

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL: contact@primariahemeius.ro

HOTĂRÂRE

Privind **avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal-PUZ, pentru investitia „ Construire ansamblu de locuinte individuale,dotari publice,extindere retele edilitare si imprejmuire teren”-comuna Hemeius,judetul Bacau, beneficiar S.C CASA VALITO S.R.L, reprezentata prin administrator TOCILA COSMA VASILICA**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI , JUDETUL BACAU, intrunit in sedinta ordinara in data de 30.06.2026, potrivit art.133 alin.(1) din OUG 57/2019;

Luand in dezbatare proiectul de hotarare nr.112 din 28.08.2025 privind, **avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal-PUZ, pentru investitia „ Construire ansamblu de locuinte individuale,dotari publice,extindere retele edilitare si imprejmuire teren”-comuna Hemeius,judetul Bacau, beneficiar S.C CASA VALITO S.R.L, reprezentata prin administrator TOCILA COSMA VASILICA** elaborat din initiativa domnului primar Constantin Sava;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei inregistrat cu nr. 6758 din 02.06.2026;
- raportul compartimentului de resort inregistrat cu nr.6760 din 02.06.2026;
- cererea inregistrata cu nr. 6196 din 19.05.2026 prin care domnul TOCILA COZMA VASILICA, administrator la S.C.CASA VALITOR S.R.L , solicita avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal -PUZ in scopul realizarii investitiei “ **Construire ansamblu de locuinte individuale,dotari publice,extindere retele edilitare si imprejmuire teren** ” ;
- Avizul de Oportunitate nr.18 din 14.04.2026- emis de Consiliul Judetean Bacau;
- Certificatul de urbanism nr.319 din 26.11.2025 emis de Primaria comunei Hemeius;
- Memoriu de Prezentare , intocmit de arh. Alexandru TORNGHIBEL si verificat de catre arh.Stefan BOICIUC;
- Raport privind informarea si consultarea publicului inregistrat cu nr.7693 din 22.06.2026;
- Extrase de carte funciara nr.60811(10 538 mp); 63098 (1025 mp) ;60802 (1139 mp); 62064 (13100 mp)--Hemeius ;
- Planului Urbanistic al Comunei Hemeius aprobat prin HCL nr.25 din 15.04.2021;
- Anuntul nr.7093 din 09.06.2026 privind procedura de consultare publica potrivit Legii nr.52/2003 ,pentru proiectul de hotarare nr.55 din 02.06.2026 cu referire la **avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal-PUZ, pentru investitia „ Construire ansamblu de locuinte individuale,dotari publice,extindere retele edilitare si imprejmuire teren”-comuna**

Hemeius, judetul Bacau, beneficiar S.C CASA VALITO S.R.L, reprezentata prin administrator TOCILA COSMA VASILICA ;

Vazand avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local , conform art.136 alin.(8), lit."c" din O.U.G. 57/03.07.2019, inregistrat cu nr. 8084 din 29.06.2026;

In conformitate cu:

art.25 alin.(1), art.27¹ lit.c), art.45 lit.b), art.47, art.50 alin.(2), art.56 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.18, art.21 alin.(1) lit.f), art.22, art.28 alin.(1) și art.30 alin.(2) din O.M.D.R.A.P. nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c” alin.(6) lit.”c”, alin.(14), art. 139 alin. (1) ,alin.3, lit.”e” art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1), alin.(2) si alin.(4), art.200 si art.243 alin.(1), lit.”a” si „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se avizeaza de principiu documentatia Plan Urbanistic Zonal pentru investitia „ Construire ansamblu de locuinte individuale, dotari publice, extindere retele edilitare si imprejmuire teren” , comuna Hemeius, judetul Bacau, in suprafata de 25 802 mp, identificata cu numerele cadastrale : 60811(10 538 mp) ; 63098 (1025 mp) ; 60802 (1139 mp); 62064 (13100 mp)--Hemeius beneficiar S.C CASA VALITO S.R.L , reprezentata prin administrator Tocila Cosma Vasilica , cu respectarea cerințelor impuse prin **Avizul de oportunitate nr.18 din 14.04.2026- al Consiliului Judetean Bacau si a prevederilor avizelor solicitate prin **Certificatul de urbanism nr.319 din 26.11.2025**, emis de Primaria comunei Hemeius.**

(2) Investitiile propuse a se realiza pe amplasamentele studiate vor fi finantate, in procent de 100% din surse proprii, de catre beneficiar S.C. CASA VALITO S.R.L reprezentata prin administrator Tocila Cosma Vasilica.

Art.2. Imobilul –teren in suprafata 25 802 mp este identificat potrivit Planului de incadrare in teritoriu din anexa nr.1 la prezenta.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Hemeius si Compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hemeius.

Art.4. Cu drept de contestare, în condițiile Legii nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.5. Secretarul general al U.A.T. Comuna Hemeius, va comunica prezenta hotărâre, primarului comunei Hemeius, compartimentului: urbanism si amenajarea teritoriului pentru ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului – județul Bacău pentru

efectuarea controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariahemeius.ro la secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Presedinte de sedinta,
consilier

BELEUZ MARIUS-CONSTANTIN



Contrasemneaza: Secretarul general al
comunei Hemeius

CIUCHI ADINA-CAMELIA

Nr.65

Din 30 iunie 2026

Nr. consilieri locali in functie	15	Nr. consilieri locali prezenți	15	Voturi „pentru”	15	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
----------------------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

Dact.Redac.ACC,ex.4

