



**Raportul Informarii si Consultarii Publicului
privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii
PLAN URBANISTIC ZONAL « Construire ansamblu de locuințe
individuale, dotări publice, extindere rețele edilitare și împrejmuire teren »
comuna Hemeius, judetul Bacau.**

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism".

► Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea primariei Hemeius IOJA DIANA MONICA – consilier urbanism

► Grup de lucru permanent:

CIUCHI ADINA- CAMELIA – Secretar general;

ANDREEA MADALINA PICIORLUNG- consilier comp.Cadastru

► Beneficiari: S.C. CASA VALITO S.R.L. , cu sediul in Bacau, strada Calea Moldovei, nr.211, prin reprezentant Tocila Cozma Vasilica .

► Proiectant: SC URBAN ARK STUDIO SRL - arhitect Stefan V. Boiciuc, arh.Alexandru Tornghibel

Procesul informarii si consultarii publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare nr.10026 din 13.08.2026

Avand in vedere art.3 din Ordinul nr.2701/2010, conform caruia, pentru documentatiile aflate in curs de elaborare sau avizare, informarea si consultarea publicului se face in functie de etapa in care se afla, fara a relua intreaga procedura, pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal- „*« Construire ansamblu de locuințe individuale, dotări publice, extindere rețele edilitare și împrejmuire teren, comuna Hemeius, judetul Bacau, calendarul procesului de informare si dezbatere publica s-a stabilit incepand cu etapa de initiere a documentatiei PUZ.*

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul:

Datele si modalitatea prin care au fost facute publice afisarea si intalnirile pentru prezentare si dezbatere:

1. A fost elaborat Document de planificare a procesului de informare si consultare publica nr. 10026 din 13.08.2026
2. Intocmire Anunt privind intentia de elaborare PUZ nr.10077 din 14.08.2026
3. Intocmire Anunt privind consultarea propunerilor preliminare nr. 10493 din 25.08.2026

Au fost puse la dispozitie la sediul institutiei in perioada 14.08.2026-15.09.2026 urmatoarele documente : Regulamentul local de urbanism, plansa incadrare in localitate

(copie); planşa reglementari urbanistice (copie); planşa situaţie existentă (copie), întocmite de arh. Alexandru Tornghibel „ **Construire ansamblu de locuinţe individuale, dotări publice, extindere reţele edilitare şi împrejmuire teren,**

Dezbaterea publică a avut loc la sediul primăriei, sala de sedinţe, în data de 16.09.2026, ora 11.00

La dezbateri au participat: – **arh.Alex Tornghibel**, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclarităţi (dacă este cazul), din partea Primăriei Hemeius persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului **Ioja Diana Monica , Andreea Madalina Piciorlung şi Ciuchi Adina Camelia** –grup de lucru, beneficiar **Tocila Cozma Vasilica** iar din partea cetătenilor nu s-a prezentat nimeni.

Referitor la propunerile preliminare pentru PUZ, până la data de 15.09.2026 nu au fost primite sesizări, observaţii, comentarii la sediul instituţiei sau pe site-ul primariahemeius.ro .

4. Anunţ privind încheierea procedurii de informare şi consultare a publicului, a fost afişat la sediul primăriei în data de 16.09.2026

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al Comunei Hemeius privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism şi amenajare a teritoriului la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autorităţile administraţiei publice pot solicita opinia unor experţi atestaţi sau a unor asociaţii profesionale.

Întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnată în data de 17.09.2026

Persoana responsabilă: Cons.urbanism IOJĂ DIANA MONICA

Grup de lucru permanent :

Secretar general, CIUCHI ADINA CAMELIA
Cons.Comp.Cadastru ANDREEA MADALINA PICIORLUNG

Beneficiar ~~TOCILĂ~~ COZMA VASILICĂ în calitate de administrator al SC CASA VALITO SRL

Arhitect : ALEXANDRU TORNGHIBEL

Intocmit,
Consilier urbanism,
IOJA DIANA MONICA