

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr .25 din 18.03.2026

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere izlaz comunal, nr. 3807 din 18.04.2019, nr. 3808 din 18.04.2019, nr. 3809 din 18.04.2019, nr. 3810 din 18.04.2019, nr. 3811 din 18.04.2019, nr. 3812 din 18.04.2019, nr. 3813 din 18.04.2019, nr. 3814 din 18.04.2019, nr. 3815 din 18.04.2019 până la data de 01.10.2028, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013

PRIMARUL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 3325 din 18.03.2026 al primarului comunei HEMEIUȘ, in calitatea de initiator, prin care se sustine necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3327 din 18.03.2026 ,întocmit de ALINA MIRELA CIUCHE, consilier superior la Compartimentul cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat al comunei, prin care se motivează în drept și in fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local ,conform art.136 alin.(8),lit."c" din O.U.G. 57/03.07.2019;

În temeiul prevederilor:

- art.332, art.334 si art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- art.9 alin.(2) din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare,
- H.G nr.1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 871-873 Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- H.C.L nr.14 din 22.02.2019 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunii comunale parte din domeniul privat al localității Hemeiuș, județul Bacău.
- Contractele de închiriere **nr. 3807 din 18.04.2019, nr. 3808 din 18.04.2019, nr. 3809 din 18.04.2019, nr. 3810 din 18.04.2019, nr. 3811 din 18.04.2019, nr. 3812 din 18.04.2019, nr. 3813 din 18.04.2019, nr. 3814 din 18.04.2019, nr. 3815 din 18.04.2019**
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Hemeiuș, jud. Bacău valabil până la data de 19.11.2028, aprobat prin H.C.L nr.85 din 29.11.2018.

Luand act de:

-Cererile crescătorilor de animale prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere pășune comună.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „m și n”, art. 87 alin.(3) și (4), art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. ”c și d” art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit.”c”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4), art. 199 și art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închirire, izlaz comună, **nr. 3807 din 18.04.2019, nr. 3808 din 18.04.2019, nr. 3809 din 18.04.2019, nr. 3810 din 18.04.2019, nr. 3811 din 18.04.2019, nr. 3812 din 18.04.2019, nr. 3813 din 18.04.2019, nr. 3814 din 18.04.2019, nr. 3815 din 18.04.2019**, până la data de 01.10.2028, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mențiunea că la data încheierii actului adițional, contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria și impozitul aferent pe pășune achitată prima rată, animalele să fie înregistrate la registrul agricol).

Art. 2 Se aprobă modelul de act adițional la contractele de închiriere, conform anexei.

Art. 3 Primarul comunei împreună cu compartimentul cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public și privat al comunei Hemeius vor duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4.Cu drept de contestare, în condițiile Legii nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.5. Secretarul general al comunei Hemeius, județul Bacău, se va îngriji de înaintarea acesteia, către Institutia Prefectului Județul Bacău pentru *verificarea legalității*, primarul comunei, compartimentului cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public și privat al comunei, persoanelor interesate. *pentru ducerea la îndeplinire* și va fi adusă la cunostință publică, conform legii, în secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative – pe site-ul institutiei.

INIȚIATOR
PRIMAR
CONSTANTIN SAVA

Avizat pentru legalitate
secretar general
Ciuchi Adina Car

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI HEMEIUȘ
Nr. 3325 din 18.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre aprobarea prelungirii contractelor de închiriere izlaz comunal, nr. 3807 din 18.04.2019, nr. 3808 din 18.04.2019, nr. 3809 din 18.04.2019, nr. 3810 din 18.04.2019, nr. 3811 din 18.04.2019, nr. 3812 din 18.04.2019, nr. 3813 din 18.04.2019, nr. 3814 din 18.04.2019, nr. 3815 din 18.04.2019 până la data de 01.10.2028, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013.

Examinând:

- cererilor crescătorilor de animale care au contracte de închiriere pentru izlazul comunal care expiră la data de 17.04.2026, atribuite în condițiile O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, contracte aprobate prin H.C.L nr. 14 din 22.2.2019,
-Contractele de închiriere nr. 3807 din 18.04.2019, nr. 3808 din 18.04.2019, nr. 3809 din 18.04.2019, nr. 3810 din 18.04.2019, nr. 3811 din 18.04.2019, nr. 3812 din 18.04.2019, nr. 3813 din 18.04.2019, nr. 3814 din 18.04.2019, nr. 3815 din 18.04.2019

Având în vedere prevederile:

-Art.9 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare,

„(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. (alineat modificat prin art. 1 pct. 9 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014)

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor. (alineat modificat prin art. 1 pct. 8 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)

[{}] (2¹) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate*

cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. (alineat modificat prin art. unic pct. 1 din Legea nr. 75/2019, în vigoare de la 5 mai 2019) (2^a) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1). (alineat introdus prin art. 1 pct. 9 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale

pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență”

Ținând seama de:

-Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Hemeiuș , jud. Bacău, valabil până la data de 19.11.2028 aprobat prin H.C.L nr. 85 din 29.11.2018.

