



ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA HEMEIUS

Str. Ion Simionescu nr. 221, tel.:0234-217510, fax: 217675; E-mail :contact@primariahemeius.ro

Nr. 6283 din 21.05.2026



**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI
CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA :
PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI
« *Construire ansamblu de locuințe individuale, dotări publice, extindere rețele edilitare
și împrejmuire teren* » IN COMUNA HEMEIUS, JUDETUL BACAU**

Acest document este elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism "

Primăria comunei Hemeius va informa publicul cu privire la propunerile PUZ, prin următoarele modalități:

- punerea la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate
- identificarea și notificarea proprietarilor vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ
- afișarea anunțurilor la sediul propriu.

DATE GENERALE

a) Obiectiv

PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI- „ *Construire ansamblu de locuințe individuale, dotări publice, extindere rețele edilitare și împrejmuire teren*”, in comuna Hemeius, judetul Bacau.

b) Amplasament:

Amplasamentul identificat cu numerele cadastrale 60802,60811,63098,62064, este situat în extravilanul Comunei Hemeius, județ Bacău, categorie de folosință arabil.

c) Inițiatori:

SC CASA VALITO SRL cu sediul în Bacău, strada Calea Moldovei , nr. 211, județul Bacău, CUI 38380365, reprezentată prin administrator Tocila Cozma Vasilica .

Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului este domnul Tocila Cozma Vasilica

d) Proiectant:

SC URBAN ARK STUDIO SRL –CUI 49187123

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului este domnul arhitect Stefan V. Boiciuc

e) Competențe de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS

f) Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului:

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei Comunei Hemeius este doamna Ioja Diana-Monica, consilier principal la Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, care poate fi consultată de luni până joi între orele 9.00-14.00 și vineri între orele 9.00-12.00, la sediul Primăriei comunei Hemeius, str. Ion Simionescu, nr. 221, comuna Hemeius, telefon 0234/217510, e-mail contact@primariahemeius.ro

g) Identificarea părților interesate - persoane fizice sau juridice, instituții publice :

Terenurile sunt delimitate :

- la Nord- drum de exploatare DE 234 ;
- la Sud- terenuri proprietate privata in extravilan (libere de constructii) ;
- la Est- drum de exploatare DE 410 ;
- la Vest- terenuri proprietate privata in extravilan (libere de constructii) .

h) Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați:

- publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahemeius.ro-
- **anunțuri afișate la sediul Primăriei comunei Hemeius**
- afișare pe panouri amplasate în zona de studiu de către beneficiar, panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa la Ordinul nr. 2701/2010
- notificări către proprietarii direct afectați
- dezbateri publice asupra temei propuse.

i) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul:

- adrese scrise depuse la registratura autorității locale înainte de supunerea spre avizare autorităților competente, prin care se pot transmite observații, sesizări, rezerve cu privire la propunerea anunțată
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.primariahemeius.ro
- dezbateri publice.

II. CALENDARUL PROPUȘ DE INIȚIATOR PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ se va face prin:

- a) afișare anunț de intenție privind elaborarea PUZ care se va face public prin:
 - publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahemeius.ro
 - afișare la sediul Primăriei Comunei Hemeius
- b) se vor amplasa panouri pe parcela studiată conform model anexa 1 la Ordinul nr.2701/2010 de către inițiator PUZ
- c) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ
- d) această etapă se va desfășura în perioada **21.05.2026-31.05.2026** în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a PUZ – ului.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza prin:

- a) afișare anunț privind elaborarea propunerilor PUZ care se va face public prin:
 - publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahemeius.ro
 - b) afișare la sediul Primăriei comunei Hemeius
- c) se vor amplasa, de către inițiator PUZ, panouri pe parcela studiată conform model anexa 2 la Ordinul nr.2701/2010
- d) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ;
- e) se pune la dispoziția publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ,

inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic.

- o) această etapă se va desfășura în perioada 01.06.2026-18.06.2026 inclusiv, astfel : în termen de 10 zile de la data afisării anunțului, persoanele interesate pot formula sugestii, observații, opinii și pot participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, urmând ca în termen de 5 zile de la încheierea etapei de consultare, să se comunice publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.
- p) se va organiza dezbateri publice după data încheierii etapei elaborării propunerilor PUZ respectiv în data de 19.06.2026-ora 11⁰⁰ care se va desfășura la sediul primăriei comunei Hemeius și se va face publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Hemeius și publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahemeius.ro

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Accastă etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și anume conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. După această etapă se va proceda la întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului și se va face public prin publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahemeius.ro. și prin afișare la sediul primăriei Hemeius.

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, în acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați hotărârea împreună cu planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism.

Din partea comunei Hemeius :

Consilier urbanism
Ioja Diana Monica

Beneficiari:

SC CASA VALITO SRL
Prin administrator Tocila Cozma Vasilica



