

ANEXA nr. 1 la
HCL Nr. 61/30.06.2026

SC PARC INDUSTRIAL HIT SA
CUI 15904533

Aprobat,

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2026

Anexa nr. 1

mii lei

			INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat 2025	Propuneri An curent 2026	%	Estimări 2027	Estimări 2028	%		
										9=7/5	10=8/7	
0	1	2			3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)			1	2.285,00	2.347,00	102,71	2.400,00	2.400,00	2400,00	100,00
	1	Venituri totale din exploatare, din care:			2	2.284,83	2.347,00	102,72	2.500,00	2.500,00	106,52	100,00
		a)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare			3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare			4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare			4a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	Venituri financiare			5	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)			6	2.257,96	2.310,00	102,30	2.353,00	2.353,00	101,86	100,00
	1	Cheltuieli de exploatare, (Rd.7= Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:			7	2.257,96	2.310,00	102,30	2.353,00	2.353,00	101,86	100,00
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii			8	1.179,04	1.299,00	110,17	1.340,00	1.340,00	103,16	100,00
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate			9	191,90	213,00	110,99	215,00	215,00	100,94	100,00
		C. cheltuieli cu personalul (Rd10=Rd11+Rd14+Rd16+Rd17), din care:			10	654,56	633,00	96,71	633,00	633,00	100,00	100,00
		C0	ch. de natură salarială (Rd.12+Rd.13)			11	356,84	315,00	88,27	315,00	315,00	100,00
		C1	ch. cu salariile			12	356,84	315,00	88,27	315,00	315,00	100,00
		C2	bonusuri			13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		C3	alte ch. cu personalul, din care:			14	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			ch. cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal			15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat 2025	Propuneri An curent 2026	%	Estimări 2027	Estimări 2028	%	
0	1								9=7/5	10=8/7
			3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
		C4 ch. af. contractului de mandat si altor org. de cond. și ctrl, comisii și comitete	16	283,00	304,00	107,42	304,00	304,00	304,00	100,00
		C5 ch. cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	17	14,31	14,00	97,83	14,00	14,00	100,00	100,00
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	232,46	165,00	70,98	165,00	165,00	100,00	100,00
	2	Cheltuieli financiare	19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	27,04	37,01	136,85	47,00	47,00	0,00	0,00
		Profit reinvestit	20b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	23,04	12,00	0,00	10,00	15,00	0,00	0,00
	2	Impozit pe profit amânat	22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	Venituri din impozitul pe profit amânat	23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4	Impozit specific unor activități	24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5	Alte impozite neprevăzute la elementele de mai sus	25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V		PROFITUL/PIERDEREA NETĂ A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26= Rd. 20- Rd. 21- Rd. 22- Rd. 23- Rd. 24- Rd. 25), din	26	4,00	25,01	625,22	37,00	32,00	0,00	0,00
	1	Rezerve legale	27	1,31	1,25	0,00	1,85	1,60	0,00	0,00
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	Acoperirea pierderilor contabile	29	2,69	23,76	0,00	35,15	30,40	0,00	0,00
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării	30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

			INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat 2025	Propuneri An curent 2026	%	Estimări 2027	Estimări 2028	%	
										9=7/5	10=8/7
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10	
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30,31 (Rd. 32= Rd. 26-(Rd. 27 la Rd. 31)>0)	32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului	33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite actionarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și	34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	a)	cheltuieli materiale	41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b)	cheltuieli cu salariile	42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	e)	alte cheltuieli	45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	12,42	110,00	0,00	90,00	90,00	81,82	0,00	
	1	Alocații de la buget(compensatii)	47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2	alocatii bugetare aferente platilor angajamentelor din anii anteriori	48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	12,42	110,00	0,00	90,00	90,00	81,82	0,00	

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat 2025	Propuneri An curent 2026	%	Estimări 2027	Estimări 2028	%	
0	1								9=7/5	10=8/7
		2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
X		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	6,00	6,00	100,00	6,00	6,00	100,00	100,00
	2	Nr.mediu de salariați total	51	7,00	6,00	85,71	6,00	6,00	100,00	100,00
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei /pers. determinat pe baza ch. cu salariile *)	52	7.792,43	4.375,00	56,14	4.375,00	4.375,00	100,00	100,00
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/pers.) det. pe baza ch. de nat. salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	7.792,43	4.375,00	56,14	4.375,00	4.375,00	100,00	100,00
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/pers) (Rd.2/Rd.51)	54	326,43	391,17	119,83	416,67	416,67	106,52	100,00
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	326,43	391,17	119,83	416,67	416,67	106,52	100,00
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale Rd.57=(Rd.6/Rd.1)x1000	57	988,17	984,23	99,60	980,42	980,42	99,61	984,33
	9	Plăți restante	58	1.385,00	1.300,00	0,00	1.200,00	1.000,00	0,00	0,00
	10	Creanțe restante	59	38,47	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*) Rd. 52 = Rd. 151 din Anexa nr. 2

