

COMPLETARI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI  
HEMEIUS, JUDETUL BACAU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dabândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar -mii lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
224		RĂPĂ Sat Fântânele	Vecinătăți: nord – proprietăți particulare sud – NC 67124(strada Izvorului) est – NC 67512(strada Fîntînelor), proprietăți particulare vest – NC 67124(strada Izvorului), proprietăți particulare Teren în suprafață totală de 29.234mp, compus din: <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren în suprafață de 19.096mp, având categoria de folosință pășune, situat în intravilan</li> <li>- teren în suprafață de 832mp, având categoria de folosință cale de comunicație rutieră(drum) situat în intravilan</li> <li>- teren în suprafață de 2.430mp, având categoria de folosință păduri și alte terenuri de vegetație forestieră, situat în intravilan</li> <li>- teren în suprafață de 1.110mp, având categoria de folosință arabil, situat în intravilan</li> <li>- teren în suprafață de 5.442mp, având categoria de folosință terenuri neproductive și degradate, situat în intravilan</li> <li>- teren în suprafață de 324mp, având categoria de folosință vii, situat în intravilan</li> </ul>			HCL nr. 30/24.04.2024

COMPLETARI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI  
HEMEIUS, JUDETUL BACAU

225	1.3.7.1	Strada Păstorilor	Vecinătăți: nord – NC 69213(strada Gării) sud – NC 65369(islaz comunal) și NC 61239(teren sport) est – proprietăți private vest – NC 68735(Parc industrial HIT) Teren în suprafață de 6.750mp, situat în intravilan, având categoria de folosință drum, NC 65000.			Decizia nr. 365/02.08.1991 emisă de Prefectura Județului Bacău, Ordinul nr. 305/15.12.1997 emis de Prefectura Județului Bacău, Ordinul nr. 174/09.07.2009 emis de Instituția Prefectului - Județul Bacău, CF 65000, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 – anexa 4.
-----	---------	----------------------	---	--	--	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ARAMA MARICICA



Întocmit,  
Consilier superior,  
Rusu Daniela

Contrasemneaza secretar general  
SECRETAR GENERAL,  
CIUCHI ADINA-CAMELIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65000 Hemeiuș

Nr. cerere 26384  
Ziua 16  
Luna 03  
Anul 2026

Cod verificare  
100203568297



ANEXA nr. 2 la HCL nr. 22  
din 11.03.2026

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intraviian

Adresa: Jud. Bacau, UAT Hemeiuș, Loc. Lilioci, Str PASTORILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65000	6.750	Teren neimpregmuit; Strada

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33299 / 25/07/2013</b>	
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub nr. 1017, din 24/07/2013 emis de NP Isache Stefan;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65000 a imobilului cu numarul cadastral 65000/Hemeiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61243 in scris in cartea funciara 61243;
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr. 695, din 17/05/2011 emis de BNP ISACHE STEFAN;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61243 a imobilului cu numarul cadastral 61243/Hemeiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61087 in scris in cartea funciara 61087;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61243/Hemeiuș, in scrisa prin incheierea nr. 18790 din 23/05/2011;</i>	
Act Administrativ nr. Ordin nr.305, din 15/12/1997 emis de Prefectura Judetului Bacau (anexa la Ordinul nr.174 din 05.07.2009 și anexa la acesta, Ordinul nr.194 din 31.05.2001);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
2) <b>COMUNA HEMEIUȘ</b> , domeniul public	
<i>OBSEPVATII: pozitie transcrisa din CF 61243/Hemeiuș, in scrisa prin incheierea nr. 18790 din 23/05/2011;</i>	
<b>62486 / 10/07/2015</b>	
Act Administrativ nr. 60075 Referat, din 03/07/2015 emis de OCPI BACAU;	
B6	se noteaza "Imobil înregistrat in planul cadastral fara forma și localizare corectă, conform art. 116 alin 1, pct b din Ordinul 700/2014" , urmare a suprapunerii virtuale constatate.
<b>106876 / 02/12/2015</b>	
Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare, din 02/12/2015 emis de HELMERT SRL;	
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale și re poziționarea imobilului
<b>67315 / 21/08/2023</b>	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 9633, din 10/08/2023 emis de PRIMARIA HEMEIUȘ; Act Administrativ nr. Adresa nr. 9611, din 10/08/2023 emis de PRIMARIA HEMEIUȘ;	
B8	Se actualizează informatiile tehnice ale imobilului
<b>31105 / 18/04/2024</b>	
Act Administrativ nr. hotarare nr.60, din 27/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUȘ;	
B9	Se actualizează informatiile tehnice ale imobilului privind adresa administrativa
<b>103887 / 13/11/2024</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. . 30, din 24/04/2024 emis de Consiliul Local HEMEIUȘ, Anexa 1;	
B10	se notează schimbarea domencialității imobilului din domeniul privat in domeniul public
<b>18092 / 07/03/2025</b>	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 12, din 10/02/2025 emis de Consiliul Judetean Bacau;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B11 se notează autorizația de construire nr. 12 din 10.02.2025 emisă de Consiliul județean Bacău, pentru BC-CL 11 Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Hemeiș	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

