

PRIMAR

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

Nr. PH 28 din 24.03.2026

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI HEMEIUS
Adina-Camelia CIUCHI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU - CARTIER GHERĂIEȘTI - LILIECI – HEMEIUȘ”

PRIMARUL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU

Avand in vedere :

-Referatul de aprobare al primarului comunei , Sava Constantin, inregistrat sub nr.3512 din 24.03.2026, in calitatea de initiator prin care se sustine necesitatea si oportunitatea aprobarii **indicatorilor tehnico-economici faza SF actualizati, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU - CARTIER GHERĂIEȘTI - LILIECI – HEMEIUȘ”**

- Raportul comun de specialitate nr. 3514 din 24.03.2026 înaintat de către Compartimentul Urbanism ,Achizitii Publice si Investitii ,Compartimentul financiar, contabilitate, venituri – buget si guvernanta Corporativa si Compartimentul cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat ,prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU - CARTIER GHERĂIEȘTI - LILIECI – HEMEIUȘ”

- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local conform art.136 alin.(8),lit.”c” din O.U.G. 57/03.07.2019, inregistrat cu nr. din

În baza temeiurilor juridice, respectiv :

- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) pct. (ii), ale art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la HG nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată și completată;
- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. a¹), ale art. 3, ale art. 4, ale art. 5 alin. (1), ale art. 10 și ale art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată și completată;
- art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

In baza:

- Hotărârii de Consiliu Local nr. 98/ 23.11.2021 privind aprobarea obiectivului de investitie **„Construire piste pentru biciclete de-a lungul Drumului National DN 15 ,in comuna Hemeius,judetul Bacau”;**
- Hotărârii de Consiliu Local nr. 150/ 22.12.2022 privind **aprobarea contractului cadru de asociere dintre UAT Comuna Hemeiuș si UAT Municipiul Bacău aferent obiectivului de investiții ”Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centrul Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiuș” ;**
- Hotărârii de Consiliu Local nr. 134 din 29.10.2025 privind **aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a Devizului General pentru obiectivul de investiții: „Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiuș”**
- Hotărârii de Consiliu Local nr. 13/ 11.03.2026 pentru modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 134 din 29.10.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a Devizului General pentru obiectivul de investiții: „Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău - Cartier Gherăiești - Lilieci – Hemeiuș”;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată,

PROPUNE:

ART. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici faza SF si a devizului general, la obiectivul de investiții “ **CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU - CARTIER GHERĂIEȘTI - LILIECI – HEMEIUȘ**” conform *Anexei nr. 1*, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.2. Se aprobă coridorul de expropriere conform *Anexei nr. 2*, parte integrantă a prezentei hotărâri și amplasamentul lucrărilor ce vor fi realizate în cadrul obiectivului de

investiții “ **CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU - CARTIER GHERĂIEȘTI - LILIECI – HEMEIUȘ**”.

ART. 3. Finanțarea execuției obiectivului de investiții “**CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU - CARTIER GHERĂIEȘTI - LILIECI – HEMEIUȘ**””, inclusiv asigurarea sumelor necesare pentru plata despăgubirilor în vederea efectuării expropriierilor, se va face de la bugetul local.

ART. 4. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată afectate de amplasamentul lucrărilor aferente obiectivului de investiție “**CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU - CARTIER GHERĂIEȘTI - LILIECI – HEMEIUȘ**””.

ART. 5. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform *Anexei nr. 3*, *Anexa nr.4* și *Anexei nr. 5*, părți integrante a prezentei hotărâri.

ART. 6. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor estimate potrivit **raportului de evaluare** ,intocmit de SC CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL, membru corporativ ANEVAR,conform *Anexei nr. 6*, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 7. Consemnarea/virarea sumelor individuale aferente despăgubirilor se virează în termen de 30 de zile de la data notificărilor, în contul deschis pe UAT Comuna Hemeius la dispoziția proprietarilor de imobile, identificați conform listei prevăzute în *Anexa nr. 6*, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 8. Se împuternicește Primarul comunei Hemeius ca, în termen de 5 zile de la emiterea Dispoziției de expropriere să constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

ART.9. Primarul comunei Hemeius va aduce la îndeplinire prevederile prezentei

hotărâri prin Compartimentul Urbanism ,Achizitii Publice si Investitii ,
Compartimentul financiar, contabilitate, venituri – buget si guvernanta corporativa si
Compartimentul cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului
public si privat.

ART 10. Prezenta hotărâre poate fi atacata de catre persoanele indreptatite, in
termenul si conditiile prevazute de Legea nr 544/2004 privind contenciosul
administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

ART.11. (1) Prin intermediul secretarului general al comunei, prezenta hotărâre se
comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege pentru *ducerea la*
indeplinire:

a) primarului comunei;
b) compartimentului financiar, contabilitate, venituri – buget si guvernanta
corporativa;

c) compartimentului urbanism, achiziții publice și investiții;
d) Compartimentul cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea
domeniului public si privat.

e) dosar hotărâri
f) dosar ședința;

și Instituției Prefectului- Județul Bacău pentru efectuarea *controlului de legalitate*;

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariahemeius.ro la secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea
Hotărârile autorității deliberative.

Initiator, PRIMAR
Sava Constantin