Vă supunem spre analiză și aprobare prelungirea contractelor de închiriere, păsune comunală :

- Contract de închiriere nr. 3807 din 18.04.2019 încheiat cu doamna DINU LENUȚA
- Contract de închiriere nr. 3808 din 18.04.2019 încheiat cu doamna DINU LENUȚA
- Contract de închiriere nr. 3809 din 18.04.2019 încheiat cu doamna BUCĂȚARU LENUȚA
- Contract de închiriere nr. 3810 din 18.04.2019 încheiat cu SC AGRIRAM PROD SRL
- Contract de închiriere nr. 3811 din 18.04.2019 încheiat cu domnul FOAMETE GHEORGHE
- Contract de închiriere nr. 3812 din 18.04.2019 încheiat cu domnul EREȘ PETRU
- Contract de închiriere nr. 3813 din 18.04.2019 încheiat cu domnul LĂCĂTUȘ PROFIR
- Contract de închiriere nr. 3814 din 18.04.2019 încheiat cu domnul FOAMETE GHEORGHE
- Contract de închiriere nr. 3815 din 18.04.2019 încheiat cu domnul PATRAȘCU MARTIN ROMEO.

Până la data de 01.10.2028, începând cu 18.04.2026, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013.

Vă înaintez spre aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat pentru analiză și aprobare.

PRIMAR
CONSTANTIN SAVA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractelor de închiriere, nr. 3807 din 18.04.2019, nr. 3808 din 18.04.2019, nr. 3809 din 18.04.2019, nr. 3810 din 18.04.2019, nr. 3811 din 18.04.2019, nr. 3812 din 18.04.2019, nr. 3813 din 18.04.2019, nr. 3814 din 18.04.2019, nr. 3815 din 18.04.2019

Prin Hotărârea Consiliului Local HEMEIUȘ nr.14 din 22.02.2019, privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunii comunale parte din domeniul privat al localității Hemeiuș, județul Bacău, pentru care s-au încheiat contracte de închiriere:

- Contract de închiriere nr. 3807 din 18.04.2019 încheiat cu doamna DINU LENUȚA
- Contract de închiriere nr. 3808 din 18.04.2019 încheiat cu doamna DINU LENUȚA
- Contract de închiriere nr. 3809 din 18.04.2019 încheiat cu doamna BUCĂȚARU LENUȚA
- Contract de închiriere nr. 3810 din 18.04.2019 încheiat cu SC AGRIRAM PROD SRL
- Contract de închiriere nr. 3811 din 18.04.2019 încheiat cu domnul FOAMETE GHEORGHE
- Contract de închiriere nr. 3812 din 18.04.2019 încheiat cu domnul EREȘ PETRU
- Contract de închiriere nr. 3813 din 18.04.2019 încheiat cu domnul LĂCĂTUȘ PROFIR
- Contract de închiriere nr. 3814 din 18.04.2019 încheiat cu domnul FOAMETE GHEORGHE
- Contract de închiriere nr. 3815 din 18.04.2019 încheiat cu domnul PATRAȘCU MARTIN ROMEO

Analizând cererile înregistrate cu numerele:

-3273 din 18.03.2026, depusă de d-na Dinu Lenuța, prin care solicită prelungirea contractului nr.3807 din 18.04.2019,

-3273 din 18.03.2026, depusă de d-na Dinu Lenuța, prin care solicită prelungirea contractului nr.3808 din 18.04.2019,

-3179 din 17.03.2026, depusă de d-na Bucătaru Maria, prin care solicită prelungirea contractului nr.3809 din 18.04.2019,

-3225 din 17.03.2026, depusă de SC Agriram Prod SRL, prin care solicită prelungirea contractului nr.3810 din 18.04.2019,

-3214 din 17.03.2026, depusă de d-l Foamete Gheorghe, prin care solicită prelungirea contractului nr.3811 din 18.04.2019,

-3226 din 17.03.2026, depusă de d-l Ereș Petru, prin care solicită prelungirea contractului nr.3812 din 18.04.2019,

-3188 din 17.03.2026, depusă de d-l Lăcătuș Profir, prin care solicită prelungirea contractului nr.3813 din 18.04.2019,

-3214 din 17.03.2026, depusă de d-l Foamete Gheorghe, prin care solicită prelungirea contractului nr.3814 din 18.04.2019,

-3201 din 17.03.2026, depusă de d-l Patrașc Martin Romeo, prin care solicită prelungirea contractului nr.3815 din 18.04.2019,

Ținând cont de prevederile:

- art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991
- Capitolului III, art.2 alin.2 din Contractul de concesiune privind durata contractului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional numai dacă locatarul și a îndeplinit la termen toate obligațiile asumate prin prezentul contract.

Față de cele prezentate mai sus vă supun spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor până la data de 01.10.2028.

Întocmit,
ALINA MIRELA CIUCHE