

P R I M A R  
LOC. HEMEIUS str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;  
E-MAIL : [contact@primariahemeius.ro](mailto:contact@primariahemeius.ro)

Nr. 4933 din 23.04.2026

## A N U N Ț

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA HEMEIUS,  
JUDEȚUL BACĂU - reprezentată prin PRIMAR, domnul Constantin SAVA – cu sediul în sat/  
comuna Hemeius, str. Ion Simionescu , nr.221 , județul Bacău , inițiază procedura de consultare publică, în  
conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în  
administrația publică, republicată, pentru :

**Proiectul de hotărâre nr.34/08.04.2026, pentru aprobarea  
REGULAMENTULUI privind desfasurarea activitatilor comerciale pe raza  
comunei Hemeius, judetul Bacau;**

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris la registratura  
primariei, prin e-mail, la adresa: [contact@primariahemeius.ro](mailto:contact@primariahemeius.ro) ,prin fax : 0234/217675 sau  
telefonic la nr. de telefon 0234/217510, propuneri, sugestii,indicatii, sau opinii cu valoare de  
recomandare, până în data de 08.05.2026, ora 12<sup>00</sup> cu privire la Proiectul de hotărâre sus-  
menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de, referatul de aprobare înregistrat cu nr.  
4287 din 08.04.2026 și raportul de specialitate înregistrat cu nr. 4289 din 08.04.2026 .

Proiectul de hotărâre poate fi consultat la sediul Primăriei comunei HEMEIUS, județul  
BACĂU, din comuna Hemeius, sat.Hemeius ,str.Ion Simionescu,nr. 221,judetul Bacau și pe pagina  
de internet.

La finalizarea perioadei de dezbateri toate comunicările primite vor fi centralizate,analizate  
si implementate(daca va fi cazul).

Documentatia in forma finala va fi supusa dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al  
Comunei Hemeius, județul Bacau in sedinta din luna mai 2026.

Afișat azi, data de 23.04.2026 la sediul institutiei.

PRIMAR,  
SAVA CONSTANTIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Adina-Camelia CIUCHI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA HEMEIUȘ  
PRIMAR

Str. Ion Siminoescu, nr. 221, sat Hemeiuș; Tel: 0234217510, fax: 0234/217675

e-mail: [contact@primariahemeius.ro](mailto:contact@primariahemeius.ro)

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 34 din 08.04.2026

***Pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind desfasurarea activitatilor comerciale pe raza comunei Hemeius, judetul Bacau***

### ***PRIMARUL COMUNEI HEMEIUS, JUDEȚUL BACAU***

#### **Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare inregistrat cu nr. 4287 din 08.04.2026, inaintat de primarul comunei, Constantin Sava, in calitate de initiator cu privire la necesitatea si oportunitatea proiectului de hotarare - in conformitate cu art.136, alin. 8, lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Raportul de specialitate inregistrat cu nr. 4289 din 08.04.2026, intocmit de catre doamna Mihaela Condurache, consilier superior, la Compartimentul financiar-contabilitate, venituri, buget si guvernanta corporativa si, in conformitate cu art. 136, alin. 8, lit."b" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, conform art.136 alin.(8), lit."c" din O.U.G. 57/03.07.2019, inregistrat cu nr. ....din .....2026;

#### **În baza temeiurilor juridice, respectiv:**

- art. 120 alin. (1) si art. 121 alin. (1) - (2) din Constitutia Romaniei;
- art. 3 pct. 1), art. 4 pct. 1), 2) si 5) din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 129 alin. (2) lit. b) si d) coroborat cu alin.(4) lit.f), alin. (7) lit. k) si alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. 843/ 1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 26 alin.(30) din OG nr. 21/1992 privind protectia consumatorului, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** dispozițiilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit.a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **PROPUNE:**

**Art. 1.** - Se aproba REGULAMENTUL privind desfasurarea activitatilor comerciale pe raza Comunei Hemeius, judetul Bacau, conform anexei la prezenta hotarare.

**Art. 2.** - Orice prevederi contrare prezentei, isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 3.** - Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei, viceprimarul comunei, Compartimentul financiar, contabilitate, venituri- buget si guvernanta corporativa si Compartimentul Situatii de urgenta si protectie civila.

**Art.4.**- Prezenta hotărâre poate fi atacata,conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a conteciosului administrativ , actualizata.

**Art.5.**- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al UAT Comuna Hemeius, în termenul prevăzut de lege,primarului comunei , viceprimarului comunei,compartimentelor mentionate la art.2,*pentru ducereala indeplinire*, catre Institutia Prefectului Judetul Bacau *in vederea exercitarii controlului de legalitate* și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet [www.primariahemeius.ro](http://www.primariahemeius.ro) la secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Constantina SAVA



PRIMAR  
LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;  
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

ANEXA Comuna LA PHCL NR. 34 DIN  
08.04.2026  
si la raportul nr. 4289 din 08.04.2026

**REGULAMENT PRIVIND ACTIVITATILE COMERCIALE CE SE DESFASOARA PE RAZA  
COMUNEI HEMEIUS**

**PRIMAR,  
SAVA CONSTANTIN**

**Compartiment financiar-contabilitate,  
venituri, buget si guvernanta corporativa ,  
consilier superior  
Condurace Mihaela**

PRIMAR  
LOC. Hemeius str. Ion Simionescu, nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;  
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

## REGULAMENT PRIVIND ACTIVITATILE COMERCIALE CE SE DESFASOARA PE RAZA COMUNEI HEMEIUS

### CAP.I. DISPOZITII GENERALE

#### I. Obiectul si domeniul de aplicare

**Art.1** Prezentul regulament cuprinde un ansamblu de norme tehnice, comerciale si juridice care reglementeaza activitatile din sectorul comercial, al serviciilor de piata si al productiei ce stau la baza desfasurarii acestor activitati pe raza Comunei Hemeius din punctul de vedere al urbanismului comercial.

**Art.2** Urbanismul comercial cuprinde totalitatea cerintelor impuse de prevederile legale in vigoare, dezvoltarea economica actuala, de normele moderne de estetica urbana si de necesitatea respectarii normelor de convietuire sociala. Regulamentul asigura implementarea unei viziuni unitare asupra modului de desfasurare a tuturor activitatilor cu scop lucrativ sau nelucrativ pe raza Comunei Hemeius.

**Art.3** Toate persoanele fizice/juridice, cu exceptia institutiilor administratiei de stat, ce desfasoara pe raza Comunei Hemeius activitati din sectorul comercial, al serviciilor si al productiei se vor supune prevederilor prezentului regulament si isi vor desfasura activitatea numai cu acordul autoritatilor administratiei publice locale exprimat prin Autorizatia de functionare/ Acordul de functionare/Acordul de amplasare, ce se va emite in acest sens.

**Art.4** Activitatile pentru care se vor elibera:

A) **Autorizatii de functionare** pentru persoane a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala;

B) **Acordul de functionare** pentru persoane a caror activitate este inregistrata potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala, altele decat cele mentionate la lit. a);

C) **Acordul de amplasare** pentru persoane a caror activitate este inregistrata potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala, altele decat cele mentionate la lit. a) care desfasoara activitati comerciale permanente sau sezoniere pe imobile aflate in inventarul domeniului public/privat al comunei Hemeius.

#### II. Definirea unor termeni:

**Art.5** In intelesul prezentului regulament urmatoorii termeni se definesc astfel:

**Autorizatie de functionare** - acordul favorabil al autoritatii administratiei publice locale in baza caruia persoana juridica/persoana fizica autorizata poate desfasura activitati comerciale in spatiile construite de pe raza Comunei Hemeius, activitati inregistrate in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN;

**Acord de functionare** - acordul favorabil al autoritatii administratiei publice locale in baza caruia persoana juridica/persoana fizica autorizata poate desfasura activitati comerciale in spatiile construite de pe raza Comunei Hemeius, activitati comerciale inregistrate potrivit Clasificarii activitatilor lor din economia

nationala – CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala, altele decat cele mentionate la pct. 1.

**Acordul de amplasare** - acordul favorabil al autoritatii administratiei publice locale in baza caruia persoana juridica/persoana fizica autorizata poate desfasura activitatea comerciala si amplasa mobilier specializat si agreeat pe terenurile apartinand domeniului public/privat al Comunei Hemeius, in piete sau pe terenuri proprietate privata in comunei Hemeius, activitati comerciale inregistrate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala. altele decat cele mentionate la pct. 1.

