

Plan suport: extras Plan Urbanistic General Comuna Hemeiuș,
 proiectant S.C. Arhiproiect S.R.L.
 proiect nr. 115/2012
 Planșa 3 Reglementări urbanistice

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA HEMEIUȘ
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
DOTĂRI PUBLICE
 PLANȘA 0. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

SATUL HEMEIUȘ

HEMEIUȘ TRUP 1.2.
 0.74 ha
 prestari servicii (turism)

LOC. HEMEIUȘ

AMPLASAMENT STUDIAT

COMUNA HEMEIUȘ

SATUL FÂNTÂNELE

Rezervor inmagazinare apa, V = 100 m

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRORIALE DE BAZA

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM M/C-MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA M.A.p.N. (unitati militare)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (monumente istorice)
- ZONA PREZERVATA DEZVOLTARII INDUSTRIEI
- ZONA CENTRALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE APE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU POTENTIAL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENTAT LMI SI RAN
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVUL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENTAT LMI SI RAN
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE DE MEDIE TENSUINE, PUTRI CAPTARE)

ZONE DE PROTECTIE AERONAUTICA

- ZONA I - Zona cu servitute aeronautice aferenta aeroportului Becau - sectorul de la 8500 m - 15000 m regim de înălțime panta 1:50 de la cota + 30 m - Zona de referință I

- Limita de protecție Radar secundar de supraveghere - MSSR
- Limita de protecție Radiorfer omnidirecțional de tip Doppler - DVOR

ZONE DE PROTECTIE DRUMURI

- ZONE DE SIGURANȚA CALE FERATA (20 m)
- ZONE DE PROTECTIE CALE FERATA (100 m)
- ZONE DE PROTECTIE LA INUNDATII Q1% / BANDA DE INUNDABILITATE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE CU ÎMBRĂCĂMINTE DIN BITUM/PIETRIS



S.C. URBAN ARK STUDIO S.R.L. BACĂU
 C.U.I. 49187123; J4/1823/2023
 email: urbanarkstudio@gmail.com; tel: 0740035007

Beneficiar: S.C. CASA VALITO S.R.L.
 Amplasament: jud. Bacău, com Hemeiuș, nr. cad. 60802, 60811, 63098, 62064.

PROIECT NR. 17/2025

	Numele	Semnătura	SCARA
Șef Proiect	arh. Ștefan V. Boiciuc		1:5000
Proiectat	arh. Alex. Țornghibel		DATA
Desenat	arh. Alex. Țornghibel		02.2026

Denumire proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI PUBLICE, EXTINDERE REȚELE EDILITARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.

FAZA P.U.Z.

Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

PLANȘA U0