

R O M A N I A  
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL  
LOC. Hemeius str. Ion Simionescu, nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;  
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 23 DIN 26.03.2026

**Aprobarea Indicatorilor Tehnico-Economici Și A Devizului General Faza SF A Obiectivului  
De Investiții  
“CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU  
BACĂU-CARTIER GHERĂIEȘTI-LILIECI-HEMEIUȘ”**

DEVIZUL GENERAL Scenariul 3  
al obiectivului de investiții  
privind cheltuielile necesare realizării investiției  
Realizat pe baza prețurilor din oferta financiară anexă la contract  
CUMULAT - Bacău și Hemeiuș  
Investiții  
C+M

56.253.803 lei  
33.634.066 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)	Valoarea eligibilă (cu TVA)	Valoarea neeligibilă (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	98.146,53	20.610,77	118.757,30	118.757,30	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>98.146,53</b>	<b>20.610,77</b>	<b>118.757,30</b>	<b>118.757,30</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Utilități	100.000,00	21.000,00	121.000,00	121.000,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>100.000,00</b>	<b>21.000,00</b>	<b>121.000,00</b>	<b>121.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	120.400,00	25.284,00	145.684,00	145.684,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	30.050,00	6.310,50	36.360,50	36.360,50	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	90.350,00	18.973,50	109.323,50	109.323,50	0,00
	- studiu coexistență utilități, ocupare teren	20.350,00	4.273,50	24.623,50	24.623,50	0,00
	- actualizare PMUD	70.000,00	14.700,00	84.700,00	84.700,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00	1.680,00	9.680,00	9.680,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	9.550,00	2.005,50	11.555,50	11.555,50	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	602.100,00	126.441,00	728.541,00	728.541,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	159.750,00	33.547,50	193.297,50	193.297,50	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	104.200,00	21.882,00	126.082,00	126.082,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33.600,00	7.056,00	40.656,00	40.656,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	304.550,00	63.955,50	368.505,50	368.505,50	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	199.882,35	41.975,29	241.857,64	241.857,64	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	179.882,35	37.775,29	217.657,64	217.657,64	0,00
3.7.1.1.	Elaborare documentație de finanțare	80.000,00	16.800,00	96.800,00	96.800,00	0,00
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99.882,35	20.975,29	120.857,64	120.857,64	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00	24.200,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	791.482,34	166.211,29	957.693,63	957.693,63	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.100,00	10.521,00	60.621,00	60.621,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	26.370,00	5.537,70	31.907,70	31.907,70	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	23.730,00	4.983,30	28.713,30	28.713,30	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	716.382,34	150.440,29	866.822,63	866.822,63	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	5.250,00	30.250,00	30.250,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1.731.414,69</b>	<b>363.597,09</b>	<b>2.095.011,78</b>	<b>2.095.011,78</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	33.326.501,43	6.998.565,30	40.325.066,73	38.334.699,01	1.990.367,72
	Ob. 1 Piste pentru biciclete	21.348.975,68	4.483.284,89	25.832.260,57	25.832.260,57	0,00

