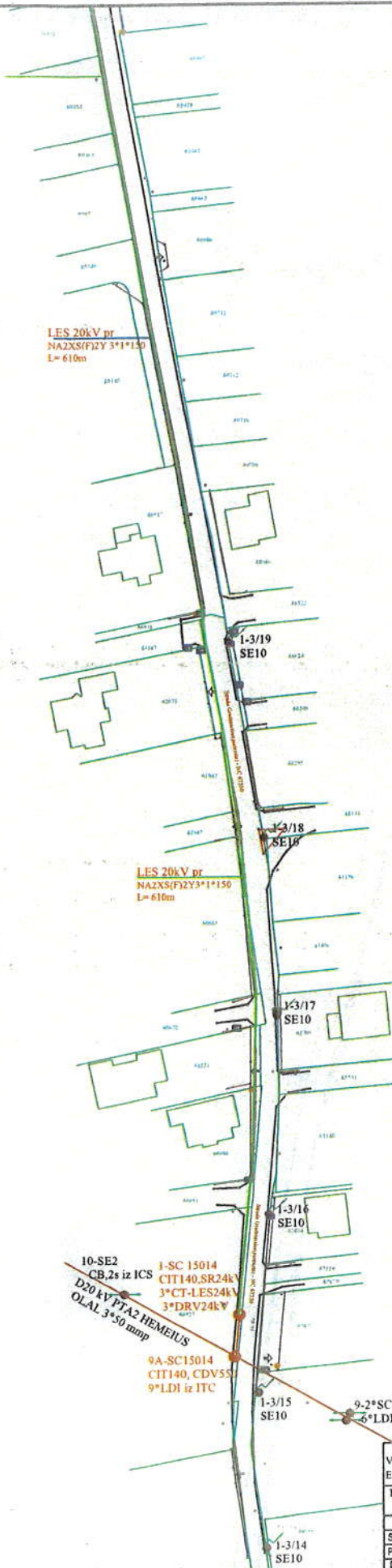










ANEXA nr 1 la HCL nr.
21 din 11.03.2026

P1

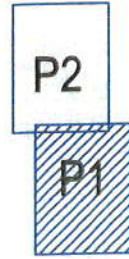


LEGENDA :

-  LEA MT EXISTENTA
-  LEA MT PROIECTATA
-  LES 20 KV PROIECTATA L=610 m
-  LES 1 KV PROIECTATA
-  PTAv 21 proiectat 20/0.4 kv- 100 kVA
-  LEA 0.4 KV COND TORSADATE EXISTENT
-  STALP BETON PROIECTAT, 2 BC
-  LOC CONSUM EXISTENT



Dana Nicolae
Semnat digital
Data: 2026.01.19
14:45:17 +02'00'