**) Rd. 53 = Rd. 152 din Anexa nr. 2

Director,
Adrian Bogdan Iordache

Contabilitate,
SC Charisma Expert SRL

ANEXA nr. 2 la HCL nr.
61/30.06.2026

SC PARC INDUSTRIAL HIT SA
CUI 15904533

Aprobat,

Detalierea indicatorilor economico -financiari si repartizarea pe trimestre a acestora
2026

Anexa nr. 2

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024	Prevederi 2025		Propunereri 2026				%
					Aprobat conform HCL	Realizat	din care:				7=6d/5
							Trim I	Trim II	Trim III	An	
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	7
I.		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22)	1	2.009,00	2.144,00	2.285,00	585,00	1.165,00	1.755,00	2.347,00	102,71
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.7+Rd.8+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	2.008,97	2.144,00	2.284,83	585,00	1.165,00	1.755,00	2.347,00	102,72
	a	din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6), din care:	3	1.886,93	2.038,00	2.076,53	535,00	1.070,00	1.610,00	2.142,00	103,15
	a1	din vânzarea produselor	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a2	din servicii prestate (taxa servicii)	5	851,51	981,00	1.016,88	270,00	540,00	810,00	1.053,00	103,55
	a3	din redevențe și chiri	6	1.035,42	1.057,00	1.059,65	265,00	530,00	800,00	1.089,00	102,77
	b	din vânzarea mărfurilor	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd9+Rd.10+Rd.11), din care:	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c2	transferuri, cf.prevederilor legale în vigoare	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c3	subvenții,cf.prevederilor legale in vigoare	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d	din producția de imobilizări	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	122,04	106,00	208,30	50,00	95,00	145,00	205,00	98,42
	f1	din amenzi și penalități	15	25,91	10,00	82,41	15,00	25,00	35,00	50,00	60,67
	f2	din vânzarea activelor și alte op. de capital (Rd.17+Rd.18), din care:	16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- active corporale	17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

0		1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024	Prevederi 2025		Propuneri 2026				%	
						Aprobat conform HCL	Realizat	din care:					
								Trim I	Trim II	Trim III	An		
			2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	7	
2			- active necorporale	18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f3	din subvenții pentru investiții	19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f4	din valorificarea certificatelor CO ₂	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f5	alte venituri (tarif distributie)	21	96,13	96,00	125,89	35,00	70,00	110,00	155,00	123,13	
			Venituri financiare (Rd 22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	0,03	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a	din imobilizări financiare	23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b	din investiții financiare	24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c	din diferențe de curs	25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		d	din dobânzi	26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		e	alte venituri financiare	27	0,03	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,03	100,00	
	II CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.99)				28	1.982,69	2.114,93	2.257,96	584,25	1.173,00	1.773,24	2.310,00	102,30
	1		Cheltuieli de exploatare (Rd.30+Rd.52+Rd.59+Rd.87), din care:	29	1.982,69	2.114,93	2.257,96	584,25	1.173,00	1.773,24	2.310,00	102,30	
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.31+Rd.37+Rd.41), din care:	30	1.071,65	1.149,10	1.179,04	326,50	653,50	1.001,50	1.299,00	110,17		
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.34+Rd.35+Rd.36), din care:	31	198,77	227,00	296,70	90,00	179,00	268,00	358,00	120,66		
	a	cheltuieli cu materiile prime	32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	25,66	47,00	30,49	13,00	24,00	36,00	48,00	157,41		
		b1 cheltuieli cu piesele de schimb	33a	3,25	20,00	8,16	5,00	10,00	15,00	20,00	245,13		
		b2 cheltuieli cu combustibilii	33b	6,92	7,00	5,45	2,00	4,00	6,00	8,00	146,79		
		b3 cheltuieli consumabile diverse	33c	15,49	20,00	16,88	6,00	10,00	15,00	20,00	118,45		
	c	ch. privind mat. de natura obiectelor de inventar	34	17,63	20,00	2,73	2,00	5,00	7,00	10,00	366,70		

