

JUDETUL BACAU

PRIMARIA COMUNEI HEMEIUS

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ: „CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M IN VEDEREA ACORDARII DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE EXPROPRIATE SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRIILOR DE UTILITATE PUBLICĂ

NR. 12 din 15 iunie 2026

PROCES – VERBAL

încheiat astăzi, 15.06.2025, ora 11⁵⁶, cu ocazia întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ” „**CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ**” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și art. 16 ale HG nr 53/19.01.2011, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, și cu

- Hotărârea Consiliului local nr. 23 din 26.03.2026 privind actualizarea

indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “**CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU - CARTIER GHERĂIEȘTI - LILIECI – HEMEIUȘ**”;

-Dispoziția nr. 56 din 28 aprilie 2026 privind exproprierea pentru

cauza de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiții “**Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiuș**” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 4, apelul de proiecte PR/NE/2023/4/RSO2.8/1/Mobilitate urbana MRJ+M;

-Dispoziția nr. 62 din 30 aprilie 2026 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra proprietăților afectate de coridorul lucrării de utilitate publică: „**Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiș**” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 4, apelul de proiecte PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ **Mobilitate urbana MRJ+M** în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică ;

COMISIA de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real pentru imobilele – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții ” **CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ**” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, **PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M** constituită în baza Dispoziției Primarului Comunei Hemeiș nr.62 din 30.04.2026, în componenta de mai jos:

1. SAVA CONSTANTIN – primarul Comunei HEMEIUȘ, Județul BACĂU
**în lipsa primarului comunei Hemeiș, acesta este înlocuit de viceprimarul comunei, domnul IULIAN TANCAU*
2. VELIC VIOLETA -BIATRICE ,consilier juridic – reprezentant Instituția Prefectului, Județul BACĂU ;
3. ILISANU ANDREEA -LOREDANA, asistent registrator principal - reprezentant O.C.P.I. BACĂU;
4. PLAIASU-PALADE ADELINA-BEATRICE,avocat,contract de colaborare – reprezentant al expropriatorului :Primaria comunei Hemeiș;
5. BEJAN DANIELA-ADINA,consilier principal în aparatul de specilitate – reprezentant al expropriatorului: Primaria comunei Hemeiș;

s-a întrunit astăzi, pentru a constata următoarele:

Pentru cota de 1/26 din imobilul- teren în suprafață de **5 mp** supus exproprierii, situat în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău, identificat cu nr.cadastral 62199,C.F nr.62199 precum și pentru cota de 1/2 din imobilul- teren în suprafață de **20 mp** supus exproprierii, situate în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău, identificat cu nr.cadastral 64505,C.F nr.64505, proprietatea domnilor NEGRU MIHAI și NEGRU NADEJDA, a fost trimisa notificarea nr. 4085 din 03.04.2026.

Domnii NEGRU MIHAI și NEGRU NADEJDA cu domiciliul în str. Calea Moldovei, nr. 512A, sat Lilieci, com. Hemeiș, jud. Bacău. **au depus, la Primăria Hemeiș următoarele documente (care au fost certificate astăzi în fața comisiei):**

- contract de vânzare-cumpărate autentificat sub nr.906 /07.05.2012 de BNP Asociați Alexandru Marius Birgaoanusi Adina Beatrice Birgaoanu – a fost certificată “CONFORM CU ORIGINALUL” în fața comisiei;
- contract de vânzare,autentificat sub nr.354 /12.04.2012 de BNP Filip Ana-Maria-Cristina - a fost certificată “CONFORM CU ORIGINALUL” în fața comisiei;

- act de dezlipire si de partaj voluntar,autenticat sub nr.2861 din 23.09.2013 de BNP Zaharia Elena si Baisan Andrei Helius- a fost certificată “CONFORM CU ORIGINALUL” în fața comisiei;
- copie CI seria eliberata la 17.03.2014

În fața comisiei, persoana expropriată, domnul NEGRU MIHAI, convocat în temeiul art.15 alin.12 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011 prin adresa nr.7 din 27.05.2026 pentru data de 15.06.2026, s-a prezentat cu documentele în original, precizează că **este** de acord atât cu exproprierea precum și cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv sumă totală **de 218,01 euro** (din care pentru cota de 1/26 din 5mp – 4,11 euro și pentru cota de 1/2 din 20 mp – 213,9 euro) pentru cota de 1/26 din imobilul- teren în suprafață de 5 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 62199, C.F nr.62199, situat în intravilanul comunei Hemeiuș, sat Lilieci, județul Bacău și a cotei de 1/2 din imobilul- teren în suprafață de 20 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 64505, C.F nr.64505, situat în intravilanul comunei Hemeiuș, sat Lilieci, județul Bacău.

Comisia ia act de faptul că domnul NEGRU MIHAI **este de acord** cu privire la cuantumul despăgubirilor oferite și constată faptul că:

1. Documentele care însoțesc cererea depusă de persoanele care se consideră îndreptățite la plata despăgubirilor, respectiv domnul NEGRU MIHAI , sunt:
- contract de vânzare-cumpărate autentificat sub nr.906 /07.05.2012 de BNP Asociati Alexandru Marius Birgaoanusi Adina Beatrice Birgaoanu – a fost certificată “CONFORM CU ORIGINALUL” în fața comisiei;
 - contract de vânzare,autentificat sub nr.354 /12.04.2012 de BNP Filip Ana-Maria-Cristina - a fost certificată “CONFORM CU ORIGINALUL” în fața comisiei;
 - act de dezlipire si de partaj voluntar,autentificat sub nr.2861 din 23.09.2013 de BNP Zaharia Elena si Baisan Andrei Helius- a fost certificată “CONFORM CU ORIGINALUL” în fața comisiei;
 - copie CI seria /
- eliberata la 17.03.2014

2.Se acordă despăgubiri pentru cota de 1/26 din imobilul- teren în suprafață de **5 mp** supus exproprierii, situate în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău, identificat cu nr.cadastral 62199,C.F nr.62199 precum și pentru cota de 1/2 din imobilul- teren în suprafață de **20 mp** supus exproprierii, situate în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău, identificat cu nr.cadastral 64505,C.F nr.64505, în sumă totală de 218,01 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Centru de Consultanță și Evaluări, evaluator Buznea Cosmin Gabriel -membru titular ANEVAR, consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK – SUCURSALA BACAU pe numele expropriatorului, la dispoziția domnilor NEGRU MIHAI și NEGRU NADEJDA.

Urmare acestor precizari, in temeiul prevederilor art.15 alin.18 din H.G.R. 53/2011 s-a intocmit prezentul proces verbal azi, 15.06.2026, la sediul Primăriei Comunei Hemeius, judetul Bacu, în două exemplare originale din care unul va sta la baza emiterii hotararii ce va fi comunicata solicitantului, conform art.20 din Legea 255/2010.

Titularii dreptului de proprietate nemulțumiti de cuantumul despăgubirilor sunt în drept să se adreseze Tribunalului Bacău în condițiile art.22 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ: „CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M

- TANCĂU IULIAN – viceprimarul Comunei HEMEIUȘ, Județul BACĂU
- VELIC VIOLETA -BIATRICE, consilier juridic – reprezentant Instituția Prefectului, Județul BACĂU ;
- ILIȘANU ANDREEA -LOREDANA, asistent registrator principal - reprezentant O.C.P.I. BACĂU;
- PLAIAȘU-PALADE ADELINA-BEATRICE, avocat, contract de colaborare – reprezentant al expropriatorului :Primaria comunei Hemeiuș;
- BEJAN DANIELA-ADINA, consilier principal in aparatul de specilitate – reprezentant al expropriatorului: Primaria comunei Hemeiuș;

EXPROPRIATI

NEGRU MIHAI
NEGRU NADEJDA