**Consumator** - orice persoana fizica sau grup de persoane fizice constituite in asociatii care cumpara, dobandinte, utilizeaza ori consumii produse si/sau servicii in afara activitatii profesionale;

**Operator economic** - persoana fizica sau juridica autorizata, care in cadrul activitatii sale profesionale fabrica, importa, transporta sau comercializeaza produse sau presteaza servicii;

**Comert cu ridicata/de gros** - activitatea desfasurarii de operatorii economici care cumpara produse in cantitati mari in scopul revanzarii acestora in cantitati mai mici altor operatori economici sau utilizatori profesionali si colectivi;

**Comert cu amanuntul/de detail** - activitatea desfasurata de operatorii economici care vand produse, de regula direct consumatorilor pentru uzul personal al acestora;

**Comert ambulant** - activitatea de comercializare cu amanuntul realizatii in rulote mobile, chioscuri mobile, mobilier stradal specific activitatii de comert sau in vehicule special amenajate;

**Serviciu de alimentatie publica**, - activitatea de pregatire, preparare, prezentare si servire a produselor si a bauturilor pentru consumul acestora in unitati specializate sau la domiciliul/locul de munca al consumatorilor;

**Suprafata de vanzare** - suprafata destinatii accesului consumatorilor pentru achizitionarea produsului/serviciului, expunerii produselor oferite, platii acestora si circulatiei personalului angajat pentru derularea activitatii. Nu constituie suprafete de vanzare cele destinate depozitarii si pastrarii marfurilor, productiei, birourilor si anexelor;

**Centru comercial** - Structura de vanzare in care se desfasoara activitati de comercializare cu amanuntul de produse, servicii de piata si de alimentatie publica, ce utilizeaza o infrastructura comuna si utilitati adecvate. Suprafata de vanzare a unui centru comercial este rezultatii din suma suprafetelor de vanzare cu amanuntul de produse

**Spatiu comercial** - spatiul destinat accesului consumatorilor pentru achizitionarea produsului/serviciului, expunerii produselor oferite, plata acestora si circulatiei personalului angajat pentru derularea activitatii, spatiile de depozitare si pastrare a marfurilor, de productie si spatiile administrative;

**Art. 6.** Definitiiile termenilor din alte acte normative in vigoare care privesc activitatea comerciala se aplica si in cazul prezentului regulament.

## CAP.II. CERINTE SI CRITERII GENERALE CE TREBUIE INDEPLINITE INVEDEREA AUTORIZARII ACTIVITATII SI ELIBERARII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE NECESARE FUNCTIONARII PERSOANELOR FIZICE AUTORIZATE SI A PERSOANELOR JURIDICE

### **Art.7**

(1) Persoanele juridice, indiferent de forma de organizare si de forma de proprietate precum si persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale, autorizate sa desfasoare o activitate independenta conform actelor normative in vigoare isi vor putea desfasura activitatea pe raza teritoriala a Comunei Hemeius numai in baza acordului autoritatilor administratiei publice locale. Acest acord se va materializa prin eliberarea, la cerere, de catre Primarul Comunei Hemeius a unei autorizatii de functionare/acord de functionare/autorizatii de amplasare.

(2) Persoanele specificate la alin. (1) au obligatia sa solicite Primarului Comunei Hemeius eliberarea Autorizatiei de functionare/Acordului de functionare/Autorizatiei de amplasare pentru fiecare amplasament folosit, filiala, pentru fiecare punct de lucru si pentru activitatile prevazute in Clasificarea activitatilor din economia nationala.

Exceptie de la alin. (1) sunt institutiile publice.

### **Art.8.**

(1) Autorizatiile de functionare si Acordurile de functionare sunt valabile pe o perioada de un an de la emiterea acestora si pot fi reinnoite periodic, de regula anual, cu respectarea conditiilor prevazute pentru autorizare.

PRIMAR  
LOC. Hemeius str. Ion Simionescu, nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;  
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

## REGULAMENT PRIVIND ACTIVITATILE COMERCIALE CE SE DESFASOARA PE RAZA COMUNEI HEMEIUS

### CAP. I. DISPOZITII GENERALE

#### I. Obiectul si domeniul de aplicare

**Art.1** Prezentul regulament cuprinde un ansamblu de norme tehnice, comerciale si juridice care reglementeaza activitatile din sectorul comercial, al serviciilor de piata si al productiei ce stau la baza desfasurarii acestor activitati pe raza Comunei Hemeius din punctul de vedere al urbanismului comercial.

**Art.2** Urbanismul comercial cuprinde totalitatea cerintelor impuse de prevederile legale in vigoare, dezvoltarea economica actuala, de normele moderne de estetica urbana si de necesitatea respectarii normelor de convietuire sociala. Regulamentul asigura implementarea unei viziuni unitare asupra modului de desfasurare a tuturor activitatilor cu scop lucrativ sau nelucrativ pe raza Comunei Hemeius.

**Art.3** Toate persoanele fizice/juridice, cu exceptia institutiilor administratiei de stat, ce desfasoara pe raza Comunei Hemeius activitati din sectorul comercial, al serviciilor si al productiei se vor supune prevederilor prezentului regulament si isi vor desfasura activitatea numai cu acordul autoritatilor administratiei publice locale exprimat prin Autorizatia de functionare/ Acordul de functionare/Acordul de amplasare, ce se va emite in acest sens.

**Art.4** Activitatile pentru care se vor elibera:

A) **Autorizatii de functionare** pentru persoane a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala;

B) **Acordul de functionare** pentru persoane a caror activitate este inregistrata potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala, altele decat cele mentionate la lit. a);

C) **Acordul de amplasare** pentru persoane a caror activitate este inregistrata potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala, altele decat cele mentionate la lit. a) care desfasoara activitati comerciale permanente sau sezoniere pe imobile aflate in inventarul domeniului public/privat al comunei Hemeius.

#### II. Definirea unor termeni:

**Art.5** In intelesul prezentului regulament urmatoorii termeni se definesc astfel:

**Autorizatie de functionare** - acordul favorabil al autoritatii administratiei publice locale in baza caruia persoana juridica/persoana fizica autorizata poate desfasura activitati comerciale in spatiile construite de pe raza Comunei Hemeis, activitati inregistrate in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN;

**Acord de functionare** - acordul favorabil al autoritatii administratiei publice locale in baza caruia persoana juridica/persoana fizica autorizata poate desfasura activitati comerciale in spatiile construite de pe raza Comunei Hemeius, activitati comerciale inregistrate potrivit Clasificarii activitati lor din economia

nationala – CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala, altele decat cele mentionate la pct. 1.

**Acordul de amplasare** - acordul favorabil al autoritatii administratiei publice locale in baza caruia persoana juridica/persoana fizica autorizata poate desfasura activitatea comerciala si amplasa mobilier specializat si agreat pe terenurile apartinand domeniului public/privat al Comunei Hemeius, in piete sau pe terenuri proprietate privata in comunei Hemeius, activitati comerciale inregistrate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala. altele decat cele mentionate la pct. 1.

**Consumator** - orice persoana fizica sau grup de persoane fizice constituite in asociatii care cumpara, dobandinte, utilizeaza ori consumii produse si/sau servicii in afara activitatii profesionale;

**Operator economic** - persoana fizica sau juridica autorizata, care in cadrul activitatii sale profesionale fabrica, importa, transporta sau comercializeaza produse sau presteaza servicii;

**Comert cu ridicata/de gros** - activitatea desfasurarii de operatorii economici care cumpara produse in cantitati mari in scopul revanzarii acestora in cantitati mai mici altor operatori economici sau utilizatori profesionali si colectivi;

**Comert cu amanuntul/de detail** - activitatea desfasurata de operatorii economici care vand produse, de regula direct consumatorilor pentru uzul personal al acestora;

**Comert ambulant** - activitatea de comercializare cu amanuntul realizatii in rulote mobile, chioscuri mobile, mobilier stradal specific activitatii de comert sau in vehicule special amenajate;

**Serviciu de alimentatie publica,** - activitatea de pregatire, preparare, prezentare si servire a produselor si a bauturilor pentru consumul acestora in unitati specializate sau la domiciliul/locul de munca al consumatorilor;

**Suprafata de vanzare** - suprafata destinatii accesului consumatorilor pentru achizitionarea produsului/serviciului, expunerii produselor oferite, platii acestora si circulatiei personalului angajat pentru derularea activitatii. Nu constituie suprafete de vanzare cele destinate depozitarii si pastrarii marfurilor, productiei, birourilor si anexelor;

**Centru comercial** - Structura de vanzare in care se desfasoara activitati de comercializare cu amanuntul de produse, servicii de piata si de alimentatie publica, ce utilizeaza o infrastructura comuna si utilitati adecvate. Suprafata de vanzare a unui centru comercial este rezultatii din suma suprafetelor de vanzare cu amanuntul de produse

**Spatiu comercial** - spatiul destinat accesului consumatorilor pentru achizitionarea produsului/serviciului, expunerii produselor oferite, plata acestora si circulatiei personalului angajat pentru derularea activitatii, spatiile de depozitare si pastrare a marfurilor, de productie si spatiile administrative;

**Art. 6.** Definitiiile termenilor din alte acte normative in vigoare care privesc activitatea comerciala se aplica si in cazul prezentului regulament.

