

Plan suport: extras Plan Urbanistic General Comuna Hemeiș,
proiectant S.C. Arhiproiect S.R.L.
proiect nr. 115/2012
Planșa 3 Reglementări urbanistice

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA HEMEIȘ
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
DOTĂRI PUBLICE
PLANȘA 0. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

SATUL HEMEIȘ

HEMEIȘ TRUP 1.2.
0.74 ha
prestări servicii (turism)

LOC. HEMEIȘ

AMPLASAMENT STUDIAT

COMUNA HEMEIȘ

Rezervor înmagazinare apă, V = 100 m

SATUL FÂNTÂNELE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM M.C-MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA M.A.p.N. (unitati militare)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (monumente istorice)
- ZONA PREREZERVATA DEZVOLTARII INDUSTRIEI
- ZONA CENTRALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU POTENTIAL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENTIIAT LMI SI RAN
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVUL ARHEOLOGIC REPERAT NEEVIDENTIIAT LMI SI RAN
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE DE MEDIE TENSIUNE, PUTRI CAPTARE)

ZONE DE PROTECTIE AERONAUTICA

- ZONA I - Zona cu servitute aeronautice aferenta aeroportului Bacau - sectorul de la 8500 m - 15000 m regim de înălțime panta 1:50 de la cota + 30 m - Zona de referință I

- Limita de protecție Radar secundar de supraveghere - MSSR
- Limita de protecție Radior omnidirecțional de tip Doppler - DVOR

ZONE DE PROTECTIE DRUMURI

- ZONE DE SIGURANTA CALE FERATA (20 m)
- ZONE DE PROTECTIE CALE FERATA (100 m)
- ZONE DE PROTECTIE LA INUNDATII Q1% / BANDA DE INUNDABILITATE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE CU ÎMBRĂCĂMINTE DIN BITUM/PIETRIS



S.C. URBAN ARK STUDIO S.R.L. BACĂU
C.U.I. 49187123; J4/1823/2023
email: urbanarkstudio@gmail.com; tel: 0740035007

	Numele	Semnătura
Șef Proiect	arh. Ștefan V. Boiciuc	
Proiectat	arh. Alex. Țornghibel	
Desenat	arh. Alex. Țornghibel	

Beneficiar: S.C. CASA VALITO S.R.L.
Amplasament: jud. Bacău, com Hemeiș, nr. cad. 60802, 60811, 63098, 62064.

PROIECT NR.
17/2025

Denumire proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI PUBLICE, EXTINDERE REȚELE EDILITARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.

FAZA
P.U.Z.

Titlu planșă:
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

PLANȘA
U0

DATA
02.2026