

JUDETUL BACAU

PRIMARIA COMUNEI HEMEIUS

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ: „CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M IN VEDEREA ACORDARII DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE EXPROPRIATE SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ

HOTĂRÂREA nr. 9 din 15 .06.2026

privind stabilirea cuantumului despăgubirilor acordate pentru cota de 1/26 din imobilul-teren în suprafață de 5 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 62199, C.F nr.62199, situat în intravilanul comunei Hemeiuș, sat Lilieci, județul Bacău și a cotei de ½ din imobilul- teren în suprafață de 20 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 64505, C.F nr.64505, situat în intravilanul comunei Hemeiuș, sat Lilieci, județul Bacău proprietatea domnilor DAMIAN COSTACHE și DAMIAN RODICA cu domiciliul în str. _____ mun. Bacău, jud. Bacău

Având în vedere:

- Hotararea Consiliului local nr. 23 din 26.03.2026 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU - CARTIER GHERĂIEȘTI - LILIECI – HEMEIUȘ”;
- Dispozitia nr. 56 din 28 aprilie 2026 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiții “Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiuș” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 4, apelul de proiecte PR/NE/2023/4/RSO2.8/1/Mobilitate urbana MRJ+M;
- Dispozitia nr. 62 din 30 aprilie 2026 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra proprietăților afectate de coridorul lucrării de utilitate publică: „Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiuș” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 4, apelul de proiecte PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ Mobilitate urbana MRJ+M in vederea acordarii despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică ;

Procesul-verbal al comisiei nr.8 din data de 15.06.2026 din care rezulta ca domnul DAMIAN COSTACHE, s-a prezentat la data menționată în convocare, respectiv 15.06.2026, cu documentele în original, precizează că este de acord cu exproprierea precum și cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv suma totala de 218,01 euro (din care pentru cota de 1/26 din imobilul- teren în suprafață de 5 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 62199, C.F nr.62199, situat în intravilanul comunei Hemeiuș, sat Lilieci, județul Bacău – 4,11 euro și pentru cota de ½ din imobilul- teren în

suprafață de 20 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 64505, C.F nr.64505, situat în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău – 213,9 euro), care urmează să fie acordată.

In temeiul art. 20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, judetean si local si a art.16 din Hotararea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr. 255/2010 Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea depăgubirilor, legal întrunită

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Comisia ia act de faptul că domnul DAMIAN COSTACHE cu domiciliul în str.

mun. Bacău, jud. Bacău, s-a prezentat și a depus documentele care atestă dreptul de proprietate, respectiv:

- contract de vânzare cumpărare teren autentificat sub nr.354/12.04.2012 de BNP Ana Maria Cristina Filip- a fost certificat "conform cu originalul" în fata comisiei;
- act de dezlipire și partaj voluntar autentificat sub nr. 2861/23.09.2013 de BIN Zaharia Elene și Băisan Andrei Heliu- a fost certificat "conform cu originalul" în fata comisiei;
- copie CI seria _____, eliberata la data de 10.04.2023;

Si că **este** de acord cu privire la suma propusă drept despăgubire aferentă imobilului expropriat, fapt consemnat în cuprinsul procesului verbal nr.8 încheiat în data de 15.06.2026.

Art.2 Se acordă despăgubiri pentru cota de 1/26 din imobilul- teren în suprafață de 5 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 62199, C.F nr.62199, situat în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău și a cotei de 1/2 din imobilul- teren în suprafață de 20 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 64505, C.F nr.64505, situat în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău, în sumă totală **de 218,01 euro** din care pentru cota de 1/26 din 5mp – 4,11 euro și pentru cota de 1/2 din 20 mp – 213,9 euro pentru cota de 1/26 din imobilul- teren în suprafață de 5 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 62199, C.F nr.62199, situat în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău și a cotei de 1/2 din imobilul- teren în suprafață de 20 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 64505, C.F nr.64505, situat în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău, conform Raportului de evaluare întocmit de Centru de Consultanță si Evaluari, evaluator Buznea Cosmin Gabriel -membru titular ANEVAR, consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK – SUCURSALA BACAU pe numele expropriatorului, la dispozitia domnilor Damian Costache și Damian Rodica, și va fi eliberată în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 255/2010 în termen de 3 ani de la data comunicării hotărârii de acordare a despăgubirilor, sub sanctiunea decaderii, fara a putea contesta transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

Art.4 Prezenta hotărâre conține 3 pagini, a fost emisă în 4 exemplare și se va comunica, în original domnilor DAMIAN COSTACHE și DAMIAN RODICA (împreună cu o copie după proces-verbal al sedintei), la CEC BANK – SUCURSALA BACAU se va afișa la sediul expropriatorului și pe pagina proprie de internet.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ: „CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M IN VEDEREA ACORDARII DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE EXPROPRIATE SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRIILOR DE UTILITATE PUBLICĂ

- TANCĂU IULIAN– viceprimarul Comunei HEMEIUȘ, Județul BACAU
- VELIC VIOLETA -BIATRICE ,consilier juridic – reprezentant Instituția Prefectului, Județul BACAU;
- ILISANU ANDREEA -LOREDANA, asistent registrator principal - reprezentant O.C.P.I. BACAU;
- PLAIASU-PALADE ADELINA-BEATRICE,avocat,contract de colaborare – reprezentant al expropriatorului :Primaria comunei Hemeius;
- BEJAN DANIELA-ADINA,consilier principal in aparatul de specilitate – reprezentant al expropriatorului: Primaria comunei Hemeius;