

NR. PH 26 din 19.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea unor facilități fiscale pentru anul 2026

PRIMARUL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, dl SAVA CONSTANTIN, înregistrat cu numărul 3384 din 19.03.2026 în calitate de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea acordării unor facilități fiscale pentru anul 2026 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar-contabilitate, venituri, buget și guvernanta corporative, înregistrat cu numărul 3386 din 19.03.2026;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local conform art.136 alin.(8), lit."c" din O.U.G. 57/03.07.2019, înregistrate cu nr.3644 din 26.03.2026;

În baza temeiurilor juridice, respectiv

- prevederile art. VII și art.IX din OUG nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000(republicată**)(*actualizată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;**

In temeiul dispozițiilor, art.129 ,alin.(1) , alin.(2) lit."b "și alin.4 lit."c", art.139 alin. (1) și , alin.(3) lit." c", art.196 alin.(1), lit." a",art.197 alin.(1) ,alin.(2) și (4) și art. 243 lit."a" și "e" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1-(1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea de 50% a impozitului pe clădire datorat pentru clădirea cu destinația de locuință la adresa de domiciliu, aflată în proprietatea/coproprietatea persoanei cu **handicap grav și/sau a reprezentantului legal** al acesteia, pe perioada în care o are în îngrijire, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

(2) Se aplică reducerea de 25% a impozitului pe clădire datorat pentru clădirea cu destinația de locuință la adresa de domiciliu, aflată în proprietatea/coproprietatea **persoanei cu handicap accentuat și/sau a reprezentantului legal**, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

(3) Reducerile prevăzute la alin. (1)-(2) se aplică numai pentru cota-parte deținută de persoana îndreptățită și, după caz, de soț/soție, fără aplicare asupra cotei-părți aparținând terților, potrivit legii.

Art. 2-(1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică **reducerea de 50% a impozitului pe teren** datorat pentru terenul aferent clădirii de domiciliu prevăzute la art. 1 alin. (1), **pentru persoana cu handicap grav** și/sau reprezentantul legal.

(2) Se aplică **reducerea de 25% a impozitului pe teren** datorat pentru terenul aferent clădirii de domiciliu prevăzute la art. 1 alin. (2), pentru **persoana cu handicap accentuat** și/sau reprezentantul legal.

(3) Reducerile se aplică numai pentru cota-parte deținută de persoana îndreptățită și, după caz, de soț/soție, fără aplicare asupra cotei-părți aparținând terților, potrivit legii.

Art. 3 (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică **reducerea cu 50% a impozitului pe mijloacele de transport** pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, având capacitatea cilindrică sub 2.000 cmc, aflat în **proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap grav** și/sau a reprezentantului legal, potrivit OUG nr. 9/2026.

(2) Se aplică **reducerea cu 25% a impozitului pe mijloacele de transport**, în aceleași condiții, pentru **persoana cu handicap accentuat** și/sau reprezentantul legal, potrivit OUG nr. 9/2026.

(3) Reducerile se aplică pe baza documentelor justificative și produc efecte începând cu luna următoare depunerii acestora, conform prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

Art. 4 Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, terenuri și mijloace de transport stabilită conform art. 1, 2 și 3, se face la cererea contribuabilului, pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art. 5 (1) În aplicarea prevederilor art. 457 alin. (6 ^ 1) și (6 ^ 2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **valoarea impozabilă a clădirii** determinată potrivit art. 457 alin. (1) - (6) se reduce, în funcție de anul terminării clădirii, astfel:

a) cu **15%**, pentru clădirile cu vechime cuprinsă între **50 și 100 ani** inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal;

b) cu **25%**, pentru clădirile cu vechime de peste **100 ani**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal.

(2) Reducerile prevăzute la alin. (1) se aplică de către organul fiscal local din oficiu, pe baza datelor existente în evidențele fiscale și/sau a documentelor justificative, după caz, pentru anul fiscal 2026.

(3) În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de renovare majoră, în sens fiscal, anul terminării se actualizează și se consideră anul în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile art. 457 alin. (6 ^ 2) Cod fiscal.

