

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str. Ion Simionescu, nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 - 0234/217675 ;

E-MAIL: contact@primariahemeius.ro

HOTĂRÂRE

Privind avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal-PUZ, pentru investitia „Ansamblu de locuinte ,imprejmuiuri terenuri si racord utilitati tenico – edilitare “sat Hemeius, comuna Hemeius, judetul Bacau, beneficiar SC VTZ RESIDENCE SRL

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI , JUDETUL BACAU, intrunit in sedinta ordinara in data de **30.06.2026**, potrivit art.133 alin.(1) si art. 134 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019;

Luand in dezbatare proiectul de hotarare nr.39 din 29.04.2026 privind avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal-PUZ, pentru investitia „Ansamblu de locuinte ,imprejmuiuri terenuri si racord utilitati tenico – edilitare “sat Hemeius, comuna Hemeius, judetul Bacau, beneficiar SC VTZ RESIDENCE SRL, elaborat din initiativa domnului primar Constantin Sava;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei inregistrat cu nr. 5245 din 29.04.2026;
- raportul compartimentului de resort ,inregistrat cu nr.5247 din 29.04.2026;
- cererea inregistrata cu nr. 4773 din 21.04.2026 prin care SC VTZ RESIDENCE SRL, reprezentata de Adam Adrian , solicita avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zona -PUZ in scopul realizarii investitiei „Ansamblu de locuinte ,imprejmuiuri terenuri si racord utilitati tenico – edilitare “ ;
- Avizul de Oportunitate nr.39 din 04.12.2025- emis de Consiliul Judetean Bacau;
- Certificatul de urbanism nr.215 din 03.07.2025 emis de Primaria comunei Hemeius;
- Memoriu de Prezentare nr.51 din 24.09.2025, intocmit de S.C. PRODOMUS S.R.L Bacau, arh. Marian CATUNEANU;
- Raport privind informarea si consultarea publicului inregistrat cu nr.3760 din 30.03.2026;
- Extrase de carte funciara nr.70020 (6304 mp); 70021 (3833 mp) 70022 (4428 mp)- Hemeius ;
- Planului Urbanistic al Comunei Hemeius aprobat prin HCL nr.25 din 15.04.2021;
- Anuntul nr.6738 din 29.05.2026 privind procedura de consultare publica conform Legii nr.52/2023, pentru proiectul de hotarare nr.39 din 29.04.2026 cu referire la avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal-PUZ, pentru investitia „Ansamblu de locuinte,

împrejmuiiri terenuri si racord utilitati tenico – edilitare “sat Hemeius, comuna Hemeius, judetul Bacau, beneficiar SC VTZ RESIDENCE SRL;

Vazand avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local , conform art.136 alin.(8), lit.”c” din O.U.G. 57/03.07.2019, înregistrat cu nr. 8084 din 29.06.2026;

In conformitate cu:

art.25 alin.(1), art.27¹ lit.c), art.45 lit.b), art.47, art.50 alin.(2), art.56 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.18, art.21 alin.(1) lit.f), art.22, art.28 alin.(1) și art.30 alin.(2) din O.M.D.R.A.P. nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c”, alin.(6) lit.”c”, alin.(14), art. 139 alin. (1) ,alin.3, lit.”e” art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1), alin.(2) si alin.(4), art.200 si art.243 alin.(1), lit.”a” si „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se avizeaza de principiu documentatia Plan Urbanistic Zonal pentru investitia „ Ansamblu de locuinte ,împrejmuiiri terenuri si racord utilitati tenico – edilitare ” ,imobil situat in sat Hemeius, comuna Hemeius, judetul Bacau, in suprafata totala de **14565 mp, identificata cu numerele cadastrale : 70020 (6304 mp); 70021 (3833 mp) 70022 (4428 mp), beneficiar SC VTZ RESIDENCE SRL, reprezentata de Adam Adrian ,cu respectarea cerințelor impuse prin **Avizul de oportunitate nr.39 din 04.12.2025- al Consiliului Judetean Bacau** si a prevederilor avizelor solicitate prin **Certificatul de urbanism nr.215 din 23.07.2025**, emis de Primaria comunei Hemeius.**

(2) Investitiile propuse a se realiza pe amplasamentele studiate vor fi finantate în procent de 100% din surse proprii, de catre **beneficiar SC VTZ RESIDENCE SRL**, reprezentata de Adam Adrian .

Art.2. Imobilul –teren în suprafata **14565 mp** este identificat potrivit **Planului de incadrare a zonei** din **anexa nr.1** la prezenta.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Hemeius si compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hemeius.

Art.4. Cu drept de contestare, în condițiile Legii nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.5. Secretarul general al U.A.T. Comuna Hemeiș, va comunica prezenta hotărâre, primarului comunei Hemeiș, Compartimentului: urbanism si amenajarea teritoriului,beneficiarului mentionat la art.1, *pentru ducerea la îndeplinire* și Instituției Prefectului – județul Bacău pentru *efectuarea controlului de legalitate* și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariahemeius.ro la secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Presedinte de sedinta,
consilier

BELEUZ MARIUS-CONSTANTIN



Contrasemneaza: Secretarul general al
comunei Hemeiș

CIUCHI ADINA-CAMELIA

Nr.64

Din 30 iunie 2026

Nr. consilieri locali in functie	15	Nr. consilieri locali prezenți	15	Voturi „pentru”	15	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-------------------------------------	----	-----------------------------------	----	-----------------	----	-----------------------	---	----------------------	---

Dact.Redac.ACC,ex.4

