

HOTĂRÂRE

privind declararea ca obiectiv de interes public local a Parcului Industrial HIT și a proiectului de extindere a acestuia

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU, intrunit in sedinta ordinara in data de 30 iunie 2026 , potrivit art.133 alin.(1) din OUG 57/2019;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr.56 din 02.06.2026 privind declararea ca obiectiv de interes public local a Parcului Industrial HIT și a proiectului de extindere a acestuia, proiect elaborat din inițiativa Primarului comunei Hemeius, domnul Sava Constantin;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sava Constantin, înregistrat cu nr. 6827 din 02.06.2026 , în conformitate cu art.136, alin. 8, lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în calitate de inițiator prin care se arată necesitatea și oportunitatea aprobării acestui proiect de hotărâre;
- Raportul comun de specialitate înregistrat cu nr. 6829 din 02.06.2026 întocmit de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentul cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public și privat, în conformitate cu art. 136, alin. 8, lit."b" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ,prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local conform art.136 alin.(8),lit."c" din O.U.G. 57/03.07.2019, înregistrat cu nr. 8084 din 29.06.2026;

In baza prevederilor legale:

- art.136 din Constituția României ;
- Legea Parcurilor Industriale nr.186/2013, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.168/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1912/2013 privind acordarea titlului de parc industrial Societății „Parc Industrial HIT” S.R.L

- art.554 și art.555 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5² alin.(2) coroborat cu art.5 alin.(4¹) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.91 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2, alin(1) lit. "u" din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- art. 7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Luând în considerare faptul ca oportunitatea de finanțare care se adresează UAT-urilor din regiunea NE, în vederea dezvoltării și extinderii parcurilor industriale din regiune, oferă comunei noastre șansa de a realiza proiectul de extindere al parcului existent pe terenul aflat în imediata sa vecinătate, prin accesarea unui grant cuprins între 1 și 5 milioane de euro. Pentru a accesa această linie de finanțare, UAT-urile beneficiare trebuie să pună la dispoziție un teren, care să întrunească cerințele prevăzute în Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și prin Legea nr. 168/2022 și să realizeze o documentație tehnică specifică, minim la nivelul unui studiu de fezabilitate, care să se constituie ca anexă la cererea de finanțare care va fi depusă.

In baza :

- prevederilor din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 28/24.05.2001, respectiv a Consiliului Local Hemeiș nr. 23/31.05.2001 prin care s-a hotărât asocierea Consiliului județean Bacău și Consiliului Local Hemeiș pentru realizarea proiectului denumit „Parc de dezvoltare a infrastructurii de afaceri pentru întreprinderile mici și mijlocii și întreprinzătorii privați”
- Hotărârii Consiliului Județean nr.247 din 22.12.2021 privind trecerea unor imobile din **domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al comunei Hemeiș;**
- Hotărârii Consiliului Local nr.11 din 08.02.2022 privind **trecerea unor imobile din domeniul public al județului Bacău în domeniul public al comunei Hemeiș;**
- Hotărârii Consiliului Local nr.107 din 26.09.2022 privind darea în administrarea S.C. **PARC INDUSTRIAL HIT S.A a imobilelor (construcții) și aprobarea încheierii contractului de administrare;**

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(2), lit. "b" și „c”, alin.(4) lit. „f”, alin.(6) lit. „b” art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), art. 196 alin.(1) , lit.(a) art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) , art.200 și art.243 alin.(1) lit. "a" și "e", din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTARASTE:

Art. 1. Se declarară de interes public local obiectivul :**PARC INDUSTRIAL HIT HEMEIUS** si a proiectului de extindere a acestuia din comuna Hemeius,sat Hemeius,str,Garii nr.72,judetul Bacau.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi valorificată în relația cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Direcția pentru Agricultură Județeană Bacau, în scopul realizării formalităților prevăzute de legislația în vigoare

Art.3. Se împuternicește domnul Sava Constantin, primarul comunei Hemeius să îndeplinească în numele și pe seama comunei Hemeius formalitățile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri,prin intermediul Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului, Compartimentului cadastru, agricol, nomenclatura stradala,administrarea domeniului public si privat si Compartimentului financiar,contabilitate venituri-buget si guvernanta corporativa.

Art.4.Cu drept de contestare, în condițiile Legii nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.5. Secretarul general al U.A.T. Comuna Hemeius, va comunica prezenta hotărâre, primarului comunei Hemeius, compartimentelor mentionate la art.3 si Parcului Industrial HIT Hemeius,*pentru ducerea la îndeplinire* și Instituției Prefectului – județul Bacău pentru *efectuarea controlului de legalitate* și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariahemeius.ro la secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Presedinte de sedinta,
consilier
BELEUZ MARIUS-CONSTANTIN



Contrasemneaza: Secretarul general al
comunei Hemeius
CIUCHI ADINA CAMELIA

Nr.60
Din 30 iunie 2026

Nr. consilieri locali in functie	15	Nr. consilieri locali prezenți	15	Voturi „pentru”	15	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
----------------------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

