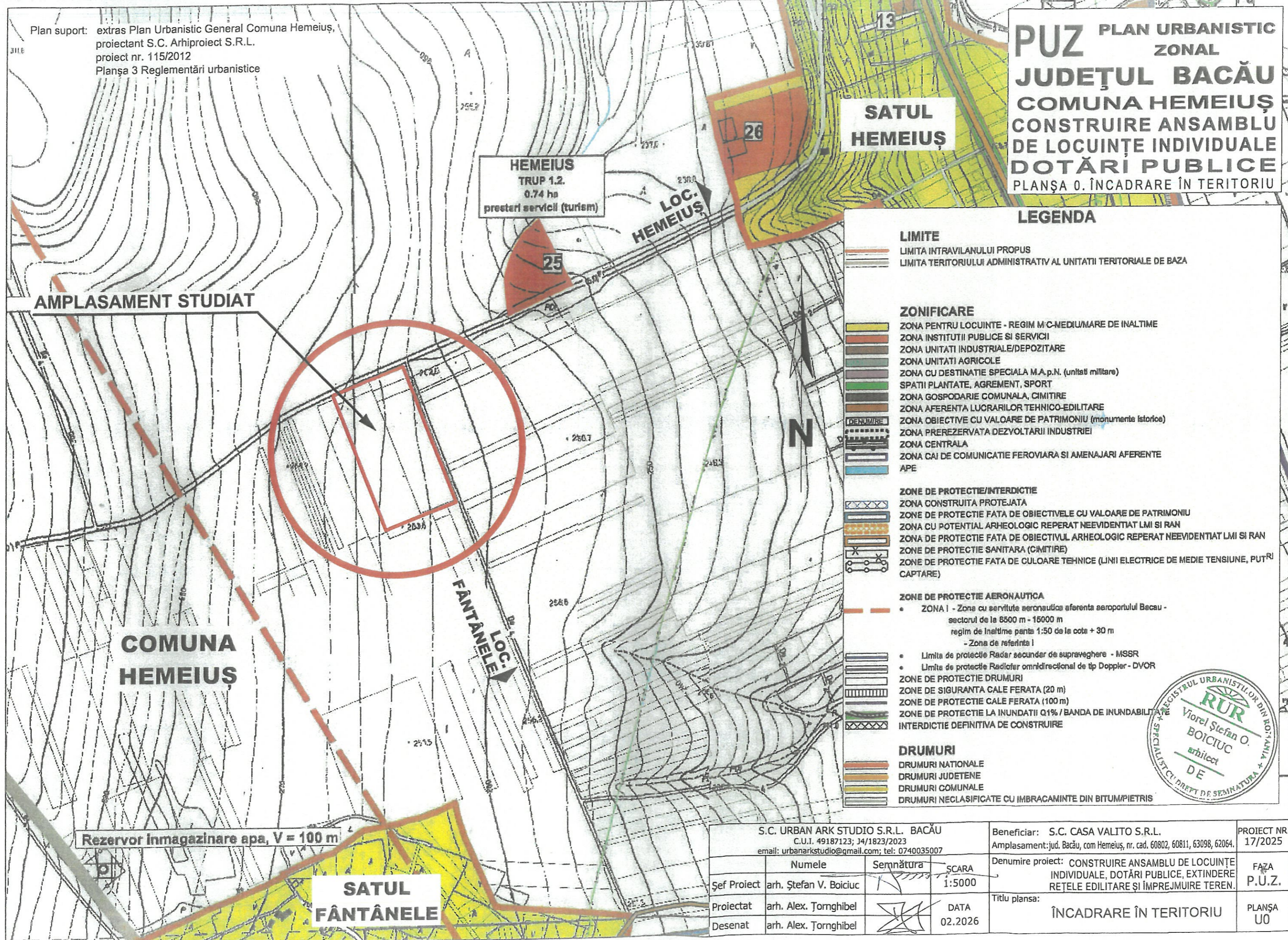


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA HEMEIUS
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
DOTĂRI PUBLICE
PLANȘA 0. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Plan suport: extras Plan Urbanistic General Comuna Hemeius,
 proiectant S.C. Arhiproiect S.R.L.
 proiect nr. 115/2012
 Planșa 3 Reglementări urbanistice



