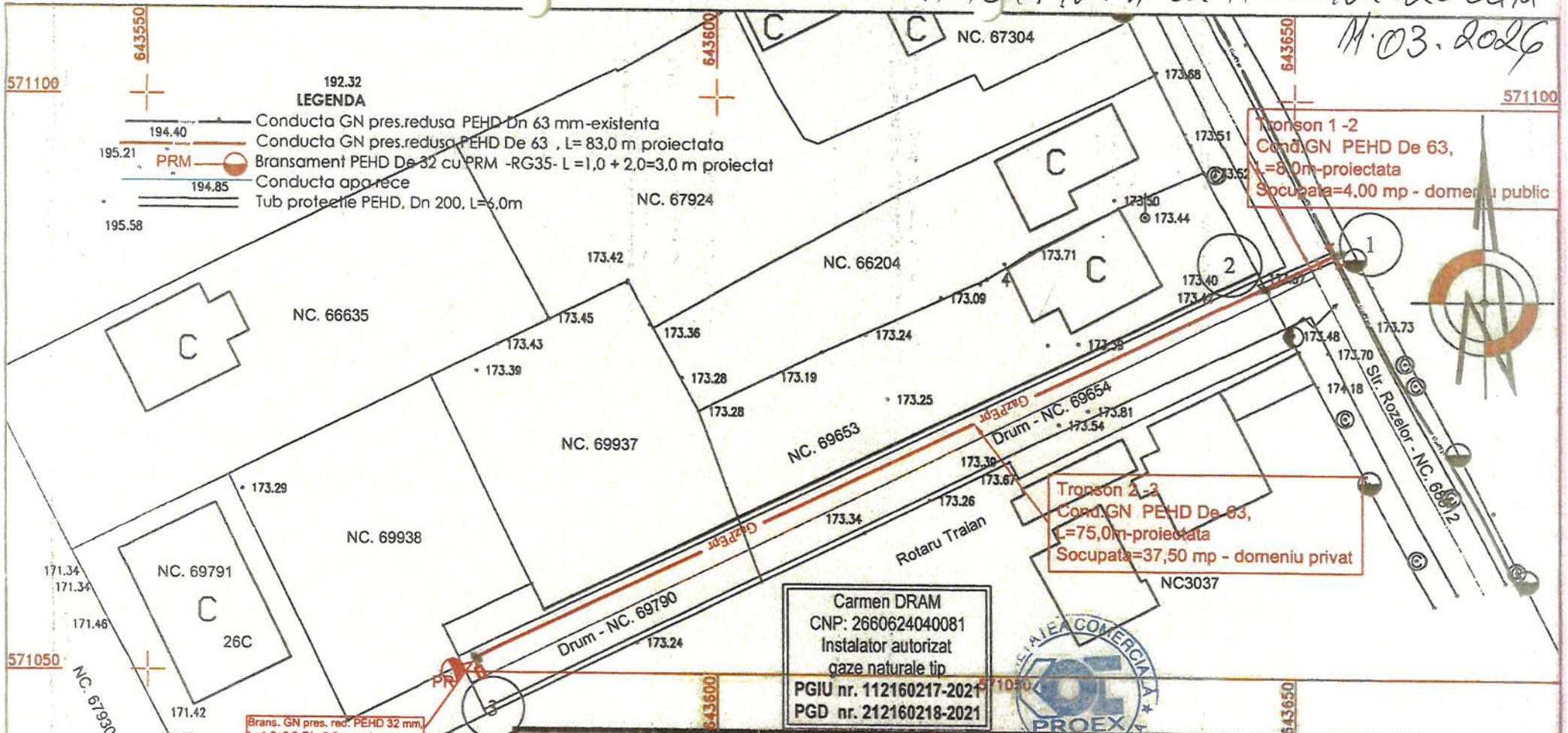


H NEXA nr. 1 la HCL nr. 20 din  
M.03.2026



*Lucrarea se executa astfel:  
- cupripata de 4mp pe str. Rozelor, nr. cad. 68812  
domeniul public UAT HERVEIUS  
- cupripata de 38 mp pe nr. cad. 69654  
69790 domeniul privat*

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Pr. nr.
	<b>PROIECTARE CONSTRUCTII INSTALATII</b> CUI: 13152620, J04/330/2000 Str. CORNISA BISTRITA, bl.17, sc. A, ap.2 tel.: 0234.546.430 - fax :0374092757 mail: proiectbacau@yahoo.com			Denumire pr: <b>EXTINDERE RETEA SI BRANSAMENT GN</b>	180 2025
				<b>IMOBIL PROPRIETATE AVRAM MIHAELA</b>	
				<b>STR. ROZELOR, NR.26C, LOC.LILIECI, JUD.BACAU</b>	
				Beneficiar: <b>SC DELGAZ GRID SA</b>	
Funcția	Numele	Semnatura	Scara:	Titlu plansa	FAZA:
<b>DIRECTOR</b>	ing. Anca ANTONESI		<b>1:500</b>	<b>PLAN DE SITUATIE COORDONATOR RELETE</b>	<b>CU</b>
<b>Verificat</b>	ing. Anca ANTONESI				
<b>Proiectat</b>	ing. Carmen DRAM				
<b>Desenat</b>	ing. Carmen DRAM		2025		<b>G1</b>

