

LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE EMISE IN LUNA NOIEMBRIE 2025

NR. CRT	NR AC./AD	DATA AC/AD	ADRESA IMOBIL - NR. CADASTRAL / NR. CARTE FUNCARA	TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI	VALOARE AUTORIZATA	TERMEN DE VALABILITATE (luni)	DURATA DE EXECUTIE (luni)	AVIZ APM	AVIZ DJC
1	136	5.11.2025	Str. Rozelor Nr. 160A Bl. - Sc. - Et. - Ap. - Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 68156	CONTINUARE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL "LOCUINTA, FOISOR, BECI, FOSA SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN, AUTORIZATA INITIAL CU AUTORIZATIA NR. 141 DIN 29.07.2022)Lucrari rămase de executat la : □Locuinta- Finisaje interioare : zugraveli, pardoseli, placari ceramice, obiecte sanitare ; - Finisaje exterioare : tencuieli decorative, balustrade la terase si podete, trotuare, alei pietonale si carosabile;□Foisor cu beci	40000	24 luni	24 luni	nu	nu
2	137	5.11.2025	Str. Rozelor Nr. 147A Bl. - Sc. - Et. - Ap. - Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral:	„CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA" ANEXA GOSPODAREASCA-FOISOR-șim de înălțime : P -șim de importanță „D”, clasa IV de importanță-șim =Ac= 48.30 mp; Au = 45.56 mp, V=10532 mc;-șim maxim coamă = +3.22 m; șim streșină = +2.02 m; -șim POT propus = 7.89 % ; CUT propus = 0.078; -șim fundații continue din beton, structura zidarie cu șim stalpișim metalici, șim șarpanta din lemn, șim invelita din tabla;	17000	24 luni	24 luni	nu	nu
3	138	10.11.2025	Str. Ion Simionescu Nr. 166D Bl. - Sc. - Et. - Ap. - Sat/Sector Hemeius Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 62250	„EXTINDERE ANEXA GOSPODAREASCA”	57920	24 luni	36 luni	nu	nu

4	139	10.11.2025	Str. Calea Moldovei Nr. 117 Bl. - Sc. - Et. - Ap. - Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 67365	"DESFIIINTARE C1, C2, C3, CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXA" • Demolare C1 - locuinta - regim de înălțime : Parter - Ac sol =Acđ= 70.00 mp; Au=56.5 mp • Demolare C2 - anexa parter - regim de înălțime : Parter - Ac sol =Acđ= 35.00 mp; Au=27,20 mp • Demolare C3 - grajd - regim de înălțime : Parter - Ac sol =Acđ= 20.00 mp; Au=14.80 mp • Construire LOCUINTA - regim de înălțime P - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac =Acđ= 115.06 mp; Au = 89.07 mp; Al = 41.00 mp/4 cam; Ac terasa acoperita = 19.06 mp,	249288	24 luni	36 luni	da	nu
5	140	14.11.2025	Str. Calea Moldovei Nr. 213B Bl. Sc. Et. Ap. Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: număr cadastral 63622 tarla 18, parcela 896 ,Carte funciara nr. 63622	CONTINUARE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL "LOCUINTA SI RACORD UTILITATI TEHNICO EDILITARE" UTORIZATA INITIAL CU AUTORIZATIA NR. 180 DIN 15.12.2021	42426	24 luni	24 luni	nu	nu
6	141	20.11.2025	Str. Bradului Nr. 27 Bl. Sc. Et. Ap. Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral:	„CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO –EDILITARE (RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE, GAZE)”• LOCUINȚA, - regim de înălțime Parter - categoria de importanță „D”, clasa III de importanță - Ac sol = 42,05 mp. ; Ac desfasurata = 42,05 m.p.; - Au = 37,45 mp ; Al = 32,25 m.p./ 2 cam ; V=100 m.c.; - Hmaxim coamă = + 4,60 m; Hstreășină = + 2,55 m; - POT propus = 10,00 % ; CUT propus = 0,10; - • IMPREJMUIRE TEREN • RACORD UTILITĂȚI (ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE NATURALE)	55000	24 luni	24 luni	da	nu

7	142	24.11.2025	Str. Catinei Nr. 92J, 92K Bl. Sc. Et. Ap. Sat/Sector Hemeius Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 69509	„CONSTRUIRE 2 LOCUINTE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO EDILITARE” 2 LOCUINTE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE • LOCUINTA 1 si 2 sunt identice ca forma si structura - regim de înălțime : P - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Ac =Acd= 2x 109,00 mp; Au = 2x 74.96 mp; Al = 2 x51.76 mp/ 3 cam; - V= 2x 421.49 mc; Hmaxim coamă = + 5.53 m; Hstreășină = +2.72 m; - POT propus = 32.29% ; CUT propus = 0.323; • ÎMPREJMUIRE TEREN - Ltotal =105.24 ml • RACORD UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE	214000	24 luni	36 luni	da	nu
8	143	24.11.2025	Str. Calea Moldovei Nr. 193A Bl. Sc. Et. Ap. Sat/Sector Lilieci Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: număr cadastral 69139, tarla 18, , parcela 924, 925; Carte funciară nr. 69139	MODIFICARE DE TEMA LA MAGAZIE SI GARAJ AUTORIZATA INITIAL CU AC 145/2024 • MAGAZIE SI GARAJ - regim de înălțime :Parter - categoria de importanță „D”, clasa IV de importanță - Autorizat initial : Ac sol =Acd= 191.35 mp; Au = 185.83 mp; Hmaxim coamă = + 4.90 m; Hstreășină = + 3.10 m; - Propunere modificare : Ac sol =Acd= 194.35 mp; Au = 189.08 mp; Hmaxim coamă = + 5.10 m; Hstreășină = + 3.30 m; • ÎMPREJMUIRE TEREN - POT propus =32,00 % ; CUT propus = 0.32;	5000	24 luni	24 luni	nu	nu
9	144	24.11.2025	Str. Ion Simionescu Nr. 100A Bl. - Sc. - Et. - Ap. - Sat/Sector Fantanele Loc. HEMEIUȘ Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 60094, 60220, 60217	"CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPRJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI TEHNICO-EDILITARE” • LOCUINTA 1 si 2 sunt identice ca forma si structura - regim de înălțime: Sp+P - categoria de importanță „D”, clasa IVde importanță - Ac= 2 x 157.5 mp; Acd= 2 x172.13 mp; Ac subsol= 2 x14.63 mp; - Ac terasa acoperita = 2x 16.62 mp; Au= 2x 113.24 mp; Al= 2 x 64.60 mp/4 cam; - Hmaxim coamă =+ 4.88 m; Hstreășină = + 2.75 m; • ÎMPREJMUIRE TEREN L= 86.00 ml • RACORD UTILITATI TEHNICO EDILITARE - POT propus = 26.94%; CUT propus = 0.29	306875	24 luni	36 luni	da	nu