## CAP.II. CERINTE SI CRITERII GENERALE CE TREBUIE INDEPLINITE INVEDEREA AUTORIZARII ACTIVITATII SI ELIBERARII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE NECESARE FUNCTIONARII PERSOANELOR FIZICE AUTORIZATE SI A PERSOANELOR JURIDICE

### **Art.7**

(1) Persoanele juridice, indiferent de forma de organizare si de forma de proprietate precum si persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale, autorizate sa desfasoare o activitate independenta conform actelor normative in vigoare isi vor putea desfasura activitatea pe raza teritoriala a Comunei Hemeius numai in baza acordului autoritatilor administratiei publice locale. Acest acord se va materializa prin eliberarea, la cerere, de catre Primarul Comunei Hemeius a unei autorizatii de functionare/acord de functionare/autorizatii de amplasare.

(2) Persoanele specificate la alin. (1) au obligatia sa solicite Primarului Comunei Hemeius eliberarea Autorizatiei de functionare/Acordului de functionare/Autorizatiei de amplasare pentru fiecare amplasament folosit, filiala, pentru fiecare punct de lucru si pentru activitatile prevazute in Clasificarea activitatilor din economia nationala.

Exceptie de la alin. (1) sunt institutiile publice.

### **Art.8.**

(1) Autorizatiile de functionare si Acordurile de functionare sunt valabile pe o perioada de un an de la emiterea acestora si pot fi reinnoite periodic, de regula anual, cu respectarea conditiilor prevazute pentru autorizare.

(2) Acordurile de amplasare sunt valabile pentru perioada inscrisa in acord, iar taxa de teren va fi achitata la emiterea acestuia.

#### **Art.9**

(1) Functionarea oricarui tip de activitate desfasurata de persoane fizice sau juridice va putea fi avizata numai daca se intrunesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a. Persoana fizica/juridica sa fie legal constituita;
- b. Spatiul in care urmeaza sa se desfasoare activitatea sa fie construit cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executarii constructiilor si sa fie legal detinut in folosinta sau proprietate de persoana fizica/juridica, sa fie inregistrat la rolul fiscal al Comunei Hemeius;
- c. Terenul pe care urmeaza sa se desfasoare activitatea sa fie legal detinut in folosinta sau proprietate de persoana fizica/juridica, in cazul comertului ambulant, expunerii de marfuri in vederea comercializarii in afara spatiului, desfasurarii activitatii in afara spatiului comercial si amplasarea teraselor sezoniere;
- d. Activitatea persoanei fizice/juridice sa nu contravina ordinii de drept ori sa atenteze la bunele moravuri, la ordinea si linistea publica;
- e. Sa indeplineasca toate cerintele igienico-sanitare, de mediu, de salubritate, de paza si de prevenire a incendiilor, impuse de lege si de actele normative ce reglementeaza respectivul profil de activitate, cerinte ce vor fi verificate si certificate de catre institutiile cu atributii in acest domeniu concomitent sau ulterior dobandirii acordului Primarului Comunei Hemeius;
- f. Sa fie respectate cerintele prezentului Regulament Comercial;

(2) Profilele de activitate pentru zonele comerciale nou-create sau in proces de modernizare se vor stabili si aproba pe baza unei analize a zonei, luand in calcul atat impactul comercial, cat si functiunea dominanta a zonei, respectandu-se traditia, caracterul istoric al zonei, dispersia activitatilor comerciale, alte criterii stabilite de executiv si supuse aprobarii Consiliului Local al Comunei Hemeius.

**Art.10** Persoanele fizice/juridice care desfasoara activitati pe raza Comunei Hemeius trebuie sa respecte urmatoarele cerinte:

- sa creeze si sa pastreze un mediu concurential loial;
- sa armonizeze interesele lor cu cele ale cetatenilor, prin afisarea si respectarea unui program de functionare/aprovizionare optim;
- sa previna unele fapte de incalcare a normelor de convietuire sociala, de ordine si liniste publica stabilite prin lege;
- sa asigure dotarea unitatilor cu mijloace modeme de cantarire a marfurilor si incasare a contravalorii acestora, a marfurilor/serviciilor, conform legislatiei in domeniu;
- activitatea acestora sa nu produca noxe, zgomote, vibratii ori pericole potientiale in imobilele de locuit peste limitele legale admise;
- de a intretine si de a imbunatati imaginea esteticii a fatadelor, vitrinelor, reclamelor, a spatiilor verzi adiacente, a curateniei trotuarelor limitrofe, indiferent de destinatia spatiului pe care ii utilizeaza;
- sa detina contract de preluare a deseurilor generate din activitate, cu exceptia deseurilor comunale si menajere, inclusiv fractiuni colectate separa, asa cum sunt ele definite de legislatia in vigoare la data solicitarii acordului Primarului Comunei Hemeius;
- sa afiseze in original in loc vizibil, la punctul de lucru Autorizatia de functionare/Acordul de functionare/Acordul de amplasare;
- sa detina avizele/acordurile/autorizatiile de functionare eliberate in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- autorizatia privind securitatea la incendiu sau negatie emise de I.S.U.J. Bacau;
- sa afiseze datele de identificare la intrarea in unitate, respectiv numele firmei care functioneaza in spatiul respectiv, Codul Unic de Inregistrare si numarul de inregistrare la O.N.R.C..

**Art. 11** Prin Autorizatia de functionare/Acordul de functionare/Acordul de amplasare ce va fi eliberata/eliberat vor fi impuse conditii cu caracter obligatoriu, prin respectarea carora persoanele juridice/fizice autorizate care desfasoara activitati, pot functiona legal in interiorul termenului de valabilitate. Nerespectarea acestora conduce la sanctionarea contraventionala si la suspendarea sau, dupa caz, anularea autorizatiei, dupa o instiintare prealabila.

## **A. Activitati in spatii construite**

**Art.12.** Activitatea in spatii construite se va desfasura pe baza Autorizatiei de functionare/Acordului de functionare emisa/emis de Primarul Comunei Hemeius. Pe baza acestui act vor fi impuse conditii cu caracter obligatoriu, prin respectarea carora persoana juridica/fizica autorizata poate functiona legal in termenul de valabilitate aprobat.

**Art.13.** In cazul schimbarii destinatiei locuintelor, precum si a spatiilor cu altii destinatie decat aceea de locuinta (exceptand cele edificate initial cu respectarea destinatiei avuta in vedere de solicitant), se va prezenta ori noua Autorizatie de construire, insotita de procesul verbal de receptie a lucrarilor nou executate (pentru modificarile ce presupun obtinerea unei noi Autorizatii de construire, conform Legii 50/1991), ori **Certificatul de schimbare a destinatiei in format letric (pentru lucrarile ce nu presupun obtinerea unei noi Autorizatii de Construire)**, emis de Compartimentul Urbansim din cadrul Primariei Hemeius, cu respectarea prevederilor legale in materia autorizarii constructiilor.

Avizul sus mentionat va fi eliberat numai dupa prezentarea de catre solicitant, a unei expertize tehnice in constructii efectuata de un expert autorizat, din care sa rezulte ca se poate modifica in siguranta destinatia initiala a spatiului, in scopul solicitat de Beneficiar, fara a fi necesara o noua Autorizatie de Construire si fara ca modificarile sa afecteze rezistenta si siguranta constructiei .

**Art.14.** Cerintele obligatorii ca un spatiu construit sa poata fi autorizat sau sa se procedeze la reinnoirea autorizatiei/acordului in vederea desfasurarii unei activitati sunt urmatoarele:

- a. Spatiul in care se desfasoara activitatea sa fie detinut in mod legal si edificat in conformitate cu prevederile legale in vigoare/ sa beneficieze de Autorizatie de Construire respectata de Beneficiar/solicitant, fapt atestat prin prezentarea procesului verbal de receptie la tenninarea lucrarilor;
- b. Terenul pe care este amplasat spatiul in care persoana fizica autorizata/juridica isi desfasoara activitatea sa fie detinut in mod legal (act de proprietate, contract de inchiriere, contract de concesiune etc);
- c. Certificatul privind schimbarea de destinatie a spatiului supus autorizarii, **emis** de catre Compartimentul urbanism din cadrul Primariei Hemeius, cu respectarea prevederilor legate in materia autorizarii constructiilor, respectiv cu indeplinirea conditiilor stipulate la art.13.
- d. sa afiseze datele de identificare la intrarea in unitate (punct de lucru), in loc vizibil din exterior, respectiv, numele firmei care functioneaza in spatiul respectiv Codul Unic de Inregistrare si numarul de inregistrare la O.N.R.C.

**Art. 15.** Activitatea in Centre Comerciale se va efectua cu autorizarea fiecarui operator economic din interiorul acestora care desfasoara activitati comerciale. Aceasta prevedere este valabila si pentru centre comerciale tip STAND.