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024	Prevederi 2025		Propuneri 2026				%
					Aprobat conform HCL	Realizat	din care:				
							Trim I	Trim II	Trim III	An	
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	7=6d/5
	d	cheltuieli privind energia și apa	35	155,48	160,00	263,48	75,00	150,00	225,00	300,00	113,86
	e	cheltuieli privind mărfurile	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.37=Rd.38+Rd.39+Rd.40), din care:	37	392,79	412,10	437,68	115,00	230,00	369,00	448,00	102,36
	a	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	38	237,56	250,00	284,41	75,00	150,00	250,00	290,00	101,97
	b	cheltuieli privind chiriile (Rd.39=Rd.39a+Rd.39b) din care:	39	154,99	162,10	153,28	40,00	80,00	119,00	158,00	103,08
	b1	către operatori cu capital integral/majoritar de stat	39a	123,21	130,10	123,21	32,00	64,00	96,00	126,00	102,27
	b2	către operatori cu capital privat	39b	31,78	32,00	30,07	8,00	16,00	23,00	32,00	106,42
	c	prime de asigurare	40	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.42+Rd.43+Rd.44+Rd.45+Rd.46+Rd.47+Rd.48+Rd.49+Rd.50+Rd.51), din care:	41	480,10	510,00	444,66	121,50	244,50	364,50	493,00	110,87
	a	cheltuieli cu colaboratorii	42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	43	9,61	20,00	7,66	4,00	8,00	12,00	15,00	195,72
	b1	cheltuieli privind consultanța juridică	43a	9,61	10,00	7,66	4,00	8,00	12,00	15,00	195,72
	c	ch. de protocol, reclamă și publicitate (Rd.50+Rd.52), din care:	44	1,66	3,00	3,42	1,00	2,00	3,00	4,00	117,10
	c1	cheltuieli de protocol, din care:	44a	1,66	3,00	3,42	1,00	2,00	3,00	4,00	117,10
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006	44b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c2	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	44c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit	44d	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței,	44e	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- ch.de promovare a produselor	44f	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d	ch. cu sponsorizarea potrivit OUG 2/2015, din care:	45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d1	ch.de sponsorizare in domeniul medical	45a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d2	ch. de sponsorizare in educatie	45b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d3	ch. cu acordarea ajutoarelor umanitare si sociale	45c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d4	alte cheltuieli cu sponsorizarea pentru alte activitati	45d	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024	Prevederi 2025		Propuneri 2026				%
					Aprobat conform HCL	Realizat	din care:				
							Trim I	Trim II	Trim III	An	
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	7=6d/5
	e	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	46	0,03	3,00	0,85	1,00	1,50	1,50	2,00	236,13
	f	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	47	4,46	10,00	9,98	9,98	9,98	9,98	10,00	100,22
		- cheltuieli cu diurna (Rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	47a	0,35	3,40	1,83	1,00	1,50	1,70	2,00	109,29
		-interna	47b	0,35	2,00	1,83	1,00	1,50	1,70	2,00	109,29
		-externa	47c	0,00	1,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	g	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	48	20,50	15,00	21,66	4,00	8,00	12,00	15,00	69,25
	h	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	49	3,23	4,00	3,37	1,50	3,00	4,00	5,00	148,24
	i	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	50	295,87	303,00	270,79	75,00	152,00	227,00	302,00	111,53
	i1	cheltuieli de asigurare și pază	50a	295,87	303,00	269,47	75,00	150,00	225,00	300,00	111,33
	i2	ch. privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	50b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i3	ch. cu pregătirea profesională	50c	0,00	0,00	0,82	0,00	2,00	2,00	2,00	0,00
	i4	ch. cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	50d	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		-aferente bunurilor de natura domeniului public	50e	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i5	ch. cu prestațiile efectuate de filiale	50f	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i6	ch. cu recrutarea și plasarea person. de cond. cf. OUG 109/2011	50g	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i7	ch. cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	50h	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	j	alte cheltuieli	51	144,74	152,00	126,93	35,00	70,00	105,00	140,00	0,00
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.52=Rd.53+Rd.54+Rd.55+Rd.56+Rd.57+Rd.58), din care:	52	168,21	171,83	191,90	53,50	107,00	160,00	213,00	110,99
	a	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor	53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b	ch. cu redevența pt.concesionarea bun. pub. și res. min.	54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c	ch. cu impozit construcții speciale	55	0,00	0,00	19,61	5,00	10,00	15,00	20,00	0,00
	d	ch. cu taxa cladiri si teren	56	74,19	75,23	75,23	19,50	39,00	58,50	78,00	0,00
	e	ch. cu taxa de salubritate	57	93,60	93,60	93,60	27,50	55,00	82,50	110,00	0,00