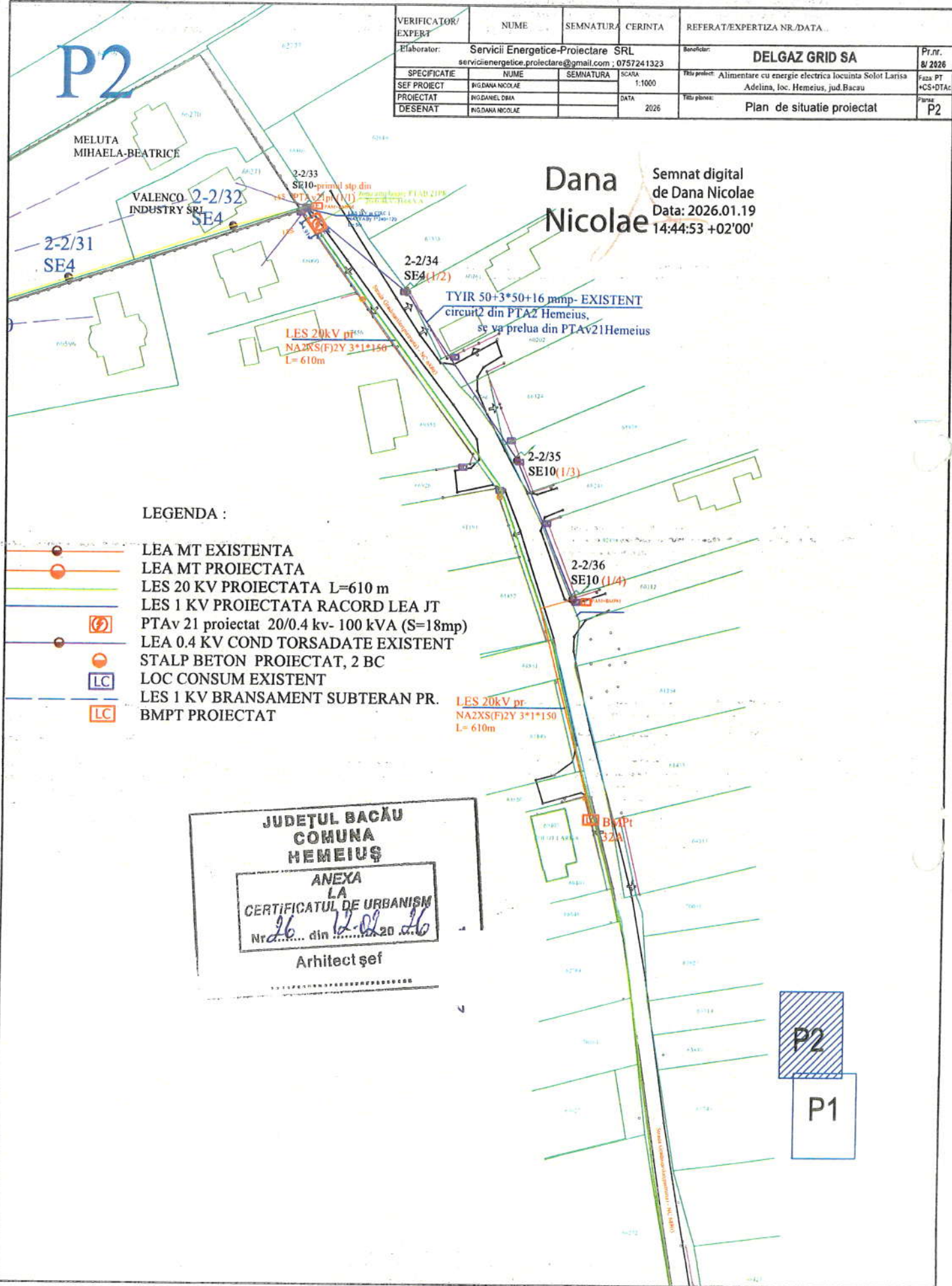


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaborator:	Servicii Energetice-Proiectare SRL servicienergetice.proiectare@gmail.com ; 0757241323			Beneficiar: DELGAZ GRID SA
Pr.nr. B/ 2026				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCALA	Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica locuinta Sotol Larisa Adeline, loc. Hemeius, jud.Bacau
SEF PROIECT	ING DANA NICOLAE		1:1000	Faza: PT +CS+DTAc
PROIECTAT	ING DANIEL DIMA		DATA: 2026	Titlu planșă: Plan de situatie proiectat
DESENAT	ING DANA NICOLAE			Planșă: P1

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaborator:	Servicii Energetice-Proiectare SRL serviciienergetice.proiectare@gmail.com ; 0757241323			Beneficiar: DELGAZ GRID SA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica locuinta Sotol Larisa
SEF PROIECT	ING.DANA NICOLAE			Adelina, loc. Hemeius, jud.Bacau
PROIECTAT	ING.DANIEL OBIJA		DATA: 2026	Titlu planșă: Plan de situatie proiectat
DESENAT	ING.DANA NICOLAE			Pr.nr. 8/2026 Faza PT +CS+DTAc Planșă P2

P2

Dana Nicolae
Semnat digital de Dana Nicolae
Data: 2026.01.19
14:44:53 +02'00'



LEGENDA :

- LEA MT EXISTENTA
- LEA MT PROIECTATA
- LES 20 KV PROIECTATA L=610 m
- LES 1 KV PROIECTATA RACORD LEA JT
- PTAv 21 proiectat 20/0.4 kv- 100 kVA (S=18mp)
- LEA 0.4 KV COND TORSADATE EXISTENT
- STALP BETON PROIECTAT, 2 BC
- LOC CONSUM EXISTENT
- LES 1 KV BRANSAMNT SUBTERAN PR. BMPT PROIECTAT

JUDEȚUL BACĂU
COMUNA
HEMEIUȘ
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 26 din 12.01.2026
Arhitect șef

P2
P1

R O M A N I A
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL
LOC. Hemeius str. Ion Simionescu, nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

Anexa nr.2 la HCL nr.21 din
11.03.2026

COMUNA HEMEIUS
Nr. din 2026

S.C. DELGAZ GRID S.A
Nr. din

CONTRACT DE UZ

I. între PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA HEMEIUS, prin reprezentantul său legal, dl. Constantin Sava, Primar al Comunei HEMEIUS, cu sediul în str. Ion Simionescu, nr. 221, sat Hemeius, com. Hemeius, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 4352832, în calitate de proprietar al terenului situat în Comuna HEMEIUS, denumit în continuare **PROPRIETAR**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bd. Pandurilor nr.42, et.4, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J2000000326265, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin Ing. Lazar Valentin în calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art.749, art.751, art.862, alin (l), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil și ale Hotărârii Consiliului Local Hemeiuș, nr. din, sa încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea DELGAZ GRID S.A. dreptul de uz asupra terenului în suprafață de **15 mp**, necesar ocupării definitive pentru fundațiile instalațiilor energetice proiectate:

2 stalpi LEA 20 Kv si un post de transformare in anvelopa de beton , amplasate pe str. Gradinarilor, teren proprietate publica a Comunei Hemeius, pe durata existenței capacității energetice, pentru realizarea lucrării „ **Lucrari intarire retea pentru Alimentare cu energie electrica locuinta Solot Larisa Adelina, loc. Hemeius, jud.Bacau**” și pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice, bun imobil aflat în domeniul public al Comunei HEMEIUS, teren înscris și ~~neînscris~~ în evidentele de cadastru și publicitate imobiliara, str. Gradinarilor cu NC 68803 și NC 67550, conform planului de încadrare, ce constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local HEMEIUS Nr. din

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării „ **Lucrari intarire retea pentru Alimentare cu energie electrica locuinta Solot Larisa Adelina, loc. Hemeius, jud.Bacau**”.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercitarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a. să depoziteze, pe terenul necesar executării lucrării, materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- b. să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- c. să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, cu acordul prealabil al proprietarului;
- d. să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- e. să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- f. să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;
- g. să efectueze lucrările de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice cu personal specializat, respectând prevederile legale în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul uzuarului;

VI. OBLIGAȚIILE UZUARULUI

Art.7. Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
 - a. să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;
 - b. să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- a. uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor ce avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- b. uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.8. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.9. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.10. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.11. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.13. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract încetează;

a) prin ajungerea la termen a contractului;

b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;

c) prin acordul părților.

Art.15. Consiliul Local HEMEIUS își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, iară punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.16. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.17. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a. să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b. să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c. să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d. să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, tară ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.18. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art.19. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat, astăzi, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL HEMEIUS

PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN

UZUAR,
S.C. DELGAZ GRID S.A.

C.O.R.E Bacau,
LAZAR VALENTIN

L.S Presedinte de sedinta,
☞ ARAMA MARICICA



Contrasemneaza, secretar general
al comunei
☞ Ciuchi Adina Camelia

ROMANIA
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL
LOC. Hemeius str. Ion Simionescu, nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

Anexa nr.3 la HCL nr.21 din
11.03.2026

COMUNA HEMEIUS
Nr. din 2026

S.C. DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2026

CONTRACT DE SERVITUTE

I. între PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA HEMEIUS, prin reprezentantul său legal, dl. Constantin Sava, Primar al Comunei HEMEIUS, cu sediul în str. Ion Simionescu, nr. 221, sat Hemeius, com. Hemeius, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 4352832, în calitate de proprietar al terenului situat în Comuna HEMEIUS, denumit în continuare **PROPRIETAR**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bd. Pandurilor nr.42, et.4, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J2000000326265, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin Ing. Lazar Valentin în calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art.12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art.862, alin.(l), art.1166. ait. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Local HEMEIUS Nr. din, să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Proprietarul constituie în favoarea beneficiarului dreptul de servitute de trecere, care cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a conductoarelor electrice, pe durata instalării capacității energetice asupra terenului în suprafață totală de **338 mp+5 mp=343 mp** din terenul proprietate publica al Comunei HEMEIUS, teren in scris si ~~nein~~scris in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, str. Gradinarilor cu NC 68803 si NC 67550 conform planului de incadrare, ce constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local HEMEIUS NR. din

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalarea capacității energetice aferente lucrării „**Lucrari intarire retea pentru Alimentare cu energie electrica locuinta Solut Larisa Adelina**,

loc. Hemeius, jud. Bacau”.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de servitute se realizează cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute se obligă:

- a. să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b. să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c. să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) beneficiarul dreptului de servitute este obligat să înștiințezi: în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) beneficiarul dreptului de servitute este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.7. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fara punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.13. Comuna HEMEIUS își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, iară punere în întârziere și iară intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de nenlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a. să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b. să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c. să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, tară ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de nenlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din Mun. Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, astăzi, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL HEMEIUS

BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE,
S.C. DELGAZ GRID S.A.

PRIMAR,
CONSTANTIN SAVA

C.O.R.E Bacau,
LAZAR VALENTIN

L.S Presedinte de sedinta,
✍ ARAMA MARICICA



Contrasemneaza, secretar general
al comunei
✍ Ciuchi Adina Camelia