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA		Valoarea (cu TVA)		Valoarea eligibilă (cu TVA)	Valoarea neeligibilă (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Ob. 2 Parcaje pentru biciclete	401.270,00	84.266,70	485.536,70	485.536,70	0,00			
	Ob. 3 Trotuare	4.961.462,15	1.041.907,05	6.003.369,20	6.003.369,20	0,00			
	Ob. 4 Plantare aliniamente arbori și arbuști	2.437.854,00	511.949,34	2.949.803,34	2.700.240,84	249.562,50			
	Ob. 5 Elemente siguranță rutieră	307.836,10	64.645,58	372.481,68	372.481,68	0,00			
	Ob. 6 Camere supraveghere video	447.956,40	94.070,84	542.027,24	542.027,24	0,00			
	Ob. 7 Iluminat public	569.901,00	119.679,21	689.580,21	689.580,21	0,00			
	Ob. 8 Mobilier urban	1.368.458,00	287.376,18	1.655.834,18	0,00	1.655.834,18			
	Ob. 9 Edilitare	1.412.564,11	296.638,46	1.709.202,57	1.709.202,57	0,00			
	Ob. 10 Amenajare spații recreere	70.224,00	14.747,04	84.971,04	84.971,04	0,00			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.481,52	9.551,12	55.032,64	28.240,31	26.792,33			
	Ob. 6 Camere supraveghere video	16.739,10	3.515,21	20.254,31	20.254,31	0,00			
	Ob. 7 Iluminat public	6.600,00	1.386,00	7.986,00	7.986,00	0,00			
	Ob. 10 Amenajare spații recreere	22.142,42	4.649,91	26.792,33	26.792,33	0,00			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	218.830,11	45.954,32	264.784,43	112.961,24	151.823,19			
	Ob. 6 Camere supraveghere video	66.956,40	14.060,84	81.017,24	81.017,24	0,00			
	Ob. 7 Iluminat public	26.400,00	5.544,00	31.944,00	31.944,00	0,00			
	Ob. 10 Amenajare spații recreere	125.473,71	26.349,48	151.823,19	151.823,19	0,00			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.5.	Dotări	2.285.657,00	479.987,97	2.765.644,97	936.681,57	1.828.963,40			
	Ob. 8 Mobilier urban	2.285.657,00	479.987,97	2.765.644,97	936.681,57	1.828.963,40			
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>35.876.470,06</b>	<b>7.534.058,71</b>	<b>43.410.528,77</b>	<b>39.412.582,14</b>	<b>3.997.946,64</b>			
<b>CAPITOLUL 5</b>									
<b>Alte cheltuieli</b>									
5.1.	Organizare de șantier	540.276,11	113.458,40	653.736,51	653.736,51	0,00			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	162.083,43	34.037,52	196.120,95	196.120,95	0,00			
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	378.194,67	79.420,88	457.615,56	457.615,56	0,00			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	729.739,43	75.550,59	805.290,02	805.290,02	0,00			
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	168.170,33	0,00	168.170,33	168.170,33	0,00			
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	33.634,07	0,00	33.634,07	33.634,07	0,00			
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	168.170,33	0,00	168.170,33	168.170,33	0,00			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	359.764,70	75.550,59	435.315,29	435.315,29	0,00			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute cap 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6	3.597.647,01	755.505,87	4.353.152,88	3.953.358,21	399.794,66			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	100.000,00	21.000,00	121.000,00	121.000,00	0,00			
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>4.967.664,54</b>	<b>965.514,86</b>	<b>5.933.179,40</b>	<b>5.533.384,74</b>	<b>399.794,66</b>			
<b>CAPITOLUL 6</b>									
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>									
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>CAPITOLUL 7</b>									
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>									
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9.467.492,05	1.988.173,33	11.455.665,38	546.094,34	10.909.571,04			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.012.614,81	842.649,11	4.855.263,92	4.855.263,92	0,00			
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>13.480.106,86</b>	<b>2.830.822,44</b>	<b>16.310.929,30</b>	<b>5.401.358,26</b>	<b>10.909.571,04</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>56.253.802,69</b>	<b>11.735.603,87</b>	<b>67.989.406,55</b>	<b>52.682.094,21</b>	<b>15.307.312,34</b>			
<b>din care C+M</b>		<b>33.634.066,38</b>	<b>7.063.153,94</b>	<b>40.697.220,32</b>	<b>38.680.060,28</b>	<b>2.017.160,05</b>			

Data: 24.10.2025  
Intocmit

SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.



Beneficiar / Investitor

Municipiul Bacău

DEVIZUL GENERAL Scenariul 3  
al obiectivului de investiții  
privind cheltuielile necesare realizării investiției  
Realizat pe baza prețurilor din oferta financiară anexă la contract  
Bacău