**Art. 16.** De asemenea, spatiul in care se va desfasura activitatea pentru care se solicita autorizarea va trebui sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- a. Functionarea si aprovizionarea se va efectua in intervalul orar stabilit prin Autorizatia de functionare/Acordul de functionare/ Acordul de amplasare;
- b. Sa nu prezinte la geamurile imobilului gratii sau grilaje, exceptie putand face obiectivele ce contin valori de patrimoniu sau banesti;
- c. Sa intretina in stare corespunzatoare imobilele in care se desfasoara activitatea, prin efectuarea lucrarilor de reparatii, amenajari si a altor lucrari specifice;
- d. Sa asigure repararea, spalarea geamurilor si a vitrinelor, inlocuirea celor sparte, intretinerea firmelor si a fatadelor, imobilelor in care isi desfasoara activitatea, inclusiv spalarea, curatarea si zugravirea periodica a acestora;
- e. Sa asigure curatenia la locurile de depozitare a materialelor in curtile interioare si pe celelalte terenuri pe care le detin, precum si pe caile de acces;
- f. Sa asigure igiena in imobilele si incintele detinute in orice forma prin activitate de curatare, dezinfectie, dezinsectie si deratizare. Reziduurile menajere, industriale, agricole precum si materialele re folosibile sa fie depozitate in mod corespunzator;
- g. Sa asigure locuri de parcare suficiente pentru clienti (minim 2 locuri de parcare pentru magazine, minim 3 locuri de parcare pentru baruri), pe proprietatea privata a solicitantului, acolo unde aceste parcare nu sunt amenajate in vecinatatea spatiului, pe domeniul public al UAT Hemeius.
- h. Sa efectueze si sa mentina curatenia trotuarelor, a partii carosabile, a strazii sau a drumului, a locurilor

de parcare pe care le folosesc si sa indeparteze zapada si gheata de pe trotuarele din dreptul imobilelor si incintelor in care isi desfasoara activitatea;

- i. Sa respecte masurile pentru asigurarea igienei publice si curateniei in comuna;
- j. Fatadele spatiilor trebuie sa fie reparate si renovate periodic, imobilele in care se desfasoara activitatea sa fie intretinute intr-o stare corespunzatoare;
- k. Trotuarele, spatiile verzi si gardurile imprejmuitoare din fata acestora trebuie sa fie intretinute corespunzator. Tamplaria spatiilor comerciale trebuie sa fie moderna prin realizarea acestora din materiale care sa confere un ambient placut, conform cu traditia si arhitectura zonei;
- l. Prin alegerea pozitiei acestuia sa se asigure accesul separat pentru aprovizionarea cu marfa;
- m. In cazul in care activitatea este potential generatoare de zgomot, sa asigure izolarea fonica adecvata;
- n. Sa existe posibilitatea de acces si interventie a mijloacelor de stingere a incendiilor;
- o. Sa nu contravina planului general de dezvoltare urbana si criteriilor generale privind determinarea zonala;
- p. Sa nu aduca prejudicii spatiilor aflate in incinta sau in apropierea unor cladiri de valoare arhitectonica deosebita ori cu valoare de patrimoniu;
- q. Activitatea sa nu se desfasoare in spatii improvizate;
- r. Solicitantii sa nu inregistreze debite la taxe si impozite locale, iar spatiile pentru care se solicita autorizatie sa fie inregistrate la rolul fiscal ca spatii cu caracter nerezidential;
- s. Produsele si serviciile oferite consumatorilor se masoara cu mijloace de masurare si control adecvate, verificate metrologic potrivit reglementarilor legale, indicatiile acestora fiind afisate la loc vizibil;
- t. Preturile de vanzare, preturile pe unitatea de masura, tarifele si comisioanele practicate se afiseaza in mod vizibil, lizibil si usor identificat prin marcare, etichetare si/sau afisare;
- u. Operatorii economici, persoane juridice sunt obligati sa utilizeze aparate de marcat electronice si sa elibereze bonuri fiscale cumparatorilor de produse si/sau servicii.

**Art.17. Se interzice:**

- a. Comercializarea ori expunerea spre vanzare a bauturilor alcoolice, a tipariturilor si inregistrarilor audio si video cu continut obscen, in incinta unitatilor de invatamant de toate gradele, in curtile acestor imobile, precum si pe trotuarele sau pe aleile de acces in aceste unitati;
- b. comercializarea de produse si/sau servicii care, utilizate in conditii normale, pot pune in pericol viata, sanatatea sau securitatea consumatorilor, in conformitate cu prevederile H.G. nr. 857/2011, privind stabilirea si sanctionarea contravențiilor la normele din domeniul sanatatii publice;
- c. expunerea sau comercializarea produselor in afara termenului de valabilitate sau a durabilitatii minime stabilite de producator;
- d. conditionarea vanzarii unor marfuri de cumpararea altora, refuzul nejustificat al vanzarii unor produse sau prestarea unor servicii cuprinse in obiectul de activitate al agentului economic, neexpunerea la vanzare a marfurilor existente si vanzarea preferentiala;
- e. efectuarea de acte de comert sau fapte de comert cu bunuri a caror provenienta nu este dovedita;
- f. desfasurarea de activitati de comert fara preturi de vanzare/tarife afisate vizibil si usor de identificat;
- g. stationarea autovehiculelor de aprovizionare pe domeniul public al comunei, mai mult de 20 de minute, daca prin aceasta se afecteaza circulatia pietonala ori cea a autovehiculelor.

**Art.18. Unitatile de alimentatie publica va trebui sa indeplineasca urmatoarele cerinte suplimentare:**

- a. sa aiba inscriptionat la intrare tipul de unitate declarat conform H.G. 843/1999;
- b. sa nu polueze mediul;
- c. spatiul sa fie izolat fonic in functie de impactul asupra vecinatatilor, adecvat amplasarii si activitatii unitatii;
- d. sa aiba asigurata permanent apa calda si rece si sa fie dotat cu grupuri sanitare separate barbati / femei;
- e. sa aiba in dotare sisteme de ventilatie;
- f. sa nu impiedice libera concurenta si sa asigure concurenta loiala.

**Art.19. Exercitarea de activitati comerciale cu produse din sectorul alimentar si alimentatie publica necesita cunostinte de specialitate si se efectueaza cu personal calificat conform prevederilor O.G. 99/2000.**

**Art.20. Activitatile de comert cu produse alimentare si nealimentare de uz scolar, ca si alt gen de activitati ce se desfasoara in spatiile unitatilor de invatamant scolar si prescolar de pe raza administrativ**

- teritoriala a Comunei Hemeius, pot fi autorizate numai cu respectarea urmatoarelor cerinte:
- a. de a detine in prealabil acordul de principiu al Primarului Comunei Hemeius pentru incheierea sau prelungirea actelor legale de folosinta a spatiului;
- b. de a pastra destinatia spatiilor in care acestea sunt organizate;
- c. de a nu perturba procesul de invatamant
- d. spatiile dispun de dotare specifica in conformitate cu normele sanitare in vigoare;
- e. de a permite verificarea continua a activitatilor si produselor supuse comercializarii;
- f. se interzice comercializarea bauturilor alcoolice, tutunului si a materialelor cu caracter obscen care contravin bunelor moravuri, in incinta unitatilor de invatamant, in conformitate cu prevederile H.G. 128/1994.

**Art.21.** Amplasarea unitatilor comerciale se va face cu respectarea prevederilor Planului de Urbanism General si a prezentului Regulament.

**Art. 22.**

(1) Programul de functionare/aprovizionare se stabileste de catre operatorul economic cu respectarea prevederilor inscise in legislatia muncii si cu conditia respectarii reglementarilor in vigoare, privind linistea si ordinea publica.

(2) Programul de functionare/aprovizionare se afiseaza la intrarea in unitate in mod vizibil din exterior, operatorul economic fiind obligat sa asigure respectarea acestora. Acesta va fi precizat si in Autorizatia de functionare/Acordul de functionare/Acordul de amplasare.

(3) Pentru spatiile comerciale in zonele adiacente locuintelor se recomanda ca activitatea de functionare sa se efectueze in intervalul orar 09 - 23, iar activitatea de aprovizionare sa se efectueze in intervalul orar 09- 17. In intervalul orar 13 -14 se va respecta programul de odihna al vecinilor, conform Legii 61/1991.

(4) Programul de functionare/aprovizionare va putea fi impus de administratia publica locala, in cazul in care se vor inregistra sesizari cu privire la disconfortul creat vecinilor de activitatea desfasurata.

**Art.23.** Pentru toate activitatile desfasurate in restaurante, baruri, cluburi de noapte, terase, activitati de productie, reparatie si comert situate in zonele de locuit, poluarea fonica trebuie sa se incadreze in limitele prevazute de legislatia in vigoare cu respectarea prevederilor referitoare la tulburarea linistii locatarilor intre orele 22.00-08.00.

