

JUDETUL BACAU

PRIMARIA COMUNEI HEMEIUS

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ: „CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M IN VEDEREA ACORDARII DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE EXPROPRIATE SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ

NR. 6 din 15 iunie 2026

PROCES – VERBAL

încheiat astăzi, 15.06.2025, ora 11²⁵, cu ocazia întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ” „**CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ**” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, **PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M**

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și art. 16 ale HG nr 53/19.01.2011, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, și cu

- Hotărârea Consiliului local nr. 23 din 26.03.2026 privind actualizarea

indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “**CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU - CARTIER GHERĂIEȘTI - LILIECI – HEMEIUȘ**”;

-Dispoziția nr. 56 din 28 aprilie 2026 privind exproprierea pentru

cauza de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiții “**Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiuș**” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 4, apelul de proiecte PR/NE/2023/4/RSO2.8/1/Mobilitate urbana MRJ+M;

-Dispoziția nr. 62 din 30 aprilie 2026 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra proprietăților afectate de coridorul lucrării de utilitate publică: „**Coridor pentru deplasări nemotorizate pe traseul Centru Bacău – Cartier Gherăiești – Lilieci – Hemeiuș**” în cadrul Programului Regional

Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 4, apelul de proiecte PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ Mobilitate urbana MRJ+M în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică ;

COMISIA de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real pentru imobilele – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții ” **CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ**” ÎN **CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M** constituită în baza Dispoziției Primarului Comunei Hemeiș nr.62 din 30.04.2026, în componenta de mai jos:

1. SAVA CONSTANTIN – primarul Comunei HEMEIUȘ, Județul BACAU
**in lipsa primarului comunei Hemeiș, acesta este înlocuit de viceprimarul comunei, domnul IULIAN TANCAU*
2. VELIC VIOLETA -BIATRICE ,consilier juridic – reprezentant Instituția Prefectului, Județul BACAU ;
3. ILISANU ANDREEA -LOREDANA, asistent registrator principal - reprezentant O.C.P.I. BACAU;
4. PLAIASU-PALADE ADELINA-BEATRICE,avocat,contract de colaborare – reprezentant al expropriatorului :Primaria comunei Hemeiș;
5. BEJAN DANIELA-ADINA,consilier principal in aparatul de specilitate – reprezentant al expropriatorului: Primaria comunei Hemeiș;

s-a întrunit astăzi, pentru a constata următoarele:

Pentru imobilul- teren în suprafață de **23 mp** supus exproprierii, situat în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău, identificat cu nr.cadastral 61530,C.F nr.61530, proprietatea S.C. LĂCĂTUȘU OIL S.R.L.,CUI 30320864, prin administrator Lăcătușu Angela, a fost trimisa notificarea nr. 4086 din 03.04.2026.

În fața comisiei, persoana expropriată S.C. LĂCĂTUȘU OIL S.R.L.,CUI 30320864, prin administrator Lăcătușu Angela , convocată în temeiul art.15 alin.12 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011 prin adresele nr.5 și 6 din 27.05.2026 pentru data de 15.06.2026, nu s-a prezentat cu documentele în original și nu și -a exprimat opțiunea cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv sumă totală **de 491,97 euro** pentru imobilul- teren în suprafață de 23 mp supus exproprierii, identificat cu nr. cadastral 61530, C.F nr.61530, situat în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci,județul Bacău.

Comisia ia act de faptul că societatea S.C. LĂCĂTUȘU OIL S.R.L.,CUI 30320864, prin administrator Lăcătușu Angela, nu și-a exprimat opțiunea cu privire la cuantumul despăgubirilor oferite și constată faptul că:

1. S.C. LĂCĂTUȘU OIL S.R.L.,CUI 30320864, prin administrator Lăcătușu Angela nu a depus cerere și nici acte de proprietate pentru acest imobil.

Conform procedurii au fost convocați în temeiul art. 15, alin. 12 și 13 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin HG nr. 53/2011 prin adrese nr.5/27.05.2026 și nr. 6/27.05.2026 pentru data de 15.06.2026, transmise prin Poștă, cu AR, atât către societate, cât și către doamna Lăcătușu Angela- administratorul acesteia.

2.Se acordă despăgubiri pentru imobilul- teren în suprafață de **23 mp** supus exproprierii, situate în intravilanul comunei Hemeiș, sat Lilieci, județul Bacău, identificat cu nr.cadastral 61530,C.F nr.61530, în sumă totală de 491,97 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Centru de Consultanță și Evaluări ,evaluator Buznea Cosmin Gabriel -membru titular ANEVAR, consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK – SUCURSALA BACAU pe numele expropriatorului, la dispoziția S.C. LĂCĂTUȘU OIL S.R.L.,CUI 30320864, prin administrator Lăcătușu Angela.

Urmare acestor precizări, în temeiul prevederilor art.15 alin.18 din H.G.R. 53/2011 s-a întocmit prezentul proces verbal azi, 15.06.2026, la sediul Primăriei Comunei Hemeiș,județul Bacu, în două exemplare originale din care unul va sta la baza emiterii hotărârii ce va fi comunicată solicitantului, conform art.20 din Legea 255/2010.

Titularii dreptului de proprietate nemulțumiți de cuantumul despăgubirilor sunt în drept să se adreseze Tribunalului Bacău în condițiile art.22 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ASUPRA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ: „CORIDOR PENTRU DEPLASĂRI NEMOTORIZATE PE TRASEUL CENTRU BACĂU – CARTIER GHERĂIEȘTI – LILIECI – HEMEIUȘ” ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4, APELUL DE PROIECTE PR/NE/ 2023/4/ RSO2.8/1/ MOBILITATE URBANA MRJ+M

- TANCĂU IULIAN – viceprimarul Comunei HEMEIUȘ, Județul BACĂU
- VELIC VIOLETA -BIATRICE, consilier juridic – reprezentant Instituția Prefectului, Județul BACĂU
- ILISANU ANDREEA -LÖREDA, asistent registrator principal - reprezentant O.C.P.I. BACĂU;
- PLAIASU-PALADE ADELINA-BEATRICE, avocat, contract de colaborare – reprezentant al expropriatorului :Primaria comunei Hemeiș;
- BEJAN DANIELA-ADINA, consilier principal în aparatul de specilitate – reprezentant al expropriatorului: Primaria comunei Hemeiș;

EXPROPRIATI

S.C. LĂCĂTUȘU OIL S.R.L. prin administrator Lăcătușu Angela