Investiții 38.610.821 lei  
C+M 17.845.541 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)	Valoarea eligibilă (cu TVA)	Valoarea neeligibilă (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	lei	lei
		3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Utilități	100.000,00	21.000,00	121.000,00	121.000,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>100.000,00</b>	<b>21.000,00</b>	<b>121.000,00</b>	<b>121.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli						
3.1.	Studii	120.400,00	25.284,00	145.684,00	145.684,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	30.050,00	6.310,50	36.360,50	36.360,50	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	90.350,00	18.973,50	109.323,50	109.323,50	
	- studiu coexistență utilități, ocupare teren	20.350,00	4.273,50	24.623,50	24.623,50	
	- actualizare PMUD	70.000,00	14.700,00	84.700,00	84.700,00	
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00	1.680,00	9.680,00	9.680,00	
3.3.	Expertizare tehnică	9.550,00	2.005,50	11.555,50	11.555,50	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.	Proiectare	602.100,00	126.441,00	728.541,00	728.541,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	159.750,00	33.547,50	193.297,50	193.297,50	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	104.200,00	21.882,00	126.082,00	126.082,00	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33.600,00	7.056,00	40.656,00	40.656,00	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	304.550,00	63.955,50	368.505,50	368.505,50	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.	Consultanță	199.882,35	41.975,29	241.857,64	241.857,64	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	179.882,35	37.775,29	217.657,64	217.657,64	0,00
3.7.1.1.	Elaborare documentație de finanțare	80.000,00	16.800,00	96.800,00	96.800,00	
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99.882,35	20.975,29	120.857,64	120.857,64	
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00	24.200,00	
3.8.	Asistență tehnică	791.482,34	166.211,29	957.693,63	957.693,63	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.100,00	10.521,00	60.621,00	60.621,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	26.370,00	5.537,70	31.907,70	31.907,70	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	23.730,00	4.983,30	28.713,30	28.713,30	
3.8.2.	Dirigenție de șantier	716.382,34	150.440,29	866.822,63	866.822,63	
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	5.250,00	30.250,00	30.250,00	
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1.731.414,69</b>	<b>363.597,09</b>	<b>2.095.011,78</b>	<b>2.095.011,78</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	17.609.061,23	3.697.902,86	21.306.964,09	19.316.596,37	1.990.367,72
	Ob. 1 Piste pentru biciclete	6.614.353,21	1.389.014,18	8.003.367,39	8.003.367,39	0,00
	Ob. 2 Parcaje pentru biciclete	401.270,00	84.266,70	485.536,70	485.536,70	0,00
	Ob. 3 Trottoare	4.855.153,65	1.019.582,27	5.874.735,92	5.874.735,92	0,00
	Ob. 4 Plantare aliniamente arbori și arbuști	2.437.854,00	511.949,34	2.949.803,34	2.700.240,84	249.562,50

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)	Valoarea eligibilă (cu TVA)	Valoarea neeligibilă (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7
	Ob. 5 Elemente siguranță rutieră	166.878,54	35.044,49	201.923,03	201.923,03	0,00
	Ob. 6 Camere supraveghere video	447.956,40	94.070,84	542.027,24	542.027,24	0,00
	Ob. 7 Iluminat public	569.901,00	119.679,21	689.580,21	689.580,21	0,00
	Ob. 8 Mobilier urban	1.368.458,00	287.376,18	1.655.834,18		1.655.834,18
	Ob. 9 Edilitare	677.012,42	142.172,61	819.185,03	819.185,03	0,00
	Ob. 10 Amenajare spații recreere	70.224,00	14.747,04	84.971,04		84.971,04
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.481,52	9.551,12	55.032,64	28.240,31	26.792,33
	Ob. 6 Camere supraveghere video	16.739,10	3.515,21	20.254,31	20.254,31	
	Ob. 7 Iluminat public	6.600,00	1.386,00	7.986,00	7.986,00	
	Ob. 10 Amenajare spații recreere	22.142,42	4.649,91	26.792,33		26.792,33
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	218.830,11	45.954,32	264.784,43	112.961,24	151.823,19
	Ob. 6 Camere supraveghere video	66.956,40	14.060,84	81.017,24	81.017,24	
	Ob. 7 Iluminat public	26.400,00	5.544,00	31.944,00	31.944,00	
	Ob. 10 Amenajare spații recreere	125.473,71	26.349,48	151.823,19		151.823,19
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	2.268.657,00	476.417,97	2.745.074,97	936.681,57	1.808.393,40
	Ob. 8 Mobilier urban	2.268.657,00	476.417,97	2.745.074,97	936.681,57	1.808.393,40
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>20.142.029,86</b>	<b>4.229.826,27</b>	<b>24.371.856,13</b>	<b>20.394.479,49</b>	<b>3.977.376,64</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier	303.326,88	63.698,64	367.025,53	367.025,53	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90.998,06	19.109,59	110.107,66	110.107,66	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	212.328,82	44.589,05	256.917,87	256.917,87	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	729.739,43	75.550,59	805.290,02	805.290,02	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	168.170,33	0,00	168.170,33	168.170,33	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	33.634,07	0,00	33.634,07	33.634,07	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	168.170,33	0,00	168.170,33	168.170,33	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	359.764,70	75.550,59	435.315,29	435.315,29	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute cap 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4	2.024.202,99	425.082,63	2.449.285,61	2.051.547,95	397.737,66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	100.000,00	21.000,00	121.000,00	121.000,00	
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>3.157.289,30</b>	<b>585.331,86</b>	<b>3.742.621,16</b>	<b>3.344.863,49</b>	<b>397.737,66</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>						
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9.467.492,05	1.988.173,33	11.455.665,38	546.094,34	10.909.571,04
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.012.614,81	842.649,11	4.855.263,92	4.855.263,92	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>13.480.106,86</b>	<b>2.830.822,44</b>	<b>16.310.929,30</b>	<b>5.401.358,26</b>	<b>10.909.571,04</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>38.610.820,71</b>	<b>8.030.577,66</b>	<b>46.641.398,36</b>	<b>31.356.713,02</b>	<b>15.284.685,34</b>
din care C+M		17.845.540,81	3.747.563,57	21.593.104,38	19.575.944,33	2.017.160,05

