

JUDETUL BACAU

PRIMARIA COMUNEI HEMEIUS

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ: „CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M IN VEDEREA ACORDARII DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE EXPROPRIATE SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ

HOTĂRÂREA nr. 13 din 15 .06.2026

privind stabilirea cuantumului despăgubirilor acordate pentru cota de 1/26 din imobilul-teren în suprafață de 5mp, supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 62199, C.F. 62199, situat în intravilanul comunei Hemeiuș, sat Lilieci, județul Bacău și a cotei de ½ din imobilul-teren în suprafață de 20 mp, supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 64505, c.f. 64505, situat în intravilanul comunei Hemeiuș, sat Lilieci, județul Bacău proprietatea domnilor NEGRU MIHAI și NEGRU NADEJDA cu domiciliul în str. , sat Lilieci, com. Hemeiuș, jud. Bacău

Având în vedere:

- Hotararea Consiliului local nr. 23 din 26.03.2026 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU - CARTIER GHERĂIEȘTI - LILIECI – HEMEIUȘ”;
- Dispoziția nr. 56 din 28 aprilie 2026 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiții “Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiuș” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 4, apelul de proiecte PR/NE/2023/4/RSO2.8/1/Mobilitate urbana MRJ+M;
- Dispoziția nr. 62 din 30 aprilie 2026 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra proprietăților afectate de coridorul lucrării de utilitate publică: „Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiuș” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 4, apelul de proiecte PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ Mobilitate urbana MRJ+M in vederea acordarii despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică ;

Procesul-verbal al comisiei nr.12 din data de 15.06.2026 din care rezulta ca domnul NEGRU MIHAI, s-a prezentat la data menționată în convocare, respectiv 15.06.2026, cu documentele în original, precizează că este de acord cu exproprierea precum și cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv suma totală de 218,01 euro (din care pentru cota de 1/26 din imobilul- teren în suprafață de 5 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 62199, C.F nr.62199, situat în intravilanul comunei Hemeiuș, sat Lilieci, județul Bacău – 4,11 euro și pentru cota de ½ din imobilul- teren în suprafață de 20 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 64505, C.F nr.64505, situat în intravilanul comunei Hemeiuș, sat Lilieci, județul Bacău – 213,9 euro), care urmează să fie acordată.

In temeiul art. 20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, judetean si local si a art.16 din Hotararea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr. 255/2010 Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea depăgubirilor, legal întrunită

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Comisia ia act de faptul că domnul NEGRU MIHAI cu domiciliul în str.

sat Lilieci, com. Hemeiuș, jud. Bacău, s-a prezentata, a transmis documentele care atestă dreptul de proprietate, respectiv:

- contract de vânzare-cumpărate autenticat sub nr.906 /07.05.2012 de BNP Asociati Alexandru Marius Birgaoanusi Adina Beatrice Birgaoanu – a fost certificată “CONFORM CU ORIGINALUL” în fața comisiei;
- contract de vânzare,autenticat sub nr.354 /12.04.2012 de BNP Filip Ana-Maria-Cristina - a fost certificată “CONFORM CU ORIGINALUL” în fața comisiei;
- act de dezlipire si de partaj voluntar,autenticat sub nr.2861 din 23.09.2013 de BNP Zaharia Elena si Baisan Andrei Helius- a fost certificată “CONFORM CU ORIGINALUL” în fața comisiei;
- copie CI seria eliberata la 17.03.2014

Si că **este** de acord cu privire la suma propusă drept despăgubire aferentă imobilului expropriat, fapt consemnat în cuprinsul procesului verbal nr.12 încheiat în data de 15.06.2026.

Art.2 Se acordă despăgubiri pentru cota de 1/26 din imobilul- teren în suprafață de 5 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 62199, C.F nr.62199, situat în intravilanul comunei Hemeiuș, sat Lilieci, județul Bacău și a cotei de ½ din imobilul- teren în suprafață de 20 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 64505, C.F nr.64505, situat în intravilanul comunei Hemeiuș, sat Lilieci, județul Bacău, în sumă totală **de 218,01 euro** (din care pentru cota de 1/26 din 5mp – 4,11 euro și pentru cota de ½ din 20 mp – 213,9 euro pentru cota de 1/26 din imobilul- teren în suprafață de 5 mp), conform Raportului de evaluare întocmit de Centru de Consultanță și Evaluări, evaluator Buznea Cosmin Gabriel -membru titular ANEVAR, consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK – SUCURSALA BACAU pe numele expropriatorului, la dispoziția domnilor Negru Mihai și Negru Nadejda, și va fi eliberată în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 255/2010 în termen de 3 ani de la data comunicării hotărârii de acordare a despăgubirilor, sub sanctiunea decaderii, fara a putea contesta transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus expropriarii.

Art.4 Prezenta hotărâre conține 3 pagini, a fost emisă în 4 exemplare și se va comunica, în original domnilor NEGRU MIHAI și NEGRU NADEJDA (împreună cu o copie după proces-verbal al sedinței), la CEC BANK – SUCURSALA BACAU se va afișa la sediul expropriatorului și pe pagina proprie de internet.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ: „CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL

CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M IN VEDEREA ACORDARII DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE EXPROPRIATE SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ

- TANCĂU IULIAN – viceprimarul Comunei HEMEIUȘ, Județul BACĂU
- VELIC VIOLETA -BIATRICE ,consilier juridic – reprezentant Instituția Prefectului, Județul BACĂU ;
- ILISANI ANDREEA -LOREDANA, asistent registrator principal - reprezentant O.C.P.I. BACĂU;
- PLĂIASU-PALADE ADELINA-BEATRICE,avocat,contract de colaborare – reprezentant al expropriatorului :Primaria comunei Hemeiș;
- BEJAN DANIELA-ADINA,consilier principal în aparatul de specialitate – reprezentant al expropriatorului: Primaria comunei Hemeiș;