din cincisprezece consilieri prezenti si se adopta : **Hotararea privind acordarea cu titlu gratuit si constituirea unui drept de uz si servitute catre SC DELGAZ GRID SA asupra terenului in suprafata de 4 mp ,pe durata executiei lucrarilor, parte din domeniul public al comunei Hemeius, judetul Bacau in vederea executarii obiectivului de investitie : “ Extindere retea si bransamente gaze naturale” strada Rozelor 78B, 78C, 78E, 78G, 78 I, sat Lilieci, comuna Hemeius, judetul Bacau-SC OFAM CON SRL, Sion Florin, Cornea Florin, Sion Mariana, Sion Florin Ovidiu.**

**In continuare se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare nr. 112 din 28.08.2025 privind avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal-PUZ, pentru investitia „Parcelare pentru ansamblu de locuinte unifamiliale “sat Hemeius, comuna Hemeius, judetul Bacau, beneficiari CAPSA Tatiana si MARIN Vasile-Sorin, initiat, in baza referatului de aprobare inregistrat cu nr. nr.9321 din 19.08.2025, prezentat de domnul primar Sava Constantin la care se adauga si raportul de specialitate , inregistrat cu nr. 9322 din 19.08.2025 . Domnul primar a prezentat consilierilor locali observatiile Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Judorean Bacau, mentionate in avizului de oportunitate nr.24 din 22.07.2025 dupa cum urmeaza :**

- se va solicita aviz de mediu-ANMAP Bacau;
  - se va solicita punct de vedere de la Administratia Nationala „Apele Romane”-ABA Siret;
  - se va depune la DSP Bacau documentatia pentru notificare asistenta de specialitate;
  - drumul in indiviziune va respecta normativele referitoare la accesul autospecialelor de interventie pentru stingerea incendiilor;
  - conditionarea autorizarii constructiilor de locuinte doar dupa executia retelelor edilitare;
- Domnii consilieri au solicitat sa se construiasca obligatoriu si rigole;

S-au in scris la cuvânt:

Doamna consilier Davidura Antonina-A dorește sa afle dacă strada privata poate fi delimitata de bariere deoarece va exista un santier penament iar ceilalti locatari vor locui intr-un disconfort continuu.

Doamna secretar general – A mentionat faptul ca drumul privat are tot regim de drum public, dar se poate conditiona traficul din zona.

Domnul primar Sava Constantin-Toti proprietarii din zona trebuie sa-si dea acordul pentru traficul ce va urma si sa conditioneze intrarea camionelor care asigura lucrarile de constructii a locuintelor .

Doamna consilier Tebeica Ana Loredana – Considera ca dezvoltatorul a investit in zona si nu putem conditiona aceste lucrari.

Domnul consilier Beleuz Marius Constantin- propune ca lucrarile de constructie sa se realizeze in mod etapizat.

Deoarece nu s-au inregistrat alte interpelari din partea consilierilor si tinand cont ca intreaga documentatie anexata la proiect a fost supusa atentiei consilierilor si in cadrul comisiilor de specialitate, domnul Zota Marius presedinte de sedinta, a supus la vot proiectul de hotarare . In urma votului exprimat, la proiectul de hotarare de la punctul noua de pe ordinea de

zi, au rezultat 15(cincisprezece)voturi „pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abțineri” din cincisprezece consilieri prezenti si se adopta : Hotararea privind avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal-PUZ, pentru investitia „Parcelare pentru ansamblu de locuinte unifamiliale “sat Hemeius, comuna Hemeius, judetul Bacau, beneficiari CAPSA Tatiana si MARIN Vasile-Sorin.

**In continuare se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare nr.116 din 11.09.2025 ,privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Hemeius, pentru ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 06.10.225 /07.10.2025 ,initiat de primarul comunei, in baza referatului de aprobare inregistrat cu nr. 10357 din 11.09.2025 la care se adauga si raportul de specialitate , inregistrat cu nr. nr. 10359 din 11.09.2025.**

S-au in scris la cuvant:

Doamna consilier Tebeica Ana -Loredana – a dorit sa afle care este ordinea de zi a sedintei Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din data de 06.10.2025.