Data: 24.10.2025  
Intocmit

Beneficiar/Investitor

SIRIUS PROIECTARE ȘI STUDII SA

Municipiului Bacău



DEVIZUL GENERAL Scenariul 3  
 al obiectivului de investiții  
 privind cheltuielile necesare realizării investiției  
 Realizat pe baza prețurilor din oferta financiară anexă la contract

Hemefuș  
 Investiții 17.642.982 lei  
 C+M 15.788.526 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)	Valoarea eligibilă (cu TVA)	Valoarea neeligibilă (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	98.146,53	20.610,77	118.757,30	118.757,30	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>98.146,53</b>	<b>20.610,77</b>	<b>118.757,30</b>	<b>118.757,30</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- studiu coexistență utilități, ocupare teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- actualizare PMUD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1.	Elaborare documentație de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	15.717.440,20	3.300.662,44	19.018.102,65	19.018.102,65	0,00
	Ob. 1 Piste pentru biciclete	14.734.622,46	3.094.270,72	17.828.893,18	17.828.893,18	0,00
	Ob. 2 Parcaje pentru biciclete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ob. 3 Trotuare	106.308,49	22.324,78	128.633,28	128.633,28	0,00
	Ob. 4 Plantare aliniamente arbori și arbuști	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ob. 5 Elemente siguranță rutieră	140.957,56	29.601,09	170.558,65	170.558,65	0,00
	Ob. 6 Camere supraveghere video	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)	Valoarea eligibilă (cu TVA)	Valoarea neeligibilă (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
	Ob. 7 Iluminat public	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ob. 8 Mobilier urban	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ob. 9 Edilitare	735.551,69	154.465,85	890.017,54	890.017,54	0,00
	Ob. 10 Amenajare spații recreere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ob. 6 Camere supraveghere video	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ob. 7 Iluminat public	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ob. 10 Amenajare spații recreere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ob. 6 Camere supraveghere video	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ob. 7 Iluminat public	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ob. 8 Mobilier urban	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ob. 10 Amenajare spații recreere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	17.000,00	3.570,00	20.570,00	0,00	20.570,00
	Ob. 8 Mobilier urban	17.000,00	3.570,00	20.570,00	0,00	20.570,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>15.734.440,20</b>	<b>3.304.232,44</b>	<b>19.038.672,65</b>	<b>19.018.102,65</b>	<b>20.570,00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier	236.951,23	49.759,76	286.710,98	286.710,98	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	71.065,37	14.927,93	86.013,29	86.013,29	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	165.865,86	34.831,83	200.697,69	200.697,69	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute cap 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4	1.573.444,02	330.423,24	1.903.867,26	1.901.810,26	2.057,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>1.810.395,25</b>	<b>380.183,00</b>	<b>2.190.578,25</b>	<b>2.188.521,25</b>	<b>2.057,00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>						
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>17.642.981,96</b>	<b>3.705.026,22</b>	<b>21.348.008,19</b>	<b>21.325.381,19</b>	<b>22.627,00</b>
	din care C+M	15.768.525,57	3.315.590,37	19.104.115,94	19.104.115,94	0,00

Data: 24.10.2025  
Întocmit