**Art. 24.** (1) Schimbarea destinatiei locuintelor, precum si a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, destinatii inserate in proiectul initial al imobilului/in Autorizatia de Construire eliberata pentru constructia respectiva, se poate face numai cu **Certificatul privind schimbarea de destinatie a spatiului supus autorizarii emis de catre Compartimentul Amenajarea Teritoriului si Urbanism din cadrul Primariei comunei Hemeius.**

(2) In scopul schimbarii destinatiei spatiului asa cum a fost prevazut in documentatia initiala de autorizare de construire a imobilului, solicitantul trebuie sa depuna urmatoarele acte:

a. pentru imobilele asupra carora nu sunt necesare lucrari de consolidare, extindere, demolare ori de modificare a arhitecturii si care se incadreaza in categoriile de lucrari stipulate la art.11 din Legea 50/1991:

- copie a certificatului de urbanism obtinut in vederea schimbarii de destinatie;
- dovada dreptului de proprietate;
- plan de amplasament si delimitare a imobilelor;
- avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism;
- scurt memoriu de prezentare;
- expertiza tehnica intocmita de un expert tehnic autorizat conform prevederilor legale, din care sa rezulte ca se poate modifica in siguranta destinatia initiala a spatiului, in scopul solicitat de beneficiar, fara a fi necesara o noua Autorizatie de Construire si fara ca modificarile sa afecteze rezistenta si siguranta constructiei ;

b. pentru imobilele asupra carora sunt necesare lucrari de consolidare, extindere, demolare ori de modificare a arhitecturii, este necesara obtinerea unei noi Autorizatii de Construire, care va fi eliberata doar dupa obtinerea urmatoarelor documente:

- copie a certificatului de urbanism obtinut in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire ;
- dovada dreptului de proprietate;
- plan de amplasament si delimitare a imobilelor;
- avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism;

- documentatia OTAC/OTAD:
- expertiza tehnica intocmita de un expert tehnic autorizat conform prevederilor legale, din care sa rezulte ca se poate modifica in siguranta destinatia initiala a spatiului, in scopul solicitat de Beneficiar;

(3) in functie de profilul de activitate/scopul schimbarii destinatiei, Compartimentul Urbanism isi rezerva dreptul de a solicita inscrisuri suplimentare in scopul emiterii **Certificatului/Avizului privind schimbarea de destinatie a spatiului supus autorizarii.**

**Art.25. (1)** Autorizatiile de functionare/Acordurile de functionare/Acordurile de amplasare pot fi retrase in vederea suspendarii sau a demararii procedurii de incetare a efectelor, in urmatoarele conditii, dupa caz:

- a. la solicitarea institutiilor publice cu atributii de control, care pot dispune suspendarea activitatii/inchiderea unitatii, conform prevederilor legale aplicabile, dupa caz;
  - b. lipsa curateniei sau existenta unei stari de dezordine in fata sau imprejurimile spatiului;
  - c. nerespectarea programului de functionare/aprovizionare aprobat prin Autorizatia de functionare/Acordul de functionare/Acordul de amplasare emisa/emis de Primaria Comunei Hemeius;
  - d. ocuparea spatiilor/terenurilor publice cu diverse agregate frigorifice sau aparate de altii naturii, precum si instalarea diverselor panouri de reclama fara a detine autorizatii in acest sens;
  - e. incalcarea normelor privind ordinea si linistea publica ;
  - f. deteriorarea trotuarelor si a spatiilor verzi prin lucrari de amplasare a teraselor sezoniere si panourilor publicitare sau cu mijloace de aprovizionare cu marfa;
  - g. inregistrarea unor reclamatii intemeiate si repetate (minim 3 trei reclamatii intemeiate) privitoare la activitatea desfasurarii;
  - h. depasirea limitelor spatiilor autorizate prin efectuarea activitatii de baza sau adiacente si in exterior;
- (2) Autorizatiile/acordurile de functionare/acordurilor de amplasare, pot fi suspendate/retrase prin Dispozitia Primarului comunei Hemeius, la propunerea motivata a Primarului/ Viceprimarului/specialistilor din cadrul Compartimentului Urbansim.

## **B. Activitati in locuri publice**

(altele decat cele din pietele agroalimentare)

**Art.36.** Este interzisa cu desavarsire activitatea de comert in regim ambulant neautorizat pe raza Comunei Hemeius. Alte activitati cum ar fi cele de agrement, publicitate, colectare de fonduri, activitati sezoniere sau cu prilejul unor sarbatori speciale se vor face pe baza Autorizatiei de functionare/Acordului de functionare sau pe baza Acordului de amplasare, emisa/emis de Primarul Comunei Hemeius pentru amplasamentul ocupat.

## **C. Autorizarea teraselor sezoniere**

**Art. 37.** Terasele sezoniere vor putea fi amplasate cu acordul administratiei publice locale in fata unitatilor proprii de alimentatie publica sau in locatii de agrement, delimitate.

### **Art. 38.**

(1) Este interzisa amenajarea teraselor sezoniere in urmatoarele conditii:

- a. in perimetrul spatiilor verzi amenajate si intretinute de proprietarii/cei care folosesc locuinte, altii decat solicitantul acordului si a locurilor de joaca existente pe raza comunei;
- b. in zone de circulatie pietonala cu o latime mai mica de 2 m si sa nu afecteze circulatia pietonala sau a mijloacelor de transport in aceste zone;
- c. in zona trecerilor de pietoni, in statiile mijloacelor de transport in comun, daca este afectata vizibilitatea traficului auto;
- d. daca obtureaza fatadele vitrate ale unor spatii comerciale existente si/sau vecine.

(2) Amplasarea teraselor se va face sezonier pentru perioada 1 aprilie - 31 octombrie a anului in curs, cu achitarea taxelor stabilite anual prin Hotarare a Consiliului Local. In afara acestei perioade, acestea se vor amplasa la cererea solicitantilor, cu achitarea taxelor de ocupare teren in extrasezon, stabilite anual prin Hotarare a Consiliului Local:

- (3) Achitarea taxei de extrasezon nu atesta dreptul de desfasurare a unei activitati, ci doar ocuparea domeniului public cu mobilier stradal.
- (4) Amplasamentul nu trebuie sa afecteze posibilitatea de acces a mijloacelor de stingere a incendiilor;
- (5) Vor fi asigurate spatii corespunzatoare pentru aprovizionarea cu marfuri, deservire a clientilor si depozitarea ambalajelor;

- (6) Nu se vor ocupa suprafete suplimentare de teren cu stocuri de marfuri, ambalaje sau cu alte mijloace utilizate in desfasurarea activitatii si care creeaza dificultati in desfasurarea traficului pietonal;
- (7) Pardoseala si imprejuririle cu rol de protectie vor fi executate doar din elemente demontabile, iar aceste elemente de protectie (solara si de intemperii) vor fi demontabile. In cazul afectarii in vreun mod a amplasamentului aprobat titularul autorizatiei de amplasare si profil de activitate are obligatia readucerii la starea initiala a acestuia;
- (8) Sunt permise refaceri ale pietonalului folosind dale prefabricate;
- (9) Solicitantii au obligatia de a pastra in mod corespunzator curatenia la locul de desfasurare a activitatii si se vor obliga prin cererea-declaratie sa readuca terenul la starea initiala, odata cu expirarea perioadei de folosire a terenului;
- (10) Solicitantii sunt obligati sa amenajeze si sa intretina toaleta publice in incinta spatiului propriu;

**D. Autorizarea activitatii de publicitate si amplasarii de panou, afisaj si structura de afisaj folosit in scop de reclama si publicitate**

**Art.39.**

- (1) Mobilierul urban (corpuri si panouri de reclama, publicitate, vitrine frigorifice, spatii de expunere, copertine) se va amplasa in baza autorizatiei de amplasare, a acordului de publicitate temporara, dupa achitarea taxelor de ocupare a domeniului public si, dupa caz, a autorizatiei de construire eliberata de Primarul Comunei Hemeius, care trebuie sa confere personalitate zonei;
- (2) In cazul mobilierului urban amplasat pe domeniul privat, operatorul economic va trebui sa prezinte actul de atestare a proprietatii terenului. Amplasarea se va putea face dupa obtinerea autorizatiei de amplasare/acordului de publicitate temporara/autorizatiei de construire.

**Art. 40. Se interzice:**

- a. amplasarea panourilor de afisaj si reclama pe alei, trotuare, cai de acces, (proprietate publica sau privata) fara a detine autorizatie de amplasare si profil de activitate / acord de publicitate temporar;
- b. amplasarea panourilor de afisaj si reclama pe alei, trotuare, cai de acces, (proprietate publica sau privata) in conditiile in care se ingreuneaza traficul pietonal;
- c. amplasarea panourilor de afisaj si reclama care nu prezinta siguranta din punct de vedere constructiv.

