

JUDETUL BACAU

PRIMARIA COMUNEI HEMEIUS

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ: „**CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ**” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, **PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M IN VEDEREA ACORDARII DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE EXPROPRIATE SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ**

HOTĂRÂREA nr. 3 din 15 .06.2026

privind stabilirea cuantumului despăgubirilor acordate pentru imobilul- teren în suprafață de 3 mp supus exproprierii, identificat cu nr.cadastral 65602, C.F nr.65602, precum și pentru împrejmuirea afectată de expropriere pe o lungime de 0,98 m, situate în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău proprietatea domnilor BĂISAN CONSTANTIN și BĂISAN ADRIANA , cu domiciliul în str. Calea Moldovei, nr. 275, sat Lilieci, com. Hemeiș, județ Bacău

Având în vedere:

- Hotararea Consiliului local nr. 23 din 26.03.2026 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU - CARTIER GHERĂIEȘTI - LILIECI – HEMEIUȘ”;
- Dispozitia nr. 56 din 28 aprilie 2026 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiții “**Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiș**” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 4, apelul de proiecte PR/NE/2023/4/RSO2.8/1/Mobilitate urbana MRJ+M;
- Dispozitia nr. 62 din 30 aprilie 2026 *privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra proprietăților afectate de coridorul lucrării de utilitate publică: „Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiș” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 4, apelul de proiecte PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ Mobilitate urbana MRJ+M in vederea acordarii despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică ;*

Procesul-verbal al comisiei nr.2 din data de 15.06.2026 din care rezulta ca domnul BĂISAN CONSTANTIN, s-a prezentat la data menționată în convocare, respectiv 15.06.2026, cu documentele în original, precizează că **nu este** de acord cu exproprierea precum și cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv suma de **124,44 euro** pentru imobilului- teren în suprafață de 3 mp supus exproprierii, înscris în C.F nr.65602, precum și pentru împrejmuirea afectată de expropriere pe o lungime de 0,98 m, situate în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău și care urmează să fie acordată.

În temeiul art. 20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art.16 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr. 255/2010 Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor, legal întrunită

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Comisia ia act de faptul că domnul BĂISAN CONSTANTIN, cu domiciliul în sat Lilieci, com. Hemeiș, județ Bacău, s-a prezentat, a depus documentele care atestă dreptul de proprietate, respectiv:

- contract de vânzare cumpărare teren autentificat sub nr.2617/19.09.2007 de BNP Olga Aura Enăchescu- a fost certificat "conform cu originalul" în fața comisiei;
- extras de carte funciară nr.3246/20.09.2007, pentru imobilul cu nr. cad. 2863/20.09.2007 - a fost certificat "conform cu originalul" în fața comisiei;
- PAD nr. cad. 2863/28.08.2007- a fost certificată "conform cu originalul" în fața comisiei;
- copie CI seria _____, eliberată la data de 24.04.2018 ;

Și că nu este de acord cu privire la suma propusă drept despăgubire aferentă imobilului expropriat, fapt consemnat în cuprinsul procesului verbal nr.2 încheiat în data de 15.06.2026.

Art.2 Se acordă despăgubiri pentru imobilului- teren în suprafață de 3 mp supus exproprierii, identificat cu nr.cadastral 65602, C.F nr.65602, precum și pentru împrejmuirea afectată de expropriere pe o lungime de 0,98 m, situate în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău, în suma de 124,44 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Centru de Consultanță și Evaluări, evaluator Buznea Cosmin Gabriel -membru titular ANEVAR, consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK – SUCURSALA BACAU pe numele expropriatorului, la dispoziția domnilor Băisan Constantin și Băisan Adriana și va fi eliberată în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 255/2010 în termen de 3 ani de la data comunicării hotărârii de acordare a despăgubirilor, sub sancțiunea decaderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

Art.4 Prezenta hotărâre conține 3 pagini, a fost emisă în 4 exemplare și se va comunica, în original domnilor BĂISAN CONSTANTIN și BĂISAN ADRIANA (împreună cu o copie după proces-verbal al sedinței), la CEC BANK – SUCURSALA BACAU se va afișa la sediul expropriatorului și pe pagina proprie de internet.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ: „CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIȘ” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4,

**APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M IN
VEDEREA ACORDARII DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE EXPROPRIATE
SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ**

- TANCĂU IULIAN – viceprimarul Comunei HEMEIUS, Județul BACAU
- VELIC VIONETA -BIATRICE ,consilier juridic – reprezentant Instituția Prefectului, Județul BACAU ;
- ILISANU ANDREEA -LOREDANA, asistent registrator principal - reprezentant O.C.P.I. BACAU;
- PLĂIASU-PALADE ADELINA-BEATRICE,avocat,contract de colaborare – reprezentant al expropriatorului :Primaria comunei Hemeius;
- BEJAN DANIELA-ADINA,consilier principal in aparatul de specilitate – reprezentant al expropriatorului: Primaria comunei Hemeius;