ROMANIA
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL
LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL: contact@primariahemeius.ro

HOTĂRÂRE

Privind **aprobarea** documentatiei Plan Urbanistic Zonal-PUZ, pentru **„ Construire centru comercial cu parcari si organizare de santier-accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare,sistematizare verticala, reclame pe fatada si in parcare, pilon publicitar luminos, imprejmuire perimetrala, amplasare post trafo, bransamente la utilitati" sat Lilieci,comuna Hemeius,judetu Bacau**,beneficiari CARST Claudiu- Ovidiu si LITA Iulia-Dana prin imputernicit SC PRO DEVELOPMENT S.R.L si a Regulamentului aferent acestuia

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUȘ, JUDEȚUL BACĂU , intrunit in sedinta ordinara convocat in data de **11 .08.2026**, potrivit art.133 alin.(1) si art. 134 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019;

Luand in dezbatere proiectul de hotarare nr.71 din 01.07.2026 privind **aprobarea** documentatiei Plan Urbanistic Zonal-PUZ, pentru **„ Construire centru comercial cu parcari si organizare de santier-accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare,sistematizare verticala, reclame pe fatada si in parcare, pilon publicitar luminos, imprejmuire perimetrala, amplasare post trafo, bransamente la utilitati" sat Lilieci,comuna Hemeius,judetu Bacau**,beneficiari CARST Claudiu- Ovidiu si LITA Iulia-Dana prin imputernicit SC PRO DEVELOPMENT S.R.L si a Regulamentului aferent acestuia ,elaborat din initiativa domnului primar Constantin Sava;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei inregistrat cu nr. 8188 din 01.07.2026;
- raportul compartimentului de resort inregistrat cu nr.8190 din 01.07.2026;
- cererea inregistrata cu nr. 6849 din 03.06.2026 prin care proprietarii terenului CARST Claudiu- Ovidiu si LITA Iulia-Dana , prin imputernicit SC PRO DEVELOPMENT S.R.L solicita aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zona -PUZ in scopul realizarii investitiei *„Construire centru comercial cu parcari si organizare de santier-accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare,sistematizare verticala, reclame pe fatada si in parcare, pilon publicitar luminos, imprejmuire perimetrala, amplasare post trafo, bransamente la utilitati"* sat Lilieci,comuna Hemeius,judetu Bacau;
- Avizul de Oportunitate nr.17 din 13.06.2025-emis de Consiliul Judetean Bacau;
- Avizul C.T.A.T.U nr.15 din 09.06.2026,emis de Consiliul Judetean Bacau;
- Certificatul de urbanism nr.70 din 26.02.2025 emis de Primaria comunei Hemeius;
- Memoriu de Prezentare , intocmit de S.C. Birou de Arhitectura GELU TUDORACHE SRL Bacau,arh. Tudorache Gelu ;

- Extrase de carte funciara pentru informare,CF nr.69793/2026-Hemeius (5186 mp);
- Planului Urbanistic al Comunei Hemeius aprobat prin HCL nr.25 din 15.04.2021;
- HCL nr.106 din 27.08.2025 privind avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal-PUZ, pentru investitia **„ Construire centru comercial cu parcari si organizare de santier-accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare,sistematizare verticala, reclame pe fatada si in parcare, pilon publicitar luminos, imprejmuire perimetrala, amplasare post trafo, bransamente la utilitati" sat Lilieci,comuna Hemeius,judetu Bacau**,beneficiari CARST Claudiu- Ovidiu si LITA Iulia-Dana;
- Anuntul nr.8449 din 06.07.2026 privind procedura de consultare publica pentru proiectul de hotarare nr.71 din 01.07.2026 cu referire la **aprobarea** documentatiei Plan Urbanistic Zonal-PUZ, pentru **„ Construire centru comercial cu parcari si organizare de santier-accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare,sistematizare verticala, reclame pe fatada si in parcare, pilon publicitar luminos, imprejmuire perimetrala, amplasare post trafo, bransamente la utilitati" sat Lilieci,comuna Hemeius,judetu Bacau**,beneficiari CARST Claudiu- Ovidiu si LITA Iulia-Dana prin imputernicit SC PRO DEVELOPMENT S.R.L si a Regulamentului aferent acestuia ;

