

JUDETUL BACAU

PRIMARIA COMUNEI HEMEIUS

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ: „CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M IN VEDEREA ACORDARII DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE EXPROPRIATE SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ

HOTĂRÂREA nr. 7 din 15 .06.2026

privind stabilirea cuantumului despăgubirilor acordate pentru imobilul- teren în suprafață de 23 mp, supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 61530, C.F. 61530, situat în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău proprietatea S.C. LĂCĂTUȘU OIL S.R.L., reprezentată prin Lăcătușu Angela, în calitate de administrator, cu sediul în str. Prelungirea Bradului, nr. 113, sc. A, ap.2, mun. Bacău, jud. Bacău

Având în vedere:

- Hotararea Consiliului local nr. 23 din 26.03.2026 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU - CARTIER GHERĂIEȘTI - LILIECI – HEMEIUȘ”;
- Dispoziția nr. 56 din 28 aprilie 2026 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiții “**Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiș**” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 4, apelul de proiecte PR/NE/2023/4/RSO2.8/1/Mobilitate urbana MRJ+M;
- Dispoziția nr. 62 din 30 aprilie 2026 *privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra proprietăților afectate de coridorul lucrării de utilitate publică: „Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiș” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 4, apelul de proiecte PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ Mobilitate urbana MRJ+M in vederea acordarii despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică ;*

Procesul-verbal al comisiei nr.6 din data de 15.06.2026 din care rezulta ca S.C. LĂCĂTUȘU OIL S.R.L., **reprezentată prin Lăcătușu Angela, in calitate de administrator**, nu s-a prezentat la data menționată în convocare, respectiv 15.06.2026, cu documentele în original, si nu și- a exprimat opțiunea cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv suma de 491,97 **euro** pentru imobilul- teren în suprafață de 23 mp, supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 61530, C.F. 61530, situat în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău, care urmează să fie acordată.

În temeiul art. 20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art.16 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr. 255/2010 Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor, legal întrunită

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Comisia ia act de faptul că **S.C. LĂCĂTUȘU OIL S.R.L.**, cu sediul în str. Prelungirea Bradului, nr. 113, sc. A, ap. 2, mun. Bacău, jud. Bacău, CUI 30320864, reprezentată prin Lăcătușu Angela, în calitate de administrator, **nu s-a prezentat** la data menționată în convocare, respectiv 15.06.2026, cu documentele în original, **nu a depus** cerere de acordare a despăgubirilor și nici acte de proprietate aferente imobilul- teren în suprafață de 23 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 61530, C.F nr.61530, situat în intravilanul comunei Hemeiuș, sat Lilieci, județul Bacău, și **nici nu și- au exprimat opțiunea** privind cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv suma totală 491,97 euro, **fapt consemnat în cuprinsul procesului verbal nr.6 încheiat în data de 15.06.2026.**

Art.2 Se acordă despăgubiri pentru imobilul- teren în suprafață de 23 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 61530, C.F nr.61530, situat în intravilanul comunei Hemeiuș, sat Lilieci, județul Bacău, în sumă totală **de 491,97 euro**, conform Raportului de evaluare întocmit de Centru de Consultanță și Evaluări, evaluator Buznea Cosmin Gabriel -membru titular ANEVAR, consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK – SUCURSALA BACAU pe numele expropriatorului, la dispoziția S.C. LĂCĂTUȘU OIL S.R.L., CUI30320864, **reprezentată prin Lăcătușu Angela, în calitate de administrator** și va fi eliberată în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 255/2010 în termen de 3 ani de la data comunicării hotărârii de acordare a despăgubirilor, sub sancțiunea decaderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

Art.4 Prezenta hotărâre conține 3 pagini, a fost emisă în 4 exemplare și se va comunica, în original S.C. LĂCĂTUȘU OIL S.R.L. (împreună cu o copie după proces-verbal al sedinței), la CEC BANK – SUCURSALA BACAU se va afișa la sediul expropriatorului și pe pagina proprie de internet.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ: „CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANĂ MRJ+M ÎN VEDEREA ACORDĂRII DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE EXPROPRIATE SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRIILOR DE UTILITATE PUBLICĂ

- TANCĂU IULIAN – viceprimarul Comunei HEMEIUS, Județul BACAU
- VELIC VIOLETA -BIATRICE ,consilier juridic – reprezentant Institutia Prefectului, Județul BACAU;
- ILISANU ANDREEA -LOREDANA, asistent registrator principal - reprezentant O.C.P.I. BACAU;
- PLAIASU-PALADE ADELINA-BEATRICE.avocat.contract de colaborare – reprezentant al expropriatorului :Primaria comunei Hemeius;
- BEJAN DANIELA-ADINA,consilier principal in aparatul de specilitate – reprezentant al expropriatorului: Primaria comunei Hemeius;