Art. 6. (1) Primarul comunei Hemeius, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

(2) Compartimentul financiar-contabilitate, venituri, buget și guvernanta corporative va proceda la regularizarea sumelor plătite în plus ce intră sub incidența art. VII din OUG nr. 9 din 27.02.2026, urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacata de catre persoanele indreptatite, in termenul si conditiile prevazute de Legea nr 544/2004 privind contenciosul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.8. (1) Prin intermediul secretarului general al comunei, prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege pentru *ducerea la indeplinire*:

- a) primarului comunei;
- b) compartimentului financiar, contabilitate, venituri – buget si guvernanta corporativa;
- c) compartimentului urbanism, achiziții publice și investiții;
- d) dosar hotărâri
- e) dosar ședința;

și Instituției Prefectului- Județul Bacău pentru efectuarea *controlului de legalitate*;

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariahemeius.ro la secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

INIȚIATOR
PRIMAR
SAVA CONSTANTIN



Avizat pentru legalitate
secretar general
Ciuchi Adina Camelia



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI HEMEIUȘ
COMPARTIMENT FINANCIAR, CONTABILITATE, VENITURI SI BUGET

Str. Ion Simionescu, nr. 221, sat Hemeiuș; Tel: 0234217510, fax: 0234/217675
e-mail: contact@primariahemeius.ro

NR. 3384/19.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale pentru anul 2026

În temeiul atribuțiilor Consiliului Local în domeniul stabilirii impozitelor și taxelor locale, precum și al măsurilor legislative recent adoptate, prin OUG nr. 9/2026, se propune adoptarea Proiectului de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale pentru anul 2026.

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin OUG nr. 9/2026, legiuitorul a introdus măsuri de sprijin fiscal, în special pentru persoanele cu handicap, prin completarea dispozițiilor din Titlul IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și posibilitatea autorităților deliberative locale de a reduce cotele adiționale stabilite anterior pentru anul 2026, într-un termen determinat.

În acest context, se impune:

- punerea în aplicare la nivel local a facilităților fiscale nou introduse pentru persoanele cu handicap grav/accentuat și, după caz, pentru reprezentanții legali ai acestora;

Măsurile propuse sunt motivate de considerente de echitate socială, de protecție a persoanelor vulnerabile și de creștere a gradului de conformare voluntară la plată, printr-o politică fiscală locală temperată.

2. Obiectul reglementării

Proiectul de hotărâre are ca obiect:

Acordarea reducerilor la:

- impozitul pe clădire (locuința de domiciliu) pentru persoanele cu handicap grav/accentuat și/sau reprezentantul legal, după caz;
- impozitul pe teren (teren aferent locuinței de domiciliu) pentru persoanele cu handicap grav/accentuat și/sau reprezentantul legal;
- impozitul pe mijloacele de transport pentru un singur vehicul la alegerea contribuabilului, cu capacitate cilindrică sub 2.000 cmc, în condițiile prevăzute de OUG nr. 9/2026;
- scutire/reducere de la plata impozitului pe clădiri pentru clădirile utilizate la desfășurarea de activități sportive

În aplicarea prevederilor art. 457 alin. (6 ^ 1) și (6 ^ 2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **valoarea impozabilă a clădirii** determinată potrivit art. 457 alin. (1) - (6) se reduce, în funcție de anul terminării clădirii, astfel:

- a) cu 15%, pentru clădirile cu vechime cuprinsă între 50 și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal;
- b) cu 25%, pentru clădirile cu vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal.

Reducerile prevăzute la alin. (1) se aplică de către organul fiscal local din oficiu, pe baza datelor existente în evidențele fiscale și/sau a documentelor justificative, după caz, pentru anul fiscal 2026.

În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de renovare majoră, în sens fiscal, anul terminării se actualizează și se consideră anul în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile art. 457 alin. (6 ^ 2) Cod fiscal.

3. Impactul socio-economic și bugetar

Adoptarea hotărârii are un impact social pozitiv, prin sprijinirea contribuabililor încadrați în grad de handicap grav/accentuat și a familiilor acestora, diminuând presiunea fiscală pentru bunurile legate de domiciliu și mobilitate.

Din punct de vedere bugetar, măsurile pot conduce la o diminuare a veniturilor din impozite și taxe locale aferente

- reducerilor aplicabile contribuabililor eligibili (handicap grav/accentuat).

Cu toate acestea, măsura este justificată de obiectivele de protecție socială și de oportunitatea menținerii unui echilibru între interesul public local și capacitatea de plată a contribuabililor. Evaluarea concretă a impactului bugetar se va realiza de către direcțiile de specialitate pe baza evidențelor fiscale și a numărului de cereri depuse/eligibile.

4. Implementare

Aplicarea reducerilor se va face la cererea contribuabililor, pe baza documentelor justificative depuse la Compartimentul Financiar-contabilitate, venituri, buget și guvernanta corporative, urmând ca structurile de specialitate să actualizeze evidențele fiscale și să procedeze, după caz, la recalcularea obligațiilor fiscale.

5. Concluzii

Față de cele expuse, considerăm că Proiectul de hotărâre este legal, oportun și necesar, asigurând aplicarea măsurilor fiscal-bugetare introduse prin OUG nr. 9/2026 și sprijinind contribuabilii din comuna Hemeius în anul fiscal 2026.

În consecință, supunem spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al comunei Hemeius prezentul Proiect de hotărâre.

Inițiator,
PRIMARUL COMUNEI HEMEIUS,
Constantin Sava





NR. 3386/19.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE la Proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale pentru anul 2026

În temeiul atribuțiilor Consiliului Local în domeniul stabilirii impozitelor și taxelor locale, precum și al măsurilor legislative recent adoptate, prin OUG nr. 9/2026, se propune adoptarea Proiectului de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale pentru anul 2026.

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin OUG nr. 9/2026, legiuitorul a introdus măsuri de sprijin fiscal, în special pentru persoanele cu handicap, prin completarea dispozițiilor din Titlul IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și posibilitatea autorităților deliberative locale de a reduce cotele adiționale stabilite anterior pentru anul 2026, într-un termen determinat.

În acest context, se impune:

- punerea în aplicare la nivel local a facilităților fiscale nou introduse pentru persoanele cu handicap grav/accentuat și, după caz, pentru reprezentanții legali ai acestora;

Măsurile propuse sunt motivate de considerente de echitate socială, de protecție a persoanelor vulnerabile și de creștere a gradului de conformare voluntară la plată, printr-o politică fiscală locală temperată.

2. Obiectul reglementării

Proiectul de hotărâre are ca obiect:

a) **Acordarea reducerilor** la:

- impozitul pe clădire (locuința de domiciliu) pentru persoanele cu handicap grav/accentuat și/sau reprezentantul legal, după caz;
- impozitul pe teren (teren aferent locuinței de domiciliu) pentru persoanele cu handicap grav/accentuat și/sau reprezentantul legal;
- impozitul pe mijloacele de transport pentru un singur vehicul la alegerea contribuabilului, cu capacitate cilindrică sub 2.000 cmc, în condițiile prevăzute de OUG nr. 9/2026;
- scutire/reducere de la plata impozitului pe clădiri pentru clădirile utilizate la desfășurarea de activități sportive

Totodată, proiectul include prevederi privind procedura de acordare (la cerere, cu documente justificative) și ducerea la îndeplinire prin structurile de specialitate ale administrației publice locale.

3. Impactul socio-economic și bugetar

Adoptarea hotărârii are un impact social pozitiv, prin sprijinirea contribuabililor încadrați în grad de handicap grav/accentuat și a familiilor acestora, diminuând presiunea fiscală pentru bunurile legate de domiciliu și mobilitate.

Din punct de vedere bugetar, măsurile pot conduce la o diminuare a veniturilor din impozite și taxe locale aferente:

- reducerilor aplicabile contribuabililor eligibili (handicap grav/accentuat).

Cu toate acestea, măsura este justificată de obiectivele de protecție socială și de oportunitatea menținerii unui echilibru între interesul public local și capacitatea de plată a contribuabililor. Evaluarea concretă a impactului bugetar se va realiza de către direcțiile de specialitate pe baza evidențelor fiscale și a numărului de cereri depuse/eligibile.

4. Implementare

Aplicarea reducerilor se va face la cererea contribuabililor, pe baza documentelor justificative depuse la Compartimentul Financiar-contabilitate, venituri, buget și guvernanta corporativa, urmând ca structurile de specialitate să actualizeze evidențele fiscale și să procedeze, după caz, la recalcularea obligațiilor fiscale.

5. Concluzii

Față de cele expuse, considerăm că Proiectul de hotărâre este legal, oportun și necesar, asigurând aplicarea măsurilor fiscal-bugetare introduse prin OUG nr. 9/2026 și sprijinind contribuabilii din comuna Hemeius în anul fiscal 2026.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al comunei Hemeius prezentul Proiect de hotărâre.

*Intocmit,
Consilier superior,
Mihaela Condurache*