Vazand avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local , conform art.136 alin.(8),lit."c" din O.U.G. 57/03.07.2019,inregistrat cu nr.9852 din 10.08.2026;

In conformitate cu:

- art.25 alin.(1), art.27[1] lit.c), art.45 lit.b), art.47, art.50 alin.(2), art.56 alin.(1) şi alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ;
- art.18, art.21 alin.(1) lit.f), art.22, art.28 alin.(1) şi art.30 alin.(2) din O.M.D.R.A.P. nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;
- art.7 ,alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată ;

In temeiul prevederilor prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c „alin.(6) lit."c", alin.(14),art. 139 alin. (1) ,alin.3,lit."e" art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1),alin.(2) si alin.(4),art.200 si art.243 alin.(1),lit."a" si „e" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1)Se aproba documentatia Plan Urbanistic Zonal -P.U.Z , pentru „ Construire centru comercial cu parcari si organizare de santier-accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare,sistematizare verticala, reclame pe fatada si in parcare, pilon publicitar luminos, imprejmuire perimetrala, amplasare post trafo, bransamente la utilitati " imobil situat in sat Lilieci,comuna Hemeius,judetul Bacau, in suprafata de **5186 mp**, identificata cu numarul cadastral : 69793,CF 69793/2026 , beneficiari CARST Claudiu- Ovidiu si LITA Iulia-Dana prin imputernicit SC PRO DEVELOPMENT S.R.L ,cu respectarea cerinţelor impuse prin ***Avizul de oportunitate nr.17 din 13.06.2025- al Consiliului Judetean Bacau,Avizul C.T.A.T.U nr.15 din***

09.06.2026,emis de Consiliul Judetean Bacau si a prevederilor avizelor solicitate prin *Certificatul de urbanism nr.70 din 26.02.2025,*emis de Primaria comunei Hemeius.

(2) Imobilul –teren in suprafata **5186 mp,** cu numarul cadastral 69793 si CF 69793/2026 este identificat potrivit ***Plansei incadrare P.U.G nr. U 0*** din ***Anexa nr.1*** la prezenta si ***Plansei Reglementari urbanistice nr. U 2*** din ***Anexa nr.2*** la prezenta .

Art.2. Se aprobă reglementarea indicatorilor urbanistici pentru terenul in suprafata de 5186 mp,identificat cu numarul cadastral : 69793,CF 69793/2026 si scimbarea functiunii terenului reglementat ,din *Zona pentru locuinte si functiuni complementare* ,in **Zona institutii publice si servicii** .

Art.3. Se aproba **Regulamentul aferent** Planului Urbanistic Zonal pentru investitia mentionata la art.1,alin(1) din prezenta hotarare ,potrivit ***Anexei nr.3*** la prezenta.

Art.4. Investitiile propuse a se realiza pe amplasamentele studiate vor fi finantate in procent de 100% din surse proprii, de catre beneficiarii CARST Claudiu-Ovidiu si LITA Iulia-Dana.

Art.5. Termenul de valabilitate a documentației precizate la art.1 este de 5 ani pentru implementarea obiectivului.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Hemeius si compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hemeius.

Art.7. Cu drept de contestare, în condiţiile Legii nr.554/2004 cu modificările şi completările ulterioare, la instanţa de contencios administrativ competentă.

Art.8. Secretarul general al comunei Hemeius, judetul Bacau, se va ingriji de inaintarea acesteia, catre Institutia Prefectului Judetul Bacau pentru *verificarea legalitatii*,primarul comunei , compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului , persoanei nominalizate la art.1. *pentru ducerea la indeplinire* şi va fi adusă la cunostință publică, conform legii, în secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative – pe site-ul institutiei.

L.S Presedinte de sedinta,

DRAGAN IONUT

Contrasemneaza,secretar general

al comunei

Ciuchi Adina- Camelia

Nr. 75
Din 11 august 2026

Nr. consilieri locali in functie	**15**	Nr. consilieri locali prezenți	**15**	Voturi „pentru"	**15 din care 11 fizic si 4 on-line**	Voturi *„împotrivă"*	0	Voturi „abținere"	0

Dact./Red.ACC.EX./4