Domnul primar Sava Constantin – a dat citire adresei nr.12611 din 02.09.2025 care cuprinde si ordinea de zi pentru sedinta din data de 06-07.10.2025.

Domnul consilier Veliche Dorel- A mentionat faptul ca indexul de la contorul de apa, personal, nu corespunde cu factura emisa .

Domnul primar Sava Constantin- a recomandat domnului consilier sa ajunga la CRAB Bacau pentru a clarifica situatia inregistrata.

Deoarece nu s-au mai inregistrat interpelari din partea consilierilor si tinand cont ca intreaga documentatie anexata la proiect a fost supusa atentiei consilierilor in cadrul comisiilor de specialitate, domnul Zota Marius presedinte de sedinta, a supus la vot proiectul de hotarare . In urma votului exprimat, la proiectul de hotarare de la punctul zece de pe ordinea de zi au rezultat 15 (cincisprezece)voturi „pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 vot ”abțineri” din cincisprezece consilieri prezenti si se adopta : Hotararea privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Hemeius, pentru ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 06.10.225 /07.10.2025.

**Se trece la punctul 11 introdus pe ordinea de zi: Proiect de hotarare nr. 124 din 26.09.2025 privind sustinerea financiara a Parohiei ortodoxe Lilieci ”Sf.Ilie “ »din sat Lilieci, comuna Hemeius, judetul Bacau ,initiat de primarul comunei, in baza referatului de aprobare inregistrat cu nr. 11090 din 26.09.2025 la care se adauga si raportul de specialitate , inregistrat cu nr. 11092 din 26.09.2025. Domnul primar Sava Constantin a mentionat faptul ca suma pe care o poate sustine bugetul local este de 40000 lei .Suma solicitata de catre Parohia Lilieci este de 80000 lei, dar este posibil ca pana la sfarsitul anului sa vina si Parohia SF.Imparati Constantin si Elena din Hemeius cu o astfel de solicitare pentru sustinerea financiara .**

S-au in scris la cuvant:

Doamna consilier Daviduta Antonina – Considera ca Parohia SF.Imparati din Hemeius ,pe parcursul ultimilor ani, a fost sustinuta pentru a termina lucrarile de reabilitare si modernizare ,prin urmare ar trebui sa avem in vedere in acest moment si solicitarile venite de la biserica SF.Ilie, care trebuie sa-si termine lucrarile pe care le-a demarat.

In continuarea sedintei, domnul Zota Marius presedinte de sedinta, a supus la vot proiectul de hotarare . In urma votului exprimat,la proiectul de hotarare de la punctul unsprezece de pe ordinea de zi au rezultat 15 (cincisprezece)voturi „pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abțineri” din cincisprezece consilieri prezenti si se adopta : Hotararea privind sustinerea financiara a Parohiei ortodoxe Lilieci ”Sf.Ilie ” »din sat Lilieci,comuna Hemeius,judetul Bacau.

## La DIVERSE

Nemaifiind discuții în cadrul ședinței și alte probleme de analizat si avand in vedere ca punctele inscrise pe ordinea de zi au fost discutate, cu permisiunea domnilor consilieri, președintele de ședință ,domnul Zota Marius , declară închise lucrările ședinței de astăzi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal într-un singur exemplar original, care va fi depus la dosarul cu lucrările ședinței Consiliului Local din 30.09.2025, împreuna cu inregistrarea sedintei pe suport electronic , informatic de tip CD, în condițiile art.158 alin.(15), alin.(14) și alin.(16) din Codul Administrativ.

Presedinte de sedinta,  
ZOTA MARIUS /

SECRETAR GENERAL,  
CIUCHI ADINA CAMELIA

Hemeius/ septembrie /2025  
Red.dact.ACC