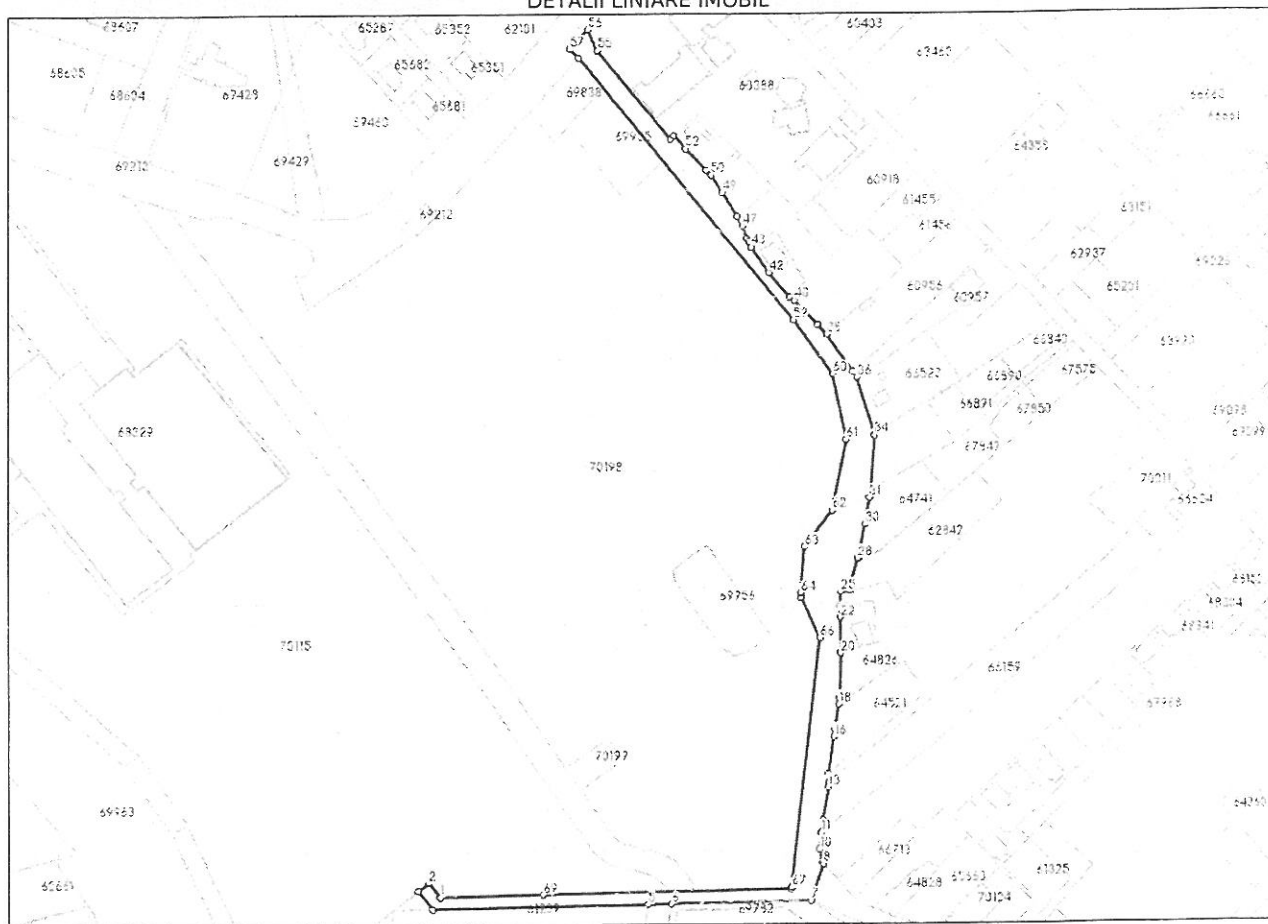
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65000	6.750	Strada

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.750	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.943	2	3	6.347	3	4	11.451
4	5	104.755	5	6	11.17	6	7	67.341
7	8	19.014	8	9	0.964	9	10	6.641
10	11	8.072	11	12	6.297	12	13	16.147
13	14	2.097	14	15	4.504	15	16	18.032
16	17	3.56	17	18	12.304	18	19	3.058
19	20	21.982	20	21	0.807	21	22	16.679
22	23	5.416	23	24	1.065	24	25	6.078

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.49	26	27	2.771	27	28	13.294
28	29	0.646	29	30	16.938	30	31	13.178
31	32	1.038	32	33	3.557	33	34	26.093
34	35	0.475	35	36	28.947	36	37	3.429
37	38	22.009	38	39	6.779	39	40	16.167
40	41	2.725	41	42	15.674	42	43	15.213
43	44	0.286	44	45	2.819	45	46	1.695
46	47	6.449	47	48	5.41	48	49	13.843
49	50	10.034	50	51	3.282	51	52	14.451
52	53	8.518	53	54	2.289	54	55	55.797
55	56	11.139	56	57	12.774	57	58	5.943
58	59	164.661	59	60	32.433	60	61	32.63
61	62	34.956	62	63	22.493	63	64	22.532
64	65	2.451	65	66	21.757	66	67	122.299
67	68	0.81	68	69	119.908	69	1	50.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/03/2026, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>