

JUDETUL BACAU

PRIMARIA COMUNEI HEMEIUS

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ: „CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M IN VEDEREA ACORDARII DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE EXPROPRIATE SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRIILOR DE UTILITATE PUBLICĂ

NR. 4 din 15 iunie 2026

PROCES – VERBAL

încheiat astăzi, 15.06.2025, ora 11⁰³, cu ocazia întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ” „**CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ**” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și art. 16 ale HG nr 53/19.01.2011, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, și cu

- Hotărârea Consiliului local nr. 23 din 26.03.2026 privind actualizarea

indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “**CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU - CARTIER GHERĂIEȘTI - LILIECI – HEMEIUȘ**”;

-Dispoziția nr. 56 din 28 aprilie 2026 privind exproprierea pentru

cauza de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiții “**Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiuș**” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 4, apelul de proiecte PR/NE/2023/4/RSO2.8/1/Mobilitate urbana MRJ+M;

-Dispoziția nr. 62 din 30 aprilie 2026 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra proprietăților afectate de coridorul lucrării de utilitate publică: „**Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiș**” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 4, apelul de proiecte PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ Mobilitate urbana MRJ+M în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică ;

COMISIA de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real pentru imobilele – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții ” **CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ**” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M constituită în baza Dispoziției Primarului Comunei Hemeiș nr.62 din 30.04.2026, în componenta de mai jos:

1. SAVA CONSTANTIN – primarul Comunei HEMEIUȘ, Județul BACĂU
**în lipsa primarului comunei Hemeiș, acesta este înlocuit de viceprimarul comunei, domnul IULIAN TANCAU*
2. VELIC VIOLETA -BIATRICE ,consilier juridic – reprezentant Instituția Prefectului, Județul BACĂU ;
3. ILISANU ANDREEA -LOREDANA, asistent registrator principal - reprezentant O.C.P.I. BACĂU;
4. PLAIASU-PALADE ADELINA-BEATRICE,avocat,contract de colaborare – reprezentant al expropriatorului :Primaria comunei Hemeiș;
5. BEJAN DANIELA-ADINA,consilier principal în aparatul de specilitate – reprezentant al expropriatorului: Primaria comunei Hemeiș;

s-a întrunit astăzi, pentru a constata următoarele:

Pentru imobilul- teren în suprafață de **44 mp** supus exproprierii, precum și pentru **împrejmuirea afectată de expropriere pe o lungime de 12,51 m**, proprietatea domnilor BERBECE TRAIAN și BERCECE ELENA, situate în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău, identificat cu nr.cadastral 65604,C.F nr.65604, a fost trimisa notificarea nr. 4082 din 03.04.2026.

În fața comisiei, persoanele expropriate, domnii BERBECE TRAIAN și BERBECE ELENA, convocati în temeiul art.15 alin.12 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011 prin adresa nr.2 din 27.05.2026 pentru data de 15.06.2026, s-au prezentat cu documentele în original, precizează că **nu sunt** de acord cu expropriere și nici nu acceptă cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv suma de **4389,79 euro** pentru **imobilul- teren în suprafață de 44 mp supus exproprierii**, identificat cu nr.cadastral 65604, C.F nr.65604, precum și pentru **împrejmuirea afectată de expropriere pe o lungime de 12,51 m**, situate în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci,județul Bacău.

Comisia ia act de faptul că domnii Berbece Traian și Berbece Elena **nu sunt de acord** cu privire la cuantumul despăgubirilor oferite și constată faptul că:

1. Documentele care însoțesc cererea depusă de persoanele care se consideră îndreptățite la plata despăgubirilor, respectiv domnii Berbece Traian și Berbece Elena, sunt:

- contract de vânzare cumpărare teren autentificat sub nr. 3572/29.04.1999 de BNP Gelu Filip - a fost certificat "conform cu originalul" în fața comisiei;
- contract de vânzare cumpărare teren autentificat cu nr. 4289/20.05.1999 de BNP Gelu Filip - a fost certificat "conform cu originalul" în fața comisiei;
- act de dezmembrare autentificat sub nr. nr. 997/08.05.2006 de BNP Gelu Filip - a fost certificat "conform cu originalul" în fața comisiei;
- Referat de admitere dezmembrare nr. 36346/30.04.2015 - a fost certificat "conform cu originalul" în fața comisiei;
- Comunicare încheiere nr. 40402/15.05.2015 - a fost certificat "conform cu originalul" în fața comisiei;
- Comunicare încheiere nr. 40401/12.05.2015 - a fost certificat "conform cu originalul" în fața comisiei;
- Extras de carte Funciara nr. 40401/12.05.2015, CF 65604, nr. cad 65604;
- documentație înscriere în cartea funciara dezlipire teren - copie certificată "conform cu originalul" în fața comisiei
- copie CI Berbece Traian seria _____ eliberată la data de 17.08.2020 - a fost certificat "conform cu originalul" în fața comisiei;
- copie CI Berbece Elena seria _____ eliberată la data de 17.08.2020 - a fost certificat "conform cu originalul" în fața comisiei;

2. Se acordă despăgubiri pentru imobilul teren în suprafață de 44 mp supus exproprierii, înscris în C.F nr. 65604, precum și pentru împrejmuirea afectată de expropriere pe o lungime de 12,51 m, situate în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău, în sumă de 4389,79 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Centru de Consultanță și Evaluări, evaluator Buznea Cosmin Gabriel - membru titular ANEVAR, consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK - SUCURSALA BACĂU pe numele expropriatorului, la dispoziția domnilor Berbece Traian și Berbece Elena.

Urmare acestor precizări, în temeiul prevederilor art. 15 alin. 18 din H.G.R. 53/2011 s-a întocmit prezentul proces verbal azi, 15.06.2026, la sediul Primăriei Comunei Hemeiș, județul Bacău, în două exemplare originale din care unul va sta la baza emiterii hotărârii ce va fi comunicată solicitantului, conform art. 20 din Legea 255/2010.

Titularii dreptului de proprietate nemulțumiți de cuantumul despăgubirilor sunt în drept să se adreseze Tribunalului Bacău în condițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ: „CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ” ÎN

**CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE
INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE
URBANA MRJ+M**

- TANCĂU IULIAN – viceprimarul Comunei HEMEIUȘ, Județul BACĂU
- VELIC VIOLETA -BIATRICE, consilier juridic – reprezentant Instituția Prefectului, Județul BACĂU ;...
- ILIȘANU ANDREEA -LOREDANA, asistent registrator principal - reprezentant O.C.P.I. BACĂU
- PLAIAȘU-PALADE ADELINA-BEATRICE, avocat, contract de colaborare – reprezentant al expropriatorului :Primaria comunei Hemeiuș;
- BEJAN DANIELA-ADINA, consilier principal in aparatul de specilitate – reprezentant al expropriatorului: Primaria comunei Hemeiuș;

EXPROPRIATI

BERBECE TRAIAN

BERBECE ELENA