

R O M A N I A
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL
LOC. Hemeius str. Ion Simionescu, nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 23 DIN 26.03.2026

Aprobarea amplasamentului lucrarilor

PLANUL TOPOGRAFIC

REALIZAT ÎN SISTEMUL NAȚIONAL DE PROIECȚIE STEREOGRAFIC 1970

a obiectivului de investiții

**“CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU
BACĂU-CARTIER GHERĂIEȘTI-LILIECI-HEMEIUȘ”**

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 896 / 2026

Întocmit astăzi, 18/03/2026, privind cererea 27360 din 18/03/2026
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** COMUNA HEMEIUȘ

2. **Executant:** Dragomirescu Lucian

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic necesar întocmirii documentație necesare exproprierii pentru realizarea obiectivului de investiții "Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul centru Bacău - cartier Gherăiești - Lilieci - Hemeiuș" pe UAT Hemeiuș.

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
75	18.11.2025	înscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
8823	23.01.2026	înscris sub semnatura privata	SIRIUS Proiectare Studii
75	18.03.2026	înscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
75	18.03.2026	înscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
75	18.03.2026	înscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
75	18.03.2026	înscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
13	11.03.2026	act administrativ	Comuna Hemeius
67	08.04.2025	act administrativ	CONSILIUL JUDETEAN
75	18.11.2025	înscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
75	18.11.2025	înscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
75	18.03.2026	înscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
13574	19.11.2025	act administrativ	Primaria Comunei
134	29.10.2025	act administrativ	Comuna Hemeius

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 896 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Obiectivul de investiție se propune a se realiza în comuna Hemeiuș pe imobile înscrise și neînscrise în evidențele de cadastru și carte funciara conform planului topografic și tabelului anexa privind identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrărilor. Suprafața coridorului de expropriere este de 3517mp. Se vor respecta prevederile Legii nr. 255/2010 și Normele metodologice de aplicare a legii, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Având în vedere că în baza de date a OCPI nu există plan parțelar recepționat, răspunderea privind corectitudinea amplasării și identificării proprietarilor revine firmei SC GEO POINT EXPERT SRL.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
67484	Avertizare	Receptia 27360/18.03.2026: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 67484 pe o suprafața de 2647 mp
68492	Avertizare	Receptia 27360/18.03.2026: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 68492 pe o suprafața de 860 mp
-	Avertizare	Receptia 27360/18.03.2026: Poligonul 4 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014 UAT 20313
-	Avertizare	Receptia 27360/18.03.2026: Poligonul 4 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014 UAT 20313

Inspector
OANA DANIELA MOSNEGUTU

Oana-Daniela
Mosnegutu

Digitally signed by Oana-Daniela
Mosnegutu
DN: c=RO, l=Mun. Bacau, o=OCPI
Bacau, cn=Oana-Daniela Mosnegutu,
serialNumber=MOD3, st=Bacau,
givenName=Oana-Daniela,
sn=Mosnegutu
Date: 2026.03.18 12:52:21 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 898 / 2026

Întocmit astăzi, 18/03/2026, privind cererea 27399 din 18/03/2026

având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** COMUNA HEMEIUȘ

2. **Executant:** Dragomirescu Lucian

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic necesar întocmirii documentație necesare exproprierii pentru realizarea obiectivului de investiții "Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul centru Bacău - cartier Gherăiești - Lilieci - Hemeiuș" pe UAT Hemeiuș.

