

JUDETUL BACAU

PRIMARIA COMUNEI HEMEIUS

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ: „CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M IN VEDEREA ACORDARII DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE EXPROPRIATE SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRIILOR DE UTILITATE PUBLICĂ

NR. 2 din 15 iunie 2026

PROCES – VERBAL

încheiat astăzi, 15.06.2025, ora 10,⁰⁰ cu ocazia întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ” „**CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ**” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și art. 16 ale HG nr 53/19.01.2011, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, și cu

- Hotărârea Consiliului local nr. 23 din 26.03.2026 privind actualizarea

indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “**CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU - CARTIER GHERĂIEȘTI - LILIECI – HEMEIUȘ**”;

-Dispoziția nr. 56 din 28 aprilie 2026 privind exproprierea pentru

cauza de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiții “**Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiuș**” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 4, apelul de proiecte PR/NE/2023/4/RSO2.8/1/Mobilitate urbana MRJ+M;

-Dispoziția nr. 62 din 30 aprilie 2026 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra proprietăților afectate de coridorul lucrării de utilitate publică: „Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lileci – Hemeiș” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 4, apelul de proiecte PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ Mobilitate urbana MRJ+M în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică ;

COMISIA de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real pentru imobilele – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții ” **CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ**” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M constituită în baza Dispoziției Primarului Comunei Hemeiș nr.62 din 30.04.2026, în componenta de mai jos:

1. SAVA CONSTANTIN – primarul Comunei HEMEIUS, Județul BACAU
**în lipsa primarului comunei Hemeiș, acesta este înlocuit de viceprimarul comunei, domnul IULIAN TANCAU*
2. VELIC VIOLETA -BIATRICE ,consilier juridic – reprezentant Instituția Prefectului, Județul BACAU ;
3. ILISANU ANDREEA -LOREDANA, asistent registrator principal - reprezentant O.C.P.I. BACAU;
4. PLAIASU-PALADE ADELINA-BEATRICE,avocat,contract de colaborare – reprezentant al expropriatorului :Primaria comunei Hemeiș;
5. BEJAN DANIELA-ADINA,consilier principal în aparatul de specilitate – reprezentant al expropriatorului: Primaria comunei Hemeiș;

s-a întrunit astăzi, pentru a constata următoarele:

Pentru imobilul- teren în suprafață de **3 mp** supus exproprierii, precum și pentru **împrejmuirea afectată de expropriere pe o lungime de 0,98 m**, proprietatea domnilor BĂISAN CONSTANTIN și BĂISAN ADRIANA, situată în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lileci,str. , județul Bacău, identificat cu nr.cadastral 65602,C.F nr.65602, a fost trimisă notificarea nr. 4083 din 03.04.2026.

În fața comisiei, persoana expropriată, în persoana domnului BĂISAN CONSTANTIN convocat în temeiul art.15 alin.12 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, convocați prin adresa nr.1 din 27.05.2026 pentru data de 15.06.2026, s-a prezentat cu o parte din documentele în original, precizează că **nu este** de acord cu exproprierea precum și cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv suma de **124,44 euro** care vizează atât **imobilul- teren în suprafață de 3 mp supus exproprierii**, identificat cu

nr.cadastral 65602, C.F nr.65602,cât și împrejmuirea afectată de expropriere pe o lungime de 0,98 m, situate în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci,județul Bacău.

Comisia ia act de faptul că domnul Băisan Constantin nu este de acord cu privire la cuantumul despăgubirilor oferite și constată faptul că:

1. Documentele care însoțesc cererea depusă de persoanele care se consideră îndreptățite la plata despăgubirilor,respectiv domnul Băisan Constantin , sunt:

- contract de vânzare cumpărare teren autentificat sub nr.2617/19.09.2007 de BNP Olga Aura Enăchescu- a fost certificat "conform cu originalul" în fata comisiei;

-extras de carte funciară nr.3246/20.09.2007, pentru imobilul cu nr. cad. 2863/20.09.2007 - a fost certificat "conform cu originalul" în fata comisiei;

-PAD nr. cad. 2863/28.08.2007- a fost certificată "conform cu originalul" în fata comisiei;

-copie CI seria eliberată la data de 24.04.2018 ;

2.Se acordă despăgubiri pentru imobilul teren în suprafață de 3 mp supus exproprierii, înscris în C.F nr.65602, precum și pentru împrejmuirea afectată de expropriere pe o lungime de 0,98 m, situate în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci,județul Bacău, în sumă de 124,44 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Centru de Consultanță si Evaluari ,evaluator Buznea Cosmin Gabriel -membru titular ANEVAR, consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK – SUCURSALA BACAU pe numele expropriatorului, la dispoziția domnilor Băisan Constantin și Băisan Adriana .

Urmare acestor precizari, în temeiul prevederilor art.15 alin.18 din H.G.R. 53/2011 s-a întocmit prezentul proces verbal azi, 15.06.2026, la sediul Primăriei Comunei Hemeiș,județul Bacu, în două exemplare originale din care unul va sta la baza emiterii hotararii ce va fi comunicata solicitantului, conform art.20 din Legea 255/2010.

Titularii dreptului de proprietate nemulțumiti de cuantumul despăgubirilor sunt în drept să se adreseze Tribunalului Bacău în condițiile art.22 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ: „CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M

- TANCĂU IULIAN – viceprimarul Comunei HEMEIUȘ, Județul BACĂU
- VELIC VIOLETA -BIATRICE, consilier juridic – reprezentant Instituția Prefectului, Județul BACĂU ;
- ILIȘANU ANDREEA -LOREDANA, asistent registrator principal - reprezentant O.C.P.I. BACĂU;

- PLAIAȘU-PALADE ADELINA-BEATRICE, avocat, contract de colaborare – reprezentant al expropriatorului :Primaria comunei Hemeiș;
- BEJAN DANIELA-ADINA, consilier principal în aparatul de specilitate – reprezentant al expropriatorului: Primăria comunei Hemeiș;

EXPROPRIAȚI

BĂISAN CONSTANTIN

BĂISAN ADRIANA