CONSILIUL LOCAL  
LOC. Hemeius str. Ion Simionescu, nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;  
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

Anexa nr.2 la HCL nr.20 din  
11.03.2026

Comuna Hemeius  
Nr.            din            2025

S.C. DELGAZ GRID S.A  
Nr.            din            2025

## CONTRACT DE UZ ȘI SERVITUTE

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

**COMUNA HEMEIUS**, cu sediul social în str. ION SIMIONESCU, nr. 221, sat HEMEIUS, comuna HEMEIUS, județul Bacău, cod postal 607235, tel/fax 0234 217 510 / 0234 217 67, email: contact@primariahemeius.ro; CUI 4352832, reprezentată prin SAVA CONSTANTIN -Primar, în calitate de **PROPRIETAR**

și

**DELGAZ GRID S.A.**, operator licențiat al sistemului de distribuție gaze naturale, cu sediul în Mun. Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J2000000326265, CIF RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**,

În temeiul dispozițiilor art. 621 Cod civil, respectiv cele ale art. 109 și urm. din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, modificată, înțeleg să procedeze la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

### OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de **4,00 mp**, situat în str. **Rozelor, sat Lilieci, com. Hemeius**, bun imobil aflat în proprietatea sa

deplină, înscris în **CF 68812** și identificat potrivit planului de situație anexat prezentului contract.

Art. 1.1 Proprietarul declară că imobilul este liber de sarcini sau servituți și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în Procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrărilor necesare amplasării și, ulterior, întreținerii unei conducte de gaze naturale subterane presiune redusă și a unui bransament gaze naturale, aferente lucrării, **EXTINDERE RETEA , BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA,**

Art.2.1. Beneficiarul va efectua următoarele lucrări:

- a) conform planificării sale, lucrări de instalare a elementelor de rețea gaze naturale sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia;
- b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețea gaze naturale sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia;
- c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

Art.2.2. Bunul imobil a fost delimitat conform Planului de situație, parte integrantă a HCL....., ce constituie Anexă la prezentul contract.

### **DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune a rețelei și intră în vigoare la data semnării de către părți.

### **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de **4,00 mp** necesară realizării lucrării;
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe întreaga durată de existență a capacității ( conductă, bransament, stației de reglare - măsurare gaze naturale);
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii stației;

- d) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către Beneficiar a dreptului de servitute care constituie obiectul prezentului contract;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;

**Art. 5. Beneficiarul se obligă:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a stației pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul aferent lucrării pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) în caz de dezafectare a construcțiilor, să predea proprietarului bunul, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- h) să predea bunul proprietarului la încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezentul contract, în starea în care l-a preluat;
- i) să plătească despăgubirile prevăzute de lege, pentru pagubele aduse proprietăților cu care se învecinează imobilul afectat de dreptul de uz și servitute de trecere, terestră, aeriană și subterană.

**ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 6. Prezentul contract încetează:**

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului aferent lucrării;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

Art. 7. Denunțarea unilaterală a prezentului contract din partea proprietarului este interzisă în orice situație, cu excepția forței majore.

## **FORȚA MAJORĂ**

Art. 8. Așa cum este definită de lege, forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

*Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.*

*Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.*

*În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.*

## **LITIGII**

Art. 9. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

Art. 11. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 13. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 14. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

#### **CLAUZE FINALE**

Art. 15. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.17. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

Prin semnarea contractului, părțile confirmă că acesta reflectă pe deplin întreaga lor voință, prevalează față de orice înțelegeri, înscrisuri sau negocieri care au avut loc între părți înainte de semnarea acestuia, precum și faptul că nu există nici un fel de elemente secundare legate de contract și înțelegerea dintre părți care să nu fie reflectate în contract.

PROPRIETAR  
COMUNA HEMEIUS  
Primar,  
Sava Constantin

BENEFICIAR  
DELGAZ GRID S.A.  
Director General Adjunct  
Mihaela Loredana Cazacu

Compartiment urbanism,  
Burgehelea Iulian

Șef Serviciu Administrare  
Proprietăți  
Liviu Man

Nemes Ioan

Departament Juridic  
Adrian Miclea

L.S. Presedinte de sedinta,  
ARAMA MARICICA



Contrasemneaza secretar general  
al comunei  
Ciuchi Adina Camelia