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM M/C-MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA M.A.p.N. (unitati militare)
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (monumente istorice)
 - ZONA PREREZERVATA DEZVOLTĂRII INDUSTRIEI
 - ZONA CENTRALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CU POTENTIAL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENȚIAT LMI SI RAN
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVUL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENȚIAT LMI SI RAN
 - ZONE DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE)
 - ZONE DE PROTECTIE FATA DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE DE MEDIE TENSIUNE, PUTRI CAPTARE)
- ZONE DE PROTECTIE AERONAUTICA**
- ZONA I - Zona cu servitute aeronautice aferenta aeroportului Bacău - sectorul de la 8500 m - 15000 m regim de înălțime panta 1:50 de la cota + 30 m - Zona de referință I
 - Limite de protecție Radar secundar de supraveghere - MSSR
 - Limite de protecție Radarifer omnidirecțional de tip Doppler - DVOR
- ZONE DE PROTECTIE DRUMURI**
- ZONE DE SIGURANTA CALE FERATA (20 m)
 - ZONE DE PROTECTIE CALE FERATA (100 m)
 - ZONE DE PROTECTIE LA INUNDATII Q1% / BANDA DE INUNDABILITATE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI NECLASIFICATE CU ÎMBRĂCĂMINTE DIN BITUM/PIETRIS



Rezervor înmagazinare apa, V = 100 m³

S.C. URBAN ARK STUDIO S.R.L. BACĂU C.U.I. 49187123; J4/1823/2023 email: urbanarkstudio@gmail.com; tel: 0740035007			Beneficiar: S.C. CASA VALITO S.R.L. Amplasament: jud. Bacău, com Hemeius, nr. cad. 60802, 60811, 63098, 62064.	PROIECT NR. 17/2025
Șef Proiect	arh. Ștefan V. Boiciuc	Semnătura	SCARA 1:5000	FAZA P.U.Z.
Proiectat	arh. Alex. Țornghibel		DATA 02.2026	
Desenat	arh. Alex. Țornghibel			PLANȘA U0
Denumire proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI PUBLICE, EXTINDERE REȚELE EDILITARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.			Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	

Plan suport: extras Plan Urbanistic General Comuna Hemeiuş,
 proiectant S.C. Arhiproiect S.R.L.
 proiect nr. 115/2012
 Planşa 3 Reglementări urbanistice

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA HEMEIUŞ
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINŢE INDIVIDUALE
DOTĂRI PUBLICE
 PLANŞA 0. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

SATUL HEMEIUŞ

HEMEIUŞ TRUP 1.2.
 0.74 ha
 prestari servicii (turism)

LOC. HEMEIUŞ

AMPLASAMENT STUDIAT

COMUNA HEMEIUŞ

SATUL FÂNTÂNELE

Rezervor înmagazinare apa, V = 100 m³

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUŞ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM M/C-MEDIUMMARE DE ÎNĂLŢIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA M.A.p.N. (unitati militare)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (monumente istorice)
- ZONA PREREZERVATA DEZVOLTARII INDUSTRIEI
- ZONA CENTRALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE APE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU POTENTIAL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENTAT LMI SI RAN
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVUL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENTAT LMI SI RAN
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE DE MEDIE TENSIUNE, PUTRI CAPTARE)

ZONE DE PROTECTIE AERONAUTICA

- ZONA I - Zona cu servitute aeronautice aferenta aeroportului Becau - sectorul de la 8500 m - 15000 m regim de înălţime panta 1:50 de la cota + 30 m - Zona de referinta I
- Limite de protecţie Radar secundar de supraveghere - MSSR
- Limite de protecţie Radiofer omnidirecţional de tip Doppler - DVOR