**CAP. III. PROCEDURA DE SUSPENDARE/ INCETARE A EFECTELOR AUTORIZATIEI DE  
FUNCTIONARE SI PROFIL DE ACTIVITATE/AUTORIZATIEI DE  
AMPLASARE SI PROFIL DE ACTIVITATE**

**Art. 41.**

- (1) Nerespectarea dispozitiilor prezentului regulament duce la:
- a. Respingerea cererii de eliberare a autorizatiei de functionare/acordului de functionare/acordului de amplasare;
  - b. Suspendarea autorizatiei de functionare/acordului de functionare/acordului de amplasare pana la indeplinirea conditiilor din prezentul regulament;
  - c. Incetarea efectelor autorizatiei de functionare/acordului de functionare/acordului de amplasare.
- (2) Taxele platite pentru cererile de eliberare a autorizatiei de functionare/acordului de functionare/acordului de amplasare respinse nu se restituie. Cererile respinse pot fi redepuse o singura data, in limita cererii initiale cu privire la obiectul de activitate supus aprobarii, fara plata unei taxe suplimentare, in termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicarii respingerii cererii.

**Art. 42.** Autorizatia de functionare/acordul de functionare/acordul de amplasare poate fi suspendata/suspendat sau se poate dispune incetarea efectelor acesteia/acestui, intr-una din urmatoarele situatii:

- a) nerespectarea cerintelor si criteriilor care au stat la baza emiterii;
- b) nerespectarea profilului de activitate mentionat;
- c) nerespectarea programului de functionare/provizionare aprobat;
- d) nerespectarea normelor de convietuire sociala, ordine si liniste publica;
- e) inregistrarea unor reclamatii intemeiate si repetate (min. 2 reclamatii) privitoare la activitatea

desfasurata;

- f) functionarea pe perioada cat este suspendata autorizatia;
- g) depasirea limitelor spatiilor autorizate prin efectuarea activitatii de baza sau adiacente si in exterior;
- h) deteriorarea trotuarelor si a spatiilor verzi adiacente cu stocuri de marfuri, ambalaje sau cu alte mijloace utilizate in desfasurarea activitatii;
- i) la propunerea motivata a institutiilor cu atributii de control, in conditiile legii;
- j) alte prevederi impuse de actele normative in vigoare;

**Art. 43.** Constatarea situatiilor prevazute la alin. 42 se face de catre imputerniciti ai Primarului Comunei Hemeius, de catre reprezentantii Serviciului Politie Locala Hemeius sau de catre alte institutii abilitate ale statului, dupa caz.

**Art. 44.** Suspendarea Autorizatiei de functionare/Acordului de functionare/Acordului de amplasare se face prin Dispozitia Primarului Comunei Hemeius, pe o perioada de pana la 90 de zile pentru structura de vanzare respectiva, pentru nerespectarea prevederilor de la art. 42, la propunerea motivata a persoanelor imputernicite in acest sens din cadrul Compartimentului Politie Locala Hemeius sau a institutiilor abilitate in controlul activitatii comerciale pe raza Comunei Hemeius, dupa caz.

**Art. 45.** Suspendarea Autorizatiei de functionare/Acordului de functionare/Autorizatiei de amplasare inceteaza in cazul in care s-au remediat deficiențele. Constatarea remedierii deficiențelor se face de catre imputerniciti ai Primarului Comunei Hemeius, de catre Politia Locala Hemeius sau de catre alte institutii abilitate ale statului, dupa caz.

**Art. 46.** Incetarea efectelor Autorizatiei de functionare/Acordului de functionare/Acordului de amplasare se dispune in cazul in care deficiențele care au condus la suspendarea acesteia nu au fost remediate de catre operatorul economic in cadrul termenului de suspendare dispus.

**Art. 47.** Incetarea efectelor Autorizatiei de functionare/Acordului de functionare/Acordului de amplasare se dispune prin Dispozitia Primarului Comunei Hemeius, la propunerea motivata a imputernicitor Primarului Comunei Hemeius, de catre Politia Locala Hemeius sau de catre alte institutii abilitate ale statului, dupa caz.

#### **CAP. IV. PROCEDURA DE ELIBERARE A AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE SI PROFIL DE ACTIVITATE SI A AUTORIZATIEI DE AMPLASARE SI PROFIL DE ACTIVITATE SI MODELELE CADRU (TIPIZATELE)**

**Art. 48.** Persoanele juridice de drept privat, indiferent de forma juridica de organizare si de forma de proprietate, persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale autorizate sa desfasoare o activitate independenta conform Ordonantei de Urgenta nr. 44/2008, vor putea desfasura activitatile prevazute in Nomenclatorul CAEN, pe raza teritoriala a Comunei Hemeius, in baza Autorizatiei de functionare/Acordului de functionare/Autorizatiei de amplasare.

**Art. 49.** Autorizatiile/Acordurile prevazute in prezentul regulament, se emit pentru fiecare amplasament sau locatie folosita, filiala, punct de lucru, ale persoanelor juridice/fizice autorizate.

**Art. 50.** In scopul autorizarii orice persoana juridica/fizica autorizata prin reprezentant legal sau imputernicit va depune cerere la Primaria Comunei Hemeius, inainte de inceperea activitatii sau a termenului de expirare a vechii autorizatii/acord. Cererea va fi insotita de certificatul constatator al punctului de lucru emis de O.N. nr. 115/2007 pentru punctul de lucru pentru care se solicita eliberarea Autorizatiei de functionare/Acordului de functionare/Acordului de amplasare.

**Art. 51.** Autorizatia de functionare/Acordul de functionare/Acordul de amplasare se emit daca sunt indeplinite conditiile prevazute la art. 8 si 9 din prezentul Regulament.

**Art. 52.** Dovada indeplinirii conditiilor de autorizare se face cu prezentarea obligatorie a urmatoarelor documente:

1. cererea - declaratie pentru eliberarea Autorizatiei/Acordului de functionare. Aceasta va contine urmatoarele rubrici care trebuie completate obligatoriu de solicitant:

- a) denumirca firmei asa cum este specificata in actul de constituire;

- b) adresa sediului social;
  - c) numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului, Codul Unic de Înregistrare;
  - d) numele și prenumele reprezentantului și cămăra acestuia;
  - e) date de contact ale solicitantului (număr de telefon, adresa e-mail);
  - h) adresa poștală a spațiului comercial;
  - i) suprafața spațiului comercial, precum și a clădirii din care face parte aceasta, după caz;
  - j) date privind modul de detinere a spațiului comercial (fiet proprietate, contract închiriere, contract comodat, contract concesiune, autorizație de construire, proces verbal de recepție definitivă a construcției, etc.);
  - k) profilul de activitate propus spre autorizare (conform clasificării CAEN);
  - l) programul de funcționare/aprovizionare propus;
  - m) mențiunea prin care semnatarul declară că nu înregistrează debite la taxele și impozitele locale;
2. Certificat constatator emis de O.N.R.C. al punctului de lucru pentru care se solicită eliberarea Autorizației de funcționare și profil de activitate și/sau a Autorizației de amplasare și profil de activitate
  3. Certificatul privind schimbarea de destinație a spațiului supus autorizării emis Compartimentului Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei comunei Hemeiș sau după caz, Autorizația de Construire și procesul Verbal de recepție emis la terminarea lucrărilor autorizate, în situația în care modificările avute în vedere necesare pentru schimbarea destinației inițiale a imobilului, impun obținerea unei astfel de Autorizații, conform Legii 50/1991;
  4. Dovada achitării taxelor necesare, aprobate anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Hemeiș.
  6. Dovada deținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor de funcționare eliberate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
  7. Dovada deținerii autorizației privind securitatea la incendiu sau negație emisă de I.S.U Bacău.
  8. Dovada achitării taxei de autorizare/amplasare;
  9. Copie a contractului de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată, altele decât cele menajere.

**Art. 53.** Persoană juridică/fizică autorizată care în scopul desfășurării activității sau promovării acesteia, amplasează provizoriu mobilier stradal pe terenurile aparținând domeniului public/privat al Comunei Hemeiș, trebuie să dețină Autorizație de funcționare/Acord de funcționare/Acord de amplasare.

**Art. 54.**

- (1) Autorizațiile de funcționare/Acordurile de funcționare/Acordurile de amplasare sunt valabile un an calendaristic în care s-a eliberat, sau sezonier, după caz, și pot fi reînnoite.
- (2) În situația în care Autorizația de funcționare/Acordul de funcționare este solicitat în cursul unui an calendaristic, perioada de valabilitate a acesteia/acestuia curge de la data emiterii actului, iar taxa aferentă se calculează proporțional cu termenul de valabilitate a Autorizației de funcționare/Acordului de funcționare.
- (3) Eliberarea autorizațiilor/acordurilor sau reînnoirea prevăzute de prezentul Regulament se face în termen de 15 zile de la depunerea cererii însoțită de toate actele și documentele necesare autorizării.
- (4) În cazul în care autorizația nu poate fi eliberată, persoana juridică/fizică autorizată va fi instiintată în termen de 10 zile de la data depunerii cererii.