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
76	18.03.2026	inscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
76	18.03.2026	inscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
13	11.03.2026	act administrativ	Comuna Hemeius
76	18.03.2026	inscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
13574	19.11.2025	act administrativ	Comuna Hemeius
134	29.10.2025	act administrativ	Comuna Hemeius
76	18.03.2026	inscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
76	18.03.2026	inscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
76	18.03.2026	inscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
76	18.03.2026	inscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
76	18.03.2026	inscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
67	08.04.2025	act administrativ	Consiliul Judetean Bacau
8823	23.01.2026	inscris sub semnatura privata	SIRIUS Proiectare Studii

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 898 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Obiectivul de investiție se propune a se realiza în comuna Hemeiuș pe imobile înscrise și neînscrise în evidențele de cadastru și carte funciara conform planului topografic și tabelului anexa privind identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrărilor. Suprafața coridorului de expropriere este de 8925mp. Se vor respecta prevederile Legii nr. 255/2010 și Normele metodologice de aplicare a legii, privind expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
65604	Avertizare	Receptia 27399/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65604 pe o suprafața de 44 mp
67484	Avertizare	Receptia 27399/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 67484 pe o suprafața de 3675 mp
68494	Avertizare	Receptia 27399/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68494 pe o suprafața de 190 mp
65602	Avertizare	Receptia 27399/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65602 pe o suprafața de 3 mp
65722	Avertizare	Receptia 27399/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65722 pe o suprafața de 57 mp
65405	Avertizare	Receptia 27399/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65405 pe o suprafața de 70 mp
68426	Avertizare	Receptia 27399/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68426 pe o suprafața de 1828 mp
68488	Avertizare	Receptia 27399/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68488 pe o suprafața de 427 mp
68425	Avertizare	Receptia 27399/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68425 pe o suprafața de 2641 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
	Avertizare	Receptia 27399/18.03.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 20313
	Avertizare	Receptia 27399/18.03.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 20313

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
OANA DANIELA MOSNEGUTU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 909 / 2026

Întocmit astăzi, **18/03/2026**, privind cererea **27427** din **18/03/2026**
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA HEMEIUȘ

2. Executant: Dragomirescu Lucian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necesar întocmirii documentatie necesare exproprierei pentru realizarea obiectivului de investitii "Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul centru Bacău - cartier Gherăiești - Lilieci - Hemeiuș" pe UAT Hemeiuș.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
77	18.03.2026	inscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
77	18.03.2026	inscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
8823	23.01.2026	inscris sub semnatura privata	SIRIUS Proiectare Studii
13574	19.11.2025	act administrativ	Primaria Comunei
134	29.10.2025	act administrativ	Comuna Hemeius
77	18.03.2026	inscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
13	11.03.2026	act administrativ	Comuna Hemeius
77	18.03.2026	inscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
77	18.03.2026	inscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
77	18.03.2026	inscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
77	18.03.2026	inscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
77	18.03.2026	inscris sub semnatura privata	SC GEO POINT EXPERT
67	08.04.2025	act administrativ	Consilul Judetean Bacau

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 909 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Obiectivul de investiție se propune a se realiza în comuna Hemeiuș pe imobile înscrise și neînscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, conform planului topografic și tabelelelor anexă privind identificarea imobilelor afectat de amplasamentul lucrărilor.
 - Suprafața coridorului de expropriere este de 5910 mp.
 - Se vor respecta prevederile Legii nr. 255/2010 și Normele metodologice de aplicare a legii, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61530	Avertizare	Receptia 27427/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61530 pe o suprafata de 23 mp
68426	Avertizare	Receptia 27427/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68426 pe o suprafata de 1843 mp
68489	Avertizare	Receptia 27427/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68489 pe o suprafata de 210 mp
68496	Avertizare	Receptia 27427/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68496 pe o suprafata de 418 mp
64505	Avertizare	Receptia 27427/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 64505 pe o suprafata de 20 mp
62199	Avertizare	Receptia 27427/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 62199 pe o suprafata de 4 mp
68491	Avertizare	Receptia 27427/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68491 pe o suprafata de 30 mp
68493	Avertizare	Receptia 27427/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68493 pe o suprafata de 816 mp
68425	Avertizare	Receptia 27427/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68425 pe o suprafata de 2488 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
68498	Avertizare	Receptia 27427/18.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68498 pe o suprafata de 57 mp
-	Avertizare	Receptia 27427/18.03.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 20313

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
LOREDANA GHINEA

2026.03.18
17:01:41 +02'00'