ZONE DE PROTECTIE DRUMURI

- ZONE DE SIGURANTA CALE FERATA (20 m)
- ZONE DE PROTECTIE CALE FERATA (100 m)
- ZONE DE PROTECTIE LA INUNDATII Q1% / BANDA DE INUNDABILITATE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE CU ÎMBRĂCĂMINTE DIN BITUM/PIETRIS



S.C. URBAN ARK STUDIO S.R.L. BACĂU C.U.I. 49187123; J4/1823/2023 email: urbanarkstudio@gmail.com; tel: 0740035007		Beneficiar: S.C. CASA VALITO S.R.L. Amplasament: jud. Bacău, com Hemeiuş, nr. cad. 60802, 60811, 63098, 62064.	PROIECT NR. 17/2025
Şef Proiect	arh. Ştefan V. Boiciuc	SCARA 1:5000	Denumire proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINŢE INDIVIDUALE, DOTĂRI PUBLICE, EXTINDERE REŢELE EDILITARE ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN.
Proiectat	arh. Alex. Ţornghibel	DATA 02.2026	FAZA P.U.Z.
Desenat	arh. Alex. Ţornghibel		Titlu planşa: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
			PLANŞA U0

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA HEMEIUȘ
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
DOTĂRI PUBLICE
PLAȘA 0. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM M/C-MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA M.A.p.N. (unitati militare)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (monumente istorice)
- ZONA PREZERVATA DEZVOLTARII INDUSTRIEI
- ZONA CENTRALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA ȘI AMENAJARI AFERENTE APE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU POTENTIAL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENTIAȚI LMI ȘI RAN
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVUL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENTIAȚI LMI ȘI RAN
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE DE MEDIE TENSIUNE, PUTRI CAPTARE)

ZONE DE PROTECTIE AERONAUTICA

- ZONA I - Zona cu servitute aeronautice aferenta aeroportului Bacău - sectorul de la 8500 m - 15000 m regim de înălțime pantă 1:50 de la cota + 30 m - Zona de referință I
- Limita de protecție Radar secundar de supraveghere - MSSR
- Limita de protecție Radioter omnidirecțional de tip Doppler - DVOR

- ZONE DE PROTECTIE DRUMURI
- ZONE DE SIGURANTA CALE FERATA (20 m)
- ZONE DE PROTECTIE CALE FERATA (100 m)
- ZONE DE PROTECTIE LA INUNDATII Q1% / BANDA DE INUNDABILITATE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE CU ÎMBRĂCĂMINTE DIN BITUM/PIETRIS



Plan suport: extras Plan Urbanistic General Comuna Hemeiuș, proiectant S.C. Arhiproiect S.R.L. proiect nr. 115/2012
 Plașa 3 Reglementări urbanistice

HEMEIUȘ
 TRUP 1.2.
 0.74 ha
 presteri servicii (turism)

SATUL HEMEIUȘ

AMPLASAMENT STUDIAT

COMUNA HEMEIUȘ

SATUL FÂNTÂNELE

Rezervor înmagazinare apă, V = 100 m³

S.C. URBAN ARK STUDIO S.R.L. BACĂU C.U.J. 49187123; J4/1823/2023 email: urbanarkstudio@gmail.com; tel: 0740035007		Beneficiar: S.C. CASA VALITO S.R.L. Amplasament: jud. Bacău, com Hemeiuș, nr. cad. 60802, 60811, 63098, 62064.		PROIECT NR. 17/2025
Șef Proiect	arh. Ștefan V. Boiciuc	Semnătura	SCARA 1:5000	Denumire proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI PUBLICE, EXTINDERE REȚELE EDILITARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.
Proiectat	arh. Alex. Țornghibel		DATA 02.2026	FAZA P.U.Z.
Desenat	arh. Alex. Țornghibel			Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU PLAȘA U0