**Art. 55.** Reînnoirea Autorizațiilor de funcționare/Acordurilor de funcționare/Acordurilor de Amplasare se vor elibera prin depunerea cererii - declarație prevăzută în art. 52 pct. I din prezentul Regulament însoțită doar de următoarele documente:

- Autorizația de funcționare/Acordul de funcționare/ Acordul de amplasare, în termenul de valabilitate - copie;
- Dovada achitării taxelor necesare, aprobate anual prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Hemeiș - copie;

**Art. 56.** Reînnoirea se va face sub rezerva respectării condițiilor din prezentul Regulament, și se va solicita înainte cu minim 10 de zile de la data expirării valabilității Autorizației de funcționare/Acordului de funcționare/Acordului de amplasare.

**Art. 57.** Taxele pentru eliberarea autorizațiilor ce fac obiectul prezentului regulament se stabilesc anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Hemeiș

**Art. 58.** Operatorii economici sunt obligati:

- a) sa respecte prevederile din autorizatie/acord;
- b) sa indeplineasca si sa mentina pe durata valabilitatii autorizatiei/acordului conditiile ce au stat la baza emiterii acesteia/acestui;
- c) in situatia in care, indiferent din ce motiv, nu mai indeplinesc conditiile ce au stat la baza emiterii autorizatiei, sa informeze, de indata, autoritatea emitenta si sa ia masuri pentru incadrarea in conditiile initiale de autorizare ori, dupa caz, sa solicite o noua/nou autorizatie/acord conforma/conform cu noile conditii.

**Art. 59.** Incalcarea dispozitiilor art. 58 si, in situatia savarsirii repetate, in spatiile autorizate, de fapte care aduc atingere ordinii si linistii publice, precum si bunelor moravuri, da dreptul autoritatii administratiei publice locale sa procedeze la aplicarea procedurilor prevazute la CAP. III din prezentul Regulament.

## **CAP. V. CONTRAVENTII SI SANCTIUNI**

**Art. 60**

(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savarsite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni și se sancționează după cum urmează:

- a) desfasurarea de acte și fapte de comerț fără a deține Autorizație de funcționare/Acord de funcționare/Acord de amplasare, eliberate potrivit prezentului Regulament, cu amendă de la 1000 de lei la 2500 de lei;
- b) comercializarea de bunuri și servicii de piață, altele decât cele înscrise în Autorizația de funcționare/Acordul de funcționare/Acordul de amplasare, eliberate potrivit prezentului Regulament, cu amendă de la 2000 de lei la 5000 de lei;
- c) afisarea altui program de funcționare decât cel aprobat prin Autorizația de funcționare/Acordul de funcționare/Acordul de amplasare, eliberate potrivit prezentului Regulament, cu amendă de la 500 de lei la 1000 de lei;
- d) depășirea programului de funcționare aprobat prin Autorizația de funcționare/Acordul de funcționare/Acordul de amplasare, eliberate potrivit prezentului Regulament, cu amendă de la 1000 de lei la 2000 de lei;
- e) nerespectarea programului de aprovizionare aprobat prin Autorizația de funcționare/Acordul de funcționare/Acordul de amplasare, eliberate potrivit prezentului Regulament, cu amendă de la 1000 de lei la 2000 de lei;
- f) desfasurarea activității în perioada suspendării Autorizației de funcționare/Acordului de funcționare/Acordului de amplasare, eliberate potrivit prezentului Regulament, cu amendă de la 1000 lei la 5000 lei;
- g) împiedicarea sau obstructionarea sub orice formă de către operatorul economic sau de oricare altă persoană a personalului instituțiilor abilitate în exercitarea atribuțiilor lor privind controlul respectării prevederilor prezentului Regulament, cu amendă de la 2000 de lei la 2500 de lei;
- h) neprezentarea la sediul Poliției Locale, a reprezentantului legal al operatorului economic, cu documentele solicitate de către agentul constator prin nota de control invitată întocmită cu ocazia controlului, cu amendă de la 300 de lei la 1000 de lei

(2) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal;

(3) Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

(4) Contravențiile prevăzute de prezentul Regulament se constată și se sancționează de către agenți constatori din cadrul Poliției Locale a Comunei Hemeius;

(5) Sumele provenite din amenzi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se fac venit la bugetul local al Comunei Hemeius.

## **CAP. DISPOZIȚII FINALE SI TRANZITORII**

**Art. 61.** Detinerea autorizatiei de funcționare/acordului de funcționare/acordului de amplasare nu înalță obligațiile operatorului economic de a obține celelalte autorizații prevăzute de legislația în materie (aviz/autorizație PSI, autorizație tehnică, autorizație mediu, autorizație sanitară, sanitar-veterinară, culte, R.A.R., ISCIR etc., după caz).

**Art. 62.** Autorizațiile de funcționare/Acordurile de funcționare/Acordurile de amplasare valabile la data prezentei își pierd valabilitatea la data expirării.

**Art. 63.** Verificarea îndeplinirii următoarelor condiții se face de către salariații din cadrul compartimentului de specialitate prin intermediul caruia se efectuează întreaga procedură de verificare a condițiilor și eliberare a Autorizațiilor de funcționare/Acordurilor de funcționare/Acordurilor de amplasare, după caz, de mai jos:

- spatiul in care se desfasoara activitatea sa fie inregistrat la rolul fiscal al Comunei Hemeius;
- solicitantul sa nu inregistreze debite la taxele si impozitele locale;
- solicitantul sa aiba autorizate de catre Oficiul National al Registrului Comertului punctul de lucru si activitatile pentru care solicita autorizatiile prevazute de prezentul Regulament.

**Art. 64.** Autorizare si amplasarea mijloacelor de publicitate in comuna Hemeius, judetul Bacau, pe raza administrativ teritoriala a Comunei Hemeius este reglementata de Hotarare de Consiliu Local. In cazul in care Consiliul Local al Comunei Hemeius, aproba un nou Regulament in acest sens, acesta, de drept, va completa/modifica dupa caz, prezentul Regulament.

**Art. 65.** Activitatile sezoniere, pe raza administrativ teritoriala a Comunei Hemeius se desfasoara potrivit regulilor de baza pentru desfasurarea activitatilor de comert si alimentatie publica pe domeniul public si/sau privat al Comunei Hemeius si pe terenuri proprietate privata, pentru o perioada de timp determinata, stabilite prin Hotarare a Consiliului Local al Comunei Hemeius. In cazul in care dispozitii din H.C.L. intra in contradictie cu prevederi din prezentul Regulament se aplica acesta din urma. Procedura de eliberare a autorizatiilor/acordurilor, pentru desfasurarea acestor activitati sezoniere, se face potrivit prezentului Regulament, cu achitarea in prealabil a tuturor taxelor necesare, stabilite de Consiliul Local al Comunei Hemeius, dupa caz. In cazul in care Consiliul Local al Comunei Hemeius aproba un nou Regulament in acest sens, acesta, de drept, va completa/modifica, dupa caz, prezentul Regulament.

**Art. 67.** Prezentul Regulament se completeaza de drept cu orice alte acte normative de reglementare incidente in materie.

Initiator, primar

Sava Constantin

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,

Ciuchhi Adina Cornelia

**Compartiment financiar-contabilitate,**  
venituri, buget si guvernanta corporativa,  
**consilier superior**  
Condurace Mihaela

**AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE**  
Nr.....din .....

In temeiul:

- Dispozitiilor ait. 155 alin. 5 lit. g) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozitiilor H.G. 843/ 1999 privind incadrarea pe tipuri a unitatilor de alimentatie publica;
- Dispozitiilor O.G. nr. 2/ 200 1 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiilor H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ pentru aprobarea *Regulamentului privind activitatile comerciale ce se desfasoara pe raza Comunei Hemeius*

**Primarul Comunei Hemeius autorizeaza functionarea**

Persoanei juridice /fizice autorizate, I.F. I.I./:.....  
cu sediul in .....  
cod unic de inregistrare .....  
pentru desfasurarea activitatii cod CAEN: .....  
in spatiul din: .....  
detinut conform .....  
Termen de valabilitate: \_\_\_\_\_  
Program de functionare aprobat .....

**Activitatea se va desfasura conditionat de respectarea urmatoarelor:**

- Sa detina toate autorizatiile si acordurile necesare functionarii in conditii legale, in concordanta cu specificul activitatii si caracteristicile spatiului.
- Sa detina acorduri in vigoare cu prestatorii de servicii si furnizorii de utilitati;
- Spatiul sa fie prevazut cu firma luminoasa, pe care sa fie afisate si datele de identificare ale comerciantului;
- Sa mentina curatenia in perimetrul interior si exterior spatiului;
- Sa respecte si sa asigure ordinea si linistea publica conform Legii nr. 61/1991, republicata;

**Taxa autorizare:** ....., chit.....

Alte precizari

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

CONSILIER SUPERIOR,

ACORD DE FUNCTIONARE

Nr..... din .....

In temeiul:

- Dispozitiilor art. 155 alin. 5 lit. g) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozitiilor H.G. 843/ 1999 privind incadrarea pe tipuri a unitatilor de alimentatie publica;
- Dispozitiilor O.G. nr. 2/ 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile și completările ulterioare;
- Dispozitiilor H.C.L. nr. .... pentru aprobarea *Regulamentului privind activitatile comerciale ce se desfasoara pe raza comunei Hemeius*

Primarul Comunei Hemeius emite acordul pentru functionarea

Persoanei juridice fizice autorizate, I.F. I.L./.....

cu sediul in .....

cod unic de inregistrare .....

pentru desfasurarea activitatii cod CAEN: .....

in spatiul din: .....

detinut conform .....

Termen de valabilitate: .....

Program de functionare aprobat .....

**Activitatea se va desfasura conditionat de respectarea urmatoarelor:**

- Sa detina toate autorizatiile si acordurile necesare functionarii in conditii legale, in concordanta cu specificul activitatii si caracteristicile spatiului.
- Sa detina acorduri in vigoare cu prestatorii de servicii si furnizorii de utilitati;
- Fatada unitatii sa fie executata cu vitrare maxima, fara gratii, modernizata si continuu intretinuta;
- Spatiul sa fie prevazut cu firma luminoasa, pe care sa fie afisate si datele de identificare ale comerciantului;
- Sa mentina curatenia in perimetrul interior si exterior spatiului;
- Sa respecte si sa asigure ordinea si linistea publica conform Legii nr. 61/1991, republicata;

**Taxa autorizare:** ....., **chit**.....

Alte precizari.....

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

CONSILIER SUPERIOR,

**ACORD DE AMPLASARE**  
Nr..... din .....

Are acordul S.C./I.I./I.F....., cod unic de  
inregistrare.....pentru amplasarea ..... in ..... cu profil  
de activitate .....

Acordul este valabil de la ....., pana la ..... si nu  
este transmisibil.

In caz de neutilizare, acordul se va remite emitentului.

S-a achitat taxa de autorizare, in quantum de ..... ron cu chitanta nr..... din data .....

Program de functionare aprobat .....

Pe timpul functionarii se va pastra ordinea si curatenia in jurul amplasamentului iar activitatea  
va fi efectuata cu avizele si in conditii le stabilite de lege.

**Alte precizari**

---

---

---

---

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT SEF,**

**CERERE - DECLARATIE**

Catre Primarul Comunei Hemeius

Persoana fizica/juridica \_\_\_\_\_ cu sediul in localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, avand codul de inregistrare nr. \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_, cu domiciliul in localitatea HEMEIUS, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, legitimat cu act de identitate, C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat \_\_\_\_\_ de S P C L E P \_\_\_\_\_ la data .....CNP .....

**Solicita:** A) Eliberare            B) Reinnoire

1. Autorizatie de functionare
2. Acord de functionare
3. Acord de amplasare

pentru punctul de lucru situat in Comuna Hemeius la urmatoarea adresa: Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_  
 tipul constructiei, profil de activitate solicitat

Program de functionare propus:

**Mentionez ca indeplinesc urmatoarele conditii:**

1. Spatiul este inzeris la rolul fiscal si nu sunt inregistrate debitele de taxe si impozite locale pentru solicitant
2. Modernizarea fatadei spatiului
3. Fima luminosa
4. Mentin curatenia si linistea publica

*Declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile codului penal, ca detin toate avizele/acordurile/autorizatiile prevazute de lege si de Regulamentul privind activitatile comerciale ce se desfasoara pe raza comunei Hemeius pentru functionarea activitatii, iar pe intreaga durata de valabilitate a Autorizatiei de functionare /Acord de functionare sau Acord de amplasare voi respecta legislatia privind protectia mediului, protectia muncii, linistea si ordinea publica, voi indeplini conditiile igienico-sanitare, contra incendiilor, precum si prevederile Ordonantei Guvernului nr.99 din 2000, privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata si modificata. Totodata, declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile codului penal, faptul ca spatiul in care se desfasoara activitatea este detinut in mod legal.*

**Data**.....

Semnatura



NR. 4287 din 08.04.2026

**REFERAT DE APROBARE**  
**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului privind**  
**acitivitatile comerciale ce se desfasoara pe raza comunei HEMEIUȘ, judetul**  
**BACAU**

În calitate de inițiator al prezentului proiect de hotărâre, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local necesitatea reglementării stricte a activităților comerciale desfășurate pe teritoriul unității noastre administrativ-teritoriale.

**Motivele care stau la baza acestei inițiative sunt următoarele:**

- 1. Necesitatea actualizării legislative:** Având în vedere modificările recente aduse legislației naționale (prin Legea nr. 310/2024 și Codul Administrativ), regulamentul local trebuie adaptat pentru a oferi claritate atât comercianților, cât și organelor de control.
- 2. Protejarea interesului public:** Un regulament clar va permite monitorizarea mai strictă a orarului de funcționare, în special pentru unitățile de alimentație publică (baruri, terase), evitând astfel tulburarea liniștii locuitorilor în zonele rezidențiale.
- 3. Dezvoltarea economică locală:** Stabilirea unor proceduri transparente pentru obținerea autorizațiilor de funcționare/acordurilor de funcționare va încuraja mediul de afaceri local și va asigura o concurență loială.
- 4. Estetica și igiena urbană:** Regulamentul impune obligații comercianților privind întreținerea spațiilor exterioare și gestionarea corectă a deșeurilor, contribuind direct la îmbunătățirea aspectului vizual al comunei.

5. **Creșterea disciplinei fiscale:** Prin inventarierea corectă a tuturor punctelor de lucru și impunerea vizei anuale a autorizațiilor, se asigură colectarea corectă a taxelor locale la bugetul comunei.

Față de cele de mai sus, consider că adoptarea acestui proiect de hotărâre este imperios necesară pentru buna gospodărire a comunei și pentru asigurarea unui echilibru între interesele economice ale agenților comerciali și dreptul cetățenilor la un mediu civilizat.

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre dezbatere și adoptare Proiectul de Hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**PRIMARUL COMUNEI HEMEIUS,**  
**Constantin Șava**

 .....



NR. 4289 din 08.04.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind**  
**activitățile comerciale ce se desfășoară pe raza comunei Hemeiuș, județul Bacău**

Prezentul raport este întocmit în vederea susținerii Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind activitățile comerciale ce se desfășoară pe raza comunei Hemeiuș, județul Bacău. Necesitatea acestui act administrativ derivă din nevoia de a stabili un cadru unitar pentru autorizarea comercianților, asigurarea unei concurențe loiale și protejarea intereselor cetățenilor (consumatori).

**TEMEIUL LEGAL**

Regulamentul este elaborat în conformitate cu următoarele acte normative:

- H.G. nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OG nr. 99/2000;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (art. 475 referitor la taxele pentru eliberarea/vizarea autorizațiilor);
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ (art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 7, lit. s);
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

**ASPECTE PRINCIPALE REGLEMENTATE**

Prin noul regulament sunt stabilite:

- **Procedura de autorizare:** Documentele necesare pentru obținerea Acordului/Autorizației de funcționare.
- Activitățile pentru care se vor elibera și anume:
  - a) **Autorizații de funcționare** pentru persoane a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională;
  - b) **Acordul de funcționare** pentru persoane a caror activitate este înregistrată potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională, altele decât cele menționate la lit. a);

c) **Acordul de amplasare** pentru persoane a caror activitate este inregistrata potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala, altele decit cele mentionate la lit. a) care desfasoara activitati comerciale permanente sau sezoniere pe imobile aflate in inventarul domeniului public/privat al comunei Hemeius.

- **Criterii de amplasament:** Reguli privind desfășurarea comerțului în zone publice, structuri de vânzare fixe sau ambulante.
- **Orarul de funcționare:** Stabilirea intervalelor orare permise pentru activități de alimentație publică (restaurante, baruri) pentru a asigura liniștea publică.
- **Obligații:** Întreținerea fațadelor, salubritatea spațiilor limitrofe și respectarea normelor de igienă.
- **Sanctiuni:** Definierea contravențiilor pentru lipsa autorizației sau nerespectarea orarului aprobat.

#### **IMPACTUL PRECONIZAT**

Aprobarea acestui regulament va contribui la:

- Creșterea veniturilor la bugetul local prin fiscalizarea corectă a taxelor de autorizare;
- Îmbunătățirea aspectului estetic al spațiilor comerciale;
- Reducerea reclamațiilor privind zgomotul sau tulburarea ordinii publice.

#### **CONCLUZII**

Având în vedere considerentele de mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit,  
Consilier superior,  
Mihaela Condurache ✓

(