ROMANIA
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

PRIMAR
LOC. HEMEIUS str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

Nr.13650 din 09.11.2026

ANUNȚ

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA HEMEIUS, JUDEȚUL BACĂU - reprezentată prin PRIMAR, domnul Constantin SAVA – cu sediul în sat/ comuna Hemeius, str. Ion Simionescu , nr.221 , județul Bacău , inițiază procedura de consultare publică, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, pentru :

***Proiectul de hotărâre nr.* 109 din 28.10.2026, *privind* avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal-PUZ, pentru investitia „ DESFIINTARE C1 si C2,COSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,SPALATORIE AUTO,TOTEM PUBLICITAR,AMENAJARE PARCARE SI IMPREJMUIRE TEREN"- sat Lilieci,comuna Hemeius,judetul Bacau, beneficiari AFEMEI GEORGE-DRAGOS si AFEMEI DANIELA ;**

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris la registratura primariei, prin e-mail, la adresa: contact@primariahemeius.ro ,prin fax : 0234/217675 sau telefonic la nr. de telefon 0234/217510, propuneri, sugestii,indicatii, sau opinii cu valoare de recomandare, până în data de 25.11.2026, ora 14°º, cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de, referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12963 din 26.10.2026 și raportul de specialitate înregistrat cu nr. 12965 din 26.10.2026 .

Proiectul de hotărâre poate fi consultat la sediul Primăriei comunei HEMEIUS, județul BACAU, din comuna Hemeius, sat.Hemeius ,str.Ion Simionescu,nr. 221,judetul Bacau și pe pagina de internet.

La finalizarea perioadei de dezbateri toate comunicarile primite vor fi centralizate,analizate si implementate(daca va fi cazul).

Documentatia in forma finala va fi supusa dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Comunei Hemeius, județul Bacau in sedinta ordinara din luna noiembrie 2026.

Afișat azi, data de 09.11.2026 la sediul institutiei.

PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN

ROMANIA
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

PRIMAR
LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

Nr.109 din 28.10.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind **avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal-PUZ, pentru investitia „ DESFIINTARE C1 si C2,COSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,SPALATORIE AUTO,TOTEM PUBLICITAR,AMENAJARE PARCARE SI IMPREJMUIRE TEREN"- sat Lilieci,comuna Hemeius,judetul Bacau**, beneficiari AFEMEI GEORGE-DRAGOS si AFEMEI DANIELA

PRIMARUL COMUNEI HEMEIUS,JUDETUL BACAU;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei inregistrat cu nr. 12963 din 26.10.2026;
- raportul compartimentului de resort inregistrat cu nr.12965 din 26.10.2026;
- cererea inregistrata cu nr. 10490 din 25.08.2026 prin care domnul AFEMEI GEORGE-DRAGOS si doamna AFEMEI Daniela , solicita avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal - PUZ in scopul realizarii investitiei **"DESFIINTARE C1 si C2,COSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,SPALATORIE AUTO,TOTEM PUBLICITAR,AMENAJARE PARCARE SI IMPREJMUIRE TEREN "- sat Lilieci,comuna Hemeius,judetul Bacau ;**
- Certificatul de urbanism nr.291 din 23.10.2025 emis de Primaria comunei Hemeius;
- Avizul de Oportunitate nr.23 din 30.04.2026- emis de Consiliul Judetean Bacau;
- Memoriu de Prezentare , intocmit de proiectant B.I.A.Dobreanu C Catinca, coordonator RUR arh.Caba Nicoleta;
- Raport privind informarea si consultarea publicului inregistrat cu nr.12808 din 21.10.2026;
- Extras de plan cadastral pentru imobilul identificat prin numarul cadastral nr.69829 (6245 mp)-Hemeius ;
- Planului Urbanistic al Comunei Hemeius aprobat prin HCL nr.25 din 15.04.2021;

Vazand avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local , conform art.136 alin.(8),lit."c" din O.U.G. 57/03.07.2019,inregistrat cu nr. ..... din .....;

In conformitate cu:

- art. 582 din Legea nr.186/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;
- art. 582 din Legea nr.186/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor ;
- art.25 alin.(1), art.27[1] lit.c), art.45 lit.b), art.47, art.50 alin.(2), art.56 alin.(1) şi alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ;

- art.18, art.21 alin.(1) lit.f), art.22, art.28 alin.(1) şi art.30 alin.(2) din O.M.D.R.A.P. nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;
- art.7alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată ;

In temeiul prevederilor prevederilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c „alin.(6) lit."c", alin.(14),art. 139 alin. (1) ,alin.3,lit."e" art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin.(1),alin.(2) si alin.(4),art.200 si art.243 alin.(1),lit."a" si „e" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1)Se avizeaza de principiu documentatia Plan Urbanistic Zonal pentru investitia „ DESFIINTARE C1 si C2,COSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,SPALATORIE AUTO,TOTEM PUBLICITAR,AMENAJARE PARCARE SI IMPREJMUIRE TEREN" , pentru imobilul situat in sat Lilieci, comuna Hemeius,judetul Bacau,identificat prin numarul cadastral 69829 in suprafata de **6245 mp** , beneficiari AFEMEI GEORGE-DRAGOS si AFEMEI DANIELA ,cu respectarea cerinţelor impuse prin ***Avizul de oportunitate nr.23 din 30.04.2026- al Consiliului Judetean Bacau*** si a prevederilor avizelor solicitate prin **Certificatul de urbanism nr. 291 din 23.10.2025,**emis de Primaria comunei Hemeius.

(2) Investitiile propuse a se realiza pe amplasamentele studiate vor fi finantate in procent de 100% din surse proprii, de catre beneficiarii AFEMEI GEORGE-DRAGOS si AFEMEI DANIELA.

Art.2. Imobilul –teren in suprafata **6245 mp** este identificat potrivit Extrasului de Plan Cadastral - ***Anexa nr.1*** la prezenta.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Hemeius si compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hemeius.

Art.4. Cu drept de contestare, în condiţiile Legii nr.554/2004 cu modificările şi completările ulterioare, la instanţa de contencios administrativ competentă.

Art.5. Secretarul general al U.A.T. Comuna Hemeiuş, va comunica prezenta hotărâre, primarului comunei Hemeiuş, compartimentului: urbanism si amenajarea teritoriului *pentru ducerea la îndeplinire* şi Instituţiei Prefectului – judeţul Bacău pentru *efectuarea controlului de legalitate* şi se aduce la cunoştinţă publică pe pagina de internet www primariahemeius.ro la secţiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecţiunea Hotărârile autorităţii deliberative.

Initiator,primar
Sava Constantin

Avizat pentru legalitate
secretar general
Ciuchi Adina Camelia

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA HEMEIUS

Str. Ion Simionescu nr. 221 tel.:0234-217510, fax: 217675; E-mail :contact@primariahemeius.ro

Nr.12963 din 26.10.2026

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotarare privind avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal pentru investitia ***„ Desfiintare C1 si C2, construire centru comercial, spalatorie auto, totem publicitar , amenajare parcare si imprejmuire teren ", sat Lilieci,*** **comuna Hemeius, judetul Bacau**

Domnilor consilieri :

- Prin cererea nr.10490 din 25.08.2026 beneficiarii terenului cu numar cadastral 69829 (6245 mp, categorie arabil in intravilan) Afemei George- Dragos si Afemei Daniela , au solicitat Hotararea Consiliului Local Hemeius cu privire la avizarea documentatiei Planului Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei: **„ Desfiintare C1 si C2, construire centru comercial, spalatorie auto, totem publicitar , amenajare parcare si imprejmuire teren ",** sat Lilieci, comuna Hemeius, judetul Bacau.

- Conform Planului Urbanistic General al comunei aprobat cu HCL nr. 25 din 15.04.2021 terenul are functiunea de „Zona de locuinte si functiuni complementare"

- **Beneficiarii isi propun schimbarea functiunii terenului reglementat in « Zona institutii publice si servicii » pentru a putea construi un centru comercial (2 cladiri, cu regim de inaltime P, respectiv P+1 E), amplasarea totem publicitar , amenajare parcari si imprejmuire teren.**

- In urma analizei conditiilor de amplasament si a restrictiilor generate de zonele de protectie rutiera, **beneficiarii renunta la realizarea spalatoriei auto.**

- Prezentul studiu urbanistic : ***Plan Urbanistic Zonal si a unui Regulament Local de Urbanism aferent*** , este initiat in baza **Certificatului de urbanism nr. 291 din**

23.10.2025 emis de Primaria comunei Hemeius si a **Avizul de Oportunitate nr.23 din 30.04.2026** emis de Consiliul Judetean Bacau.

- Prevederile Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de urbanism initiat de catre beneficiarii Afemei George- Dragos si Afemei Daniela, devin aplicabile si operationale **numai** dupa aprobarea definitiva de catre Consiliul Local Hemeius.

In temeiul prevederilor art.136(alin 1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare ***privind avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal pentru „ Desfiintare C1 si C2, construire centru comercial, spalatorie auto, totem publicitar , amenajare parcare si imprejmuire teren " ,sat Lilieci, comuna Hemeius, judetul Bacau***

INITIATOR,
PRIMAR LAT HEMEIUS
SAVA CONSTANTIN

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Cod verificare
100194645435

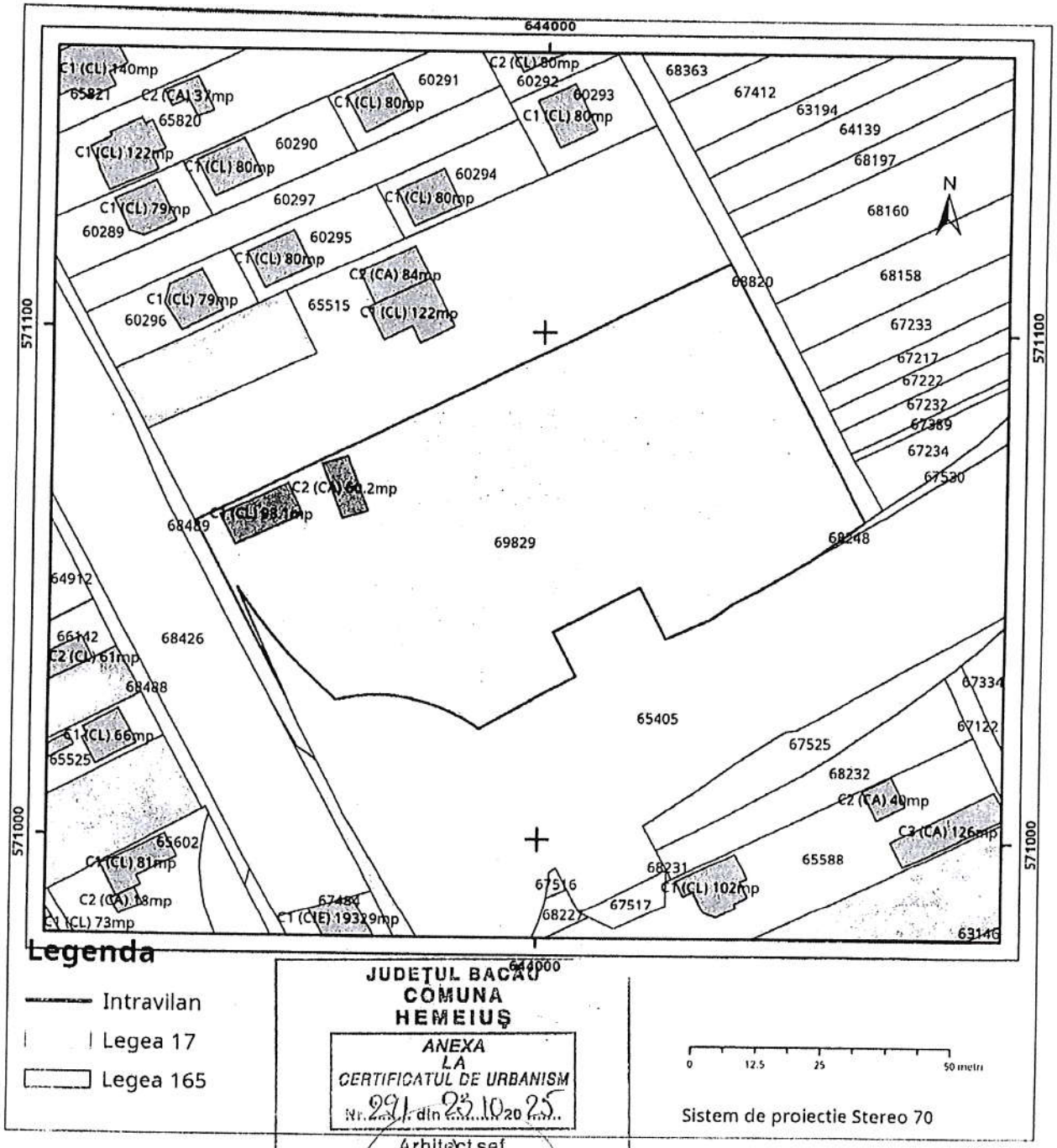
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **69829**, UAT Hemeiuş / BACAU, Loc. Lilieci, Str. Calea Moldovei, Nr. 292

Nr.cerere	80747
Ziua	12
Luna	09
Anul	2025

Teren: 6.245 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 5632mp, Curti Constructii 613mp

Plan detaliu



Legenda

Intravilan
Legea 17
Legea 165

JUDEŢUL BACĂU
COMUNA
HEMEIUŞ

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 291 din 22.10.2025

Arhitect şef

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70