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024	Prevederi 2025		Propuneri 2026				%
					Aprobat conform HCL	Realizat	din care:				
							Trim I	Trim II	Trim III	An	
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	7=6d/5
	f	cheltuieli cu alte taxe și impozite (timbru, imp.auto)	58	0,42	3,00	3,46	1,50	3,00	4,00	5,00	144,51
	C.	Cheltuieli cu personalul (Rd.60+Rd.73+Rd.77+Rd.86), din care:	59	615,52	659,00	654,56	158,75	317,50	479,74	633,00	96,71
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.60+=Rd.61+ Rd.65)	60	344,08	361,00	356,84	78,00	156,00	236,50	315,00	88,27
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.61=Rd.62+Rd.63+Rd.64), din care:	61	341,98	361,00	356,84	78,00	156,00	236,50	315,00	88,27
	a	salarii de bază	62	341,98	361,00	356,84	78,00	156,00	236,50	315,00	88,27
	b	sporuri, prime și alte bonif. af. sal. de bază (conform CCM)	63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c	alte bonificații (conform CCM)	64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	C2	Bonusuri (Rd.65=Rd.66+Rd.69+Rd.70+Rd.71+Rd.72), din care:	65	2,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a	ch. sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind	66	2,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu	68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b	tichete de masă;	69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c	vouchere de vacanță;	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d	ch. privind participarea salariiștilor la profitul obținut în anul precedent	71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e	alte cheltuieli conform CCM	72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.74+Rd.75+Rd.76), din care:	73	0,00	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a	ch. cu plățile compensatorii af. pensionarilor	74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b	ch. cu drepturile sal. convenite în baza unor hot. jud.	75	0,00	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c	ch. de natură salarială aferente restructurării,	76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de cond. și control, comisii și comitete (Rd.104+Rd.107+Rd.110+Rd.111), din care:	77	258,00	283,00	283,00	77,25	154,50	232,74	304,00	107,42

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024	Prevederi 2025		Propuneri 2026				%
					Aprobat conform HCL	Realizat	din care:				
							Trim I	Trim II	Trim III	An	
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	7=6d/5
	a	pentru directori/directorat	78	198,00	198,00	198,00	54,75	109,50	165,24	219,00	110,61
		-componenta fixă	79	198,00	198,00	198,00	54,75	109,50	165,24	219,00	110,61
		-componenta variabilă	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b	pt. consiliul de administrație/cons. de supr., din care:	81	60,00	85,00	85,00	22,50	45,00	67,50	85,00	100,00
		-componenta fixă	82	60,00	85,00	85,00	22,50	45	67,50	85,00	100,00
		-componenta variabilă	83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c	pentru AGA și cenzori	84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d	pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	C5	Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	86	13,44	15,00	14,31	3,50	7,00	10,50	14,00	97,83
	D.	Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	87	127,31	135,00	232,46	45,50	95,00	132,00	165,00	70,98
	a	ch. cu majorări și penalități (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care:	88	30,95	60,00	131,02	18,00	35,00	42,00	50,00	38,16
		- către bugetul general consolidat	89	30,22	50,00	110,81	15,00	30,00	35,00	40,00	36,10
		- către alți creditori	90	0,73	10,00	20,21	3,00	5,00	7,00	10,00	49,47
	b	cheltuieli privind activele imobilizate	91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c	ch. aferente transferurilor pentru plata personalului	92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d	alte cheltuieli	93	0,00	0,00	26,17	7,50	15,00	25,00	30,00	0,00
	e	ch. cu amortizarea imobiliz. corporale și necorporale	94	75,02	75,00	75,26	20,00	45,00	65,00	85,00	112,94
	f	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și	95	21,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f1	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- provizioane privind participarea la profit a salariaților	96a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- provizioane in legatura cu contractul de mandat si alte proviz.	96b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
f2	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau	97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	din anularea provizioanelor	98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- din participarea salariaților la profit	98a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024	Prevederi 2025		Propuneri 2026				%	
					Aprobat conform HCL	Realizat	din care:					
							Trim I	Trim II	Trim III	An		
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	7	
2		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulant	98b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		- venituri din alte provizioane	98c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Cheltuieli financiare (Rd.99=Rd.100+Rd.103+Rd.106), din care:	99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	a	cheltuieli privind dobânzile (Rd.101+Rd.102), din care:	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	a1	aferente creditelor pentru investiții	101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	a2	aferente creditelor pentru activitatea curentă	102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b	ch. din diferențe de curs valutar (Rd.104+Rd.105), din care:	103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b1	aferente creditelor pentru investiții	104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b2	aferente creditelor pentru activitatea curentă	105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	c	alte cheltuieli financiare	106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.107=Rd.1-Rd.28)	107	26,31	29,07	27,04	0,75	-8,00	-18,24	37,0	136,85
			Acoperirea pierderii din anii precedenti	108	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cheltuieli nedeductibile fiscal	109	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		PROFIT REINVESTIT	110	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
IV		IMPOZIT PROFIT	111	10,76	15,85	23,04	0,00	0,00	0,00	12,00	52,08	
V		DATE DE FUNDAMENTARE	112									
1		Venituri totale din exploatare , (Rd.2), din care	113	2.008,97	2.144,00	2.285,00	585,00	1.165,00	1.755,00	2.347,00	102,71	
	a	-venituri din subventii si transferuri	114	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024	Prevederi 2025		Propuneri 2026				%
					Aprobat conform HCL	Realizat	din care:				
							Trim I	Trim II	Trim III	An	
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	7=6d/5
	b	-alte venituri care nu se iau in calcul la det. productivității muncii ,cf.legii anuale a bugetului de stat	115	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2		Cheltuieli totale din exploatare, (Rd. 29) din care:	116	1.982,69	2.114,93	2.257,96	584,25	1.173,00	1.773,24	2.310,00	102,30
	a	alte cheltuieli din exploatare care nu se iau in calcul la det. rezultatului brut realizat in anul precedent , cf. Legii anuale a bugetului de stat	117	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		Cheltuieli de natură salarială, (Rd.60)din care :	118	344,08	659,00	654,56	78,00	156,00	236,50	315,00	48,12
	a	cu sumele reprezentand cresteri ale cheltuielilor de natura salariala aferente indecelui mediu de crestere a preturilor prognozat pentru anul 2025 6%	118a	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b	cu sumele reprezentand cresteri ale cheltuielilor de natura salariala determinate de acordarea in anul 2025 a unor cresteri salariale si bonusuri prevazute prin acte normative (CCM) -bonusuri si vouchere de vacanta	118b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c	cu sumele reprezentand cresteri ale cheltuielilor de natura salariala determinate de acordarea in anul 2025, ca urmare a cresterii numarului de personal	118c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d	cu majorare fond salarii ca urmare a reintregirii salariilor pentru personalul cu timp redus/crestere nr. personal 2025	118d	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	119	7,00	7	6	6	6	6	6	
5		Nr. mediu de salariați	120	7,00	7	7	6	6	6	6	
6	a	Câștigul mediu lunar pe salariat deterninat pe baza cheltuielilor cu salariile [(Rd.120 /Rd.118]/12*1000	121	4.096,19	7.845,24	7.792,43	1.083,33	2.166,67	3.284,72	4.375,00	56,14

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2024	Prevederi 2025		Propuneri 2026				%
					Aprobat conform HCL	Realizat	din care:				7=6d/5
							Trim I	Trim II	Trim III	An	
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	7
	b	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) det. pe baza cheltuielilor de nat. salarială, cf. OG 26/2013 [(Rd.118-66-71)/Rd.120]/12*1000	122	4.071,19	7.845,24	7.792,43	x	x	x	4.375,00	56,14
	c	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) det. pe baza ch. de nat. sal., cf. OG 26/2013 și a Lg. bugetului de stat [(Rd.118-66-71-118a-118b-118c-118d)/Rd.120]/12*1000	123	3.892,62	7.845,24	7.792,43	x	x	x	4.375,00	56,14
7	a	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.120)	124	287,00	306,29	326,43	x	x	x	391,17	119,83
	b	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalc. cf legii anuale a bugetului de stat	125	287,00	306,29	326,43	x	x	x	391,17	119,83
	c	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu(cantitate de produse finite /persoana) Rd.2/Rd.120	126	287,00	306,29	326,43	x	x	x	x	
	c1	Elemente de calcul a productivitatii muncii în unități fizice, din care	127	0,00		0,00	x	x	x	x	
		- cantitatea de produse finite (QPF)	128	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	
		- pret mediu (p)	129	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	
		- valoare=QPF x p	130	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	
		- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.130/Rd.2	131	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	
8		Plăți restante	132	879,99	800,00	1.385,00	1.350,00	1.350,00	1.300,00	1.300,00	93,86
9		Creanțe restante, din care:	133	38,47	23,47	15,33	18,66	18,66	18,66	10,00	65,23
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	134	19,81	19,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- de la operatori cu capital privat	135	18,66	3,66	15,33	18,66	18,66	18,66	10,00	65,23
		- de la bugetul de stat	136	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- de la bugetul local	137	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

INDICATORI			Nr. rd.	Realizat 2024	Prevederi 2025		Propuneri 2026				%
					Aprobat conform HCL	Realizat	din care:				
							Trim I	Trim II	Trim III	An	7=6d/5
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	7
		- de la alte entitati	138	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	10	Credite pentru finantarea activitatiii curente (soldul ramas de rambursat)	139	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	11	Redistribuiiri /distribuiiri totale cf.OUG nr.29/2017 din:	140	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		alte rezerve	141	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		rezultatul reportat	142	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Director,
Adrian Bogdan Iordache

Contabilitate,
SC CHARISMA EXPERT SRL

ANEXA nr. 3 la HCL nr.
61 / 30.06.2026

SC PARC INDUSTRIAL HIT SA
CUI 15904533

Aprobat,

Gradul de realizare a veniturilor totale

Anexa nr. 3

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi 2023		%	Prevederi an precedent 2025		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2*), din care:	1.817,38	2.009,00	110,54	2.144,00	2.285,00	106,58
1	Venituri din exploatare , din care:	1.817,38	2.008,97	110,54	2.144,00	2.284,83	106,57
1,1	Venituri din subvenții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Venituri financiare	0,00	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00

*)Veniturile totale si veniturile din exploatare sunt diminuate cu veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat

Director,
Adrian Bogdan Iordache

Contabilitate,
SC Charisma Expert SRL

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare - 2026

Anexa nr. 4

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
0	1			Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N+1	an N+2
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		75,00	12,51	110,00		
	1	Surse proprii, din care:		75,00	12,51	110,00		
		a) - amortizare		75,00	0,00	85,00		
		b) - profit		0,00	12,51	25,00		
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
		- alte surse						
		- (denumire sursă)						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		75,00	12,51	110,00		
	1	Investiții în curs, din care:		0,00	0,00	0,00		
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						

	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
2	Investiții noi, din care:		0,00	0,00	75,00		
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00		
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	75,00		
	- echipamente noi		0,00	0,00	75,00		
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		75,00	7,58	75,00		
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00		
	- (denumire obiectiv)			0,00			
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00		
	- (denumire obiectiv)			0,00	0,00		
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						

	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		75,00	7,58	75,00		
	- investitii la cladirile din incinta parcului industrial		75,00	0,00	75,00		
	- centrala termica cladirea F2		0,00	4,79	0,00		
	- apometru rezervor apa		0,00	2,79	0,00		
	4 Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		0,00	4,93	35,00		
	5 Rambursări de rate af. creditelor pentru investiții, din care:						
	a) - interne						
	b)- externe						

Director,
Adrian Bogdan Iordache

Contabilitate,
SC Charisma Expert SRL

SC PARC INDUSTRIAL HIT SA
CUI 15904533

ANEXA nr. 5 lei HCL
nr. 61 / 30.06.2026
Aprobat,

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

Anexa nr.5

mii lei

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	2025		2026		2027		2028	
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Măsura 1 Estimarea creșterii cifrei de afaceri se datorează majorării tarifelor de închiriere și tarifului de distribuție	2026			+62,17					
2	Măsura 2 Estimarea creșterii cifrei de afaceri se urmare a contractării de noi clienți						53			
3	Măsura 3 Reducerea plăților restante ca urmare a recutării creanțelor restante					-8,66				
4	Măsura 3 Reducerea plăților restante ca urmare a modificării prevederilor contractuale cu furnizorii	2026				-76,34		-100		-100
	TOTAL Pct. I		X	X	+62,17	-85	+53	-100		-100
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
2	Cauza 2. Efectuare de cheltuieli de întreținere a patrimoniului preluat în administrare				-52,21		-43			
	TOTAL Pct. II		X	X	-52,21	0	-43			
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		27,04	1385	9,96	-85	10	-100		-100

Director,
Adrian Bogdan Iordache

Contabilitate,
SC Charisma Expert SRL