

- Model -  
- Formular -

### PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 36 din 05/12/2025. (zi/lună/an)
Primăria BACĂU/HEMEIUS	

Încheiat astăzi, 18.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 31494/05/12/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei HEMEIUS tarlăua 29, parcela 308/5, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 70183, și număr carte funciară 70183, în suprafață de 0.5000, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BACĂU, depusă de RUSU MARIANA, VOINEA GEORGE-ALEXANDRU, CĂLIN VASILE-CONSTANTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP

identificat/identificată cu CI standard, CI standard, CI standard, (CI/BI) seria eliberat (ă) de SPCLEP BACĂU, SPCLEP BACĂU, SPCLEP BACĂU, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str

....., județul/sectorul codul postal țara ..... , telefon 0747024718, 0000000000, 0751205802, fax e-mail FARA@FARA.COM, FARA@FARA.COM, FARA@FARA.COM, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea

terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 70183, nr. cadastral 70183, suprafață 0.5ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 36/05.12.2025, a ofertei de vânzare nr 31494, pentru terenul agricol în suprafață de 0.5000,, depusă de RUSU MARIANA, VOINEA GEORGE-ALEXANDRU, CĂLIN VASILE-CONSTANTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . . . . ., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 31494/05/12/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariahemeius.ro](http://www.primariahemeius.ro) în data de 05.12.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 36/05.12.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariahemeius.ro](http://www.primariahemeius.ro), în data de 18.02.2026.

<p>Primar, Constantin Sava,</p> 	
<p>Secretar general, Adina Camelia Ciuchi</p> 	<p>Consilier